

EGAS DAZA Y ASOCIADOS CIA. LTDA.

ASESORES EMPRESARIALES

REG. FIRMA AUDITIVA N° 053
REG. FIRMA CONTADORES N° 042

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.015**

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE
"PISOS Y VALVULAS TÉCNICAS PIVALTEC S.A."**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de "PISOS Y VALVULAS TÉCNICAS PIVALTEC S.A.", los cuales comprenden el balance general, al 31 de diciembre de 2015 y el correspondiente Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio, y Flujo del Efectivo, por el año terminado a esa fecha, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas internacionales de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y realizando estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros para lo cual, efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría respecto al año 2015. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

4. En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros antes mencionados presentan RAZONABLEMENTE, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **"PISOS Y VALVULAS TÉCNICAS PIVALTEC S. A."**, al 31 de Diciembre de 2015, el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

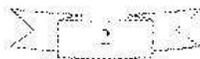
5. Mediante resolución de la Superintendencia de Compañías N° 06.Q.IC1. - 003 del 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial N° 348 del 4 de septiembre del mismo año, se decide adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" para ser aplicadas obligatoriamente en las auditorías realizadas a empresas ecuatorianas a partir del 1 de enero del 2009.

6. La empresa **"PISOS Y VALVULAS TÉCNICAS PIVALTEC S.A."**, para dar cumplimiento al requerimiento de la Superintendencia de Compañías los Estados Financieros del Ejercicio 2.015, se hallan expresados en NIIF'S.

7. De acuerdo con la Resolución SRI No. NAC - D GERCGC 10 - 00139 de abril 26 de 2.010, el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado hasta el 31 de julio del 2.016, previa la elaboración por "PIVALTEC S.A." de los 12 anexos y plantilla requeridos, mismos que serán objeto de revisión por Auditoría Externa.

SC - RNAE N° 053
Abril, 24 de 2.016
Quito - Ecuador


C.P.A. Jaime L. Ligas Daza
Gerente Auditoría (Socio)
Registro N° 3511



EMPRESA PISOS Y VALVULAS TECNICAS PIVALTEC S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en Dólares)

ACTIVO	NOTAS	Al 31 de Diciembre	
		2014	2015
		US\$	US\$
ACTIVO CORRIENTE			
<i>Efectivo y equivalentes del efectivo</i>	3	990,826.67	309,826.21
Activos Financieros			
<i>Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes</i>	4	4,324,121.59	3,082,578.70
<i>Otras Cuentas por Cobrar</i>	4	3,278,901.40	3,184,526.32
<i>(Provisión Cuentas Incobrables)</i>	5	(746,799.46)	(1,129,947.62)
Inventarios	6	1,616,179.58	860,051.05
Servicios y Otros Pagos Anticipados	7	569,957.10	653,148.26
Activos por Impuestos Corrientes	8	161,677.94	139,310.01
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		10,194,864.82	7,099,492.93
ACTIVO NO CORRIENTE			
<i>Propiedad, Planta y Equipo</i>	9	3,886,375.64	3,919,562.80
<i>(-)Depreciación Acumulada</i>	9	(765,339.77)	(916,630.91)
Activos Financieros no corrientes	10	14,427.68	89,427.68
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3,135,463.55	3,092,359.57
TOTAL ACTIVO		13,330,328.37	10,191,852.50
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
<i>Cuentas y Documentos por pagar</i>	11	3,842,668.01	2,655,770.86
<i>Obligaciones con Instituciones Financieras</i>	12	1,250,251.19	168,654.31
<i>Otras Obligaciones Corrientes</i>	13	761,104.02	272,700.12
<i>Anticipo de Clientes</i>	14	676,196.10	1,135,992.91
TOTAL PASIVO CORRIENTE		6,530,219.32	4,233,118.20
Suman y pasan....		6,530,219.32	4,233,118.20

*Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESA PISOS Y VALVULAS TECNICAS PIVALTEC S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en Dólares)

	NOTAS	Al 31 de Diciembre	
		2014	2015
Suman y Vienen.....		6.530.219,32	4.233.118,20
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por pagar	15	917.232,59	-
Provisiones por Beneficios a Empleados	16	222.297,57	254.110,50
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1.139.530,16	254.110,50
TOTAL PASIVO		7.669.749,48	4.487.228,70
PATRIMONIO NETO			
Capital Suscrito o Asignado	17	1.500.000,00	1.500.000,00
Aportes para futuras capitalizaciones	18	508.000,00	508.000,00
Reserva Legal	19	22.125,58	127.308,49
RESULTADOS ACUMULADOS	20		
Ganancias acumuladas		2.383.020,28	3.290.026,06
Resultados acumulados provenientes de la adopción NIIF		(65.291,38)	(65.291,38)
Superávit por revaluación de Inversiones		304.940,21	304.940,21
RESULTADOS DEL EJERCICIO			
Ganancia neta del periodo	RI	1.007.784,20	39.640,42
TOTAL PATRIMONIO NETO		5.660.578,89	5.704.623,80
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		13.330.328,37	10.191.852,50

*Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESA PISOS Y VALVULAS TECNICAS PIVALTEC S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2015
(Expresado en Dólares)

	Notas	Diciembre	
		2014	2015
<u>INGRESOS</u>			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ventas Netas y Otros Ingresos	21	14.614.711,56	10.606.884,85
VENTAS NETAS		14.614.711,56	10.606.884,85
(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION			
Costo de venta y producción	22	10.087.832,58	7.521.120,22
GANANCIA BRUTA		4.526.878,98	3.085.764,63
<u>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</u>			
Gastos de Administración	23	2.956.560,85	2.808.315,66
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		2.956.560,85	2.808.315,66
<u>GASTOS FINANCIEROS</u>			
Interés, comisiones de Operaciones Financieras	24	41.397,74	63.289,11
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		41.397,74	63.289,11
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS		1.528.920,39	214.159,86
15% Participación a Trabajadores		(229.338,06)	(32.123,98)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos		1.299.582,33	182.035,88
Impuesto a la Renta		(291.798,13)	(137.990,97)
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO		1.007.784,20	44.044,91
(-)GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO		-	-
(+)INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO		-	-
(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS		1.007.784,20	44.044,91
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		1.007.784,20	44.044,91
Reserva legal 10%			(4.404,49)
UTILIDAD NETA			39.640,42

*Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESA PISOS Y VALVULAS TECNICAS PIVALTEC S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares)

ENCIFRAS COMPLETAS US\$	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
				RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	Reserva Por Revaluación de Inversiones	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
				301	302	30401	30601	30603	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	1.500.000,00	508.000,00	127.308,49	3.290.026,06	(65.291,38)	304.940,21	39.640,42	5.704.623,80
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	1.500.000,00	508.000,00	22.125,58	2.383.020,28	(65.291,38)	304.940,21	1.007.784,20	5.660.578,89
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIO	990101	1.500.000,00	508.000,00	22.125,58	2.383.020,28	(65.291,38)	304.940,21	1.007.784,20	5.660.578,89
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:	990102	-	-	-	-	-	-	-	-
CORRECCION DE ERRORES:	990103	-	-	-	-	-	-	-	-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	9902	-	-	105.182,91	907.005,78	-	-	(968.143,78)	44.044,91
<i>Aumento (disminución) de capital social</i>	990201	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Aportes para futuras capitalizaciones</i>	990202	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Prima por emisión primaria de acciones</i>	990203	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Dividendos</i>	990204	-	-	-	4.404,49	-	-	-	4.404,49
<i>Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales</i>	990205	-	-	105.182,91	(105.182,91)	-	-	-	-
<i>Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta</i>	990206	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo</i>	990207	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles</i>	990208	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Otros cambios</i>	990209	-	-	-	1.007.784,20	-	-	(1.007.784,20)	-
<i>Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)</i>	990210	-	-	-	-	-	-	39.640,42	39.640,42

*Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

EMPRESA PIVALTEC S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en U.S. Dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Recibido de clientes	11,779,557.96
Pagado a proveedores y empleados	(9,837,986.27)
Intereses recibidos	68,869.78
Intereses pagados	(63,289.11)
15% participación trabajadores	(229,338.06)
Impuesto a la renta	(291,798.13)
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	1,426,016.17

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Compra de propiedades planta y equipo	(33,187.16)
Documentos por cobrar largo plazo	(75,000.00)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(108,187.16)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones bancarias	(1,081,596.88)
Préstamos a largo plazo	(917,232.59)
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	(1,998,829.47)

Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	(681,000.46)
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	990,826.67
Efectivo y sus equivalentes al final del año	309,826.21

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Utilidad (pérdida) neta	44,044.91
--------------------------------	------------------

Ajustes por:

Depreciación de propiedades, planta y equipo	151,291.14
Provisión para cuentas incobrables	383,148.16
Provisión para jubilación patronal	31,812.93
Participación trabajadores	32,123.98
Impuesto a la renta	137,990.97

Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:

(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	1,241,542.89
(Aumento) disminución en inventarios	756,128.53
(Aumento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	33,551.85
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	(1,186,897.15)
Aumento (disminución) en gastos acumulados y otras cuentas por pagar	322,414.15
Aumento (disminución) 15% participación trabajadores	(229,338.06)
Aumento (disminución) 25% impuesto a la renta	(291,798.13)

Efectivo neto proveniente de actividades operativas	1,426,016.17
--	---------------------

COMPAÑÍA PISOS Y VALVULAS TÉCNICAS “PIVALTEC S.A.”

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares americanos)

1. OPERACIONES

La **COMPAÑÍA PISOS Y VALVULAS TÉCNICAS “PIVALTEC S.A.”**, es una sociedad anónima constituida de conformidad con la ley de compañías y de acuerdo a regulaciones vigentes. La Compañía tiene como objeto social la importación, exportación, y compra venta de válvulas, hidrantes, tuberías y accesorios para servicio de agua potable; la importación, exportación, y compra venta de material eléctrico y equipos electrodomésticos en general. Para el cumplimiento de su objeto social, la compañía podrá ejercer la representación de otras empresas, nacionales o extranjeras; el mandato, la importación, la exportación, la compra venta de muebles e inmuebles; la compra venta de equipos industriales, la inversión en otras empresas constituidas o por constituirse en el Ecuador; y en sí, toda clase de actos o contratos, civiles, mercantiles, e industriales permitidos por las leyes ecuatorianas.

(Ref. Escritura Publica Notaria 12da; fecha 01 septiembre 1.987; Reg. Mercantil No- 1313 del 16 de octubre de 1.987; reforma y aumento de capital Escritura Pública Notaria 12 da; con fecha 16 de febrero de 1.996. Reg. Mercantil No- 606 del 29 de febrero de 1.996) “En el ejercicio 2014, la empresa realiza un aumento de Capital basado en Reinversión de Utilidades por el monto de USA 1.450.000,00 Ref. Escritura Pública Notaria Sexta; de fecha 14 de Octubre del 2014; Inscripción Registro Mercantil 25 Noviembre 2014.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

- a. **Bases de presentación.-** Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
- b. **Inventarios.-** Los inventarios están valorados al sistema de costos promedio, los cuales no exceden el valor de mercado y/o a valores netos de realización. El Deterioro del valor de los inventarios, precio de venta menos costos de terminación y venta, la empresa evaluó si habido un deterioro del valor de los inventarios, comparando el importe en libros de cada partida del inventario, con su precio de venta menos los costos de terminación y venta, ajuste con efecto retrospectivo en el Patrimonio, por cambio de política contable.
- c. **Propiedad, planta y equipo.-** Medición de activos, dos bases de medición habituales son el costo histórico y el valor razonable. Mediante Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015 de la Superintendencia de Compañías del 30 de diciembre del 2011, resuelve normar en la adopción por primera vez de las NIIF

COMPLETAS, la utilización del valor razonable o revaluación como costo atribuido, en el caso de los bienes inmuebles. La empresa ha adoptado el criterio del costo. Sin embargo la Norma permite optar por valorar elementos individuales por su valor razonable, en la adopción por primera vez

- d. **Participación a trabajadores.-** La participación a trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad impositiva de la compañía de acuerdo con la ley.
- e. **Impuesto a la renta.-** El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar de la compañía.
- f. **Registros contables y unidad monetaria.-** Los registros contables de la compañía se llevan en dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2015, el efectivo y equivalentes de efectivo e inversiones temporales se formaban de la siguiente manera:

DETALLE	VALOR USD 2014	VALOR USD 2015
<i>Caja Chica</i>	894.67	7,195.35
Subtotal Caja	894.67	7,195.35
BANCOS LOCALES		
<i>Banco Internacional Cta. Corriente 0400603301</i>	5,822.15	24,674.93
<i>Banco Pichincha Cta. Corriente 307777304</i>	27,392.23	14,822.92
<i>Banco de Guayaquil Cta. Corriente 0026702895</i>	1,717.62	160,833.10
<i>Banco del Pacífico Cta. Corriente 7682336</i>	-	50.00
INVERSIONES A CORTO PLAZO		
<i>Póliza a 90 días</i>	955,000.00	102,249.91
Subtotal Bancos e Inversiones	989,932.00	302,630.86

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2015, los activos financieros se formaban de la siguiente manera:

DETALLE	VALOR USD 2014	VALOR USD 2015
Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados		
<i>De actividades ordinarias que no generan intereses</i>	4,324,121.59	3,082,578.70
<i>Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas</i>	2,487,863.17	1,640,405.50
<i>Otras Cuentas por Cobrar no Relacionadas</i>	791,038.23	1,544,120.82
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	7,603,022.99	6,267,105.02

5. PROVISION CUENTAS INCOBRABLES

Al 31 de diciembre de 2015, la provisión de cuentas incobrable se formaban de la siguiente manera:

DETALLE	VALOR USD 2014	VALOR USD 2015
<i>Provisión Cuentas Incobrables</i>	<i>(746,799.46)</i>	<i>(1,129,947.62)</i>
TOTAL PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	(746,799.46)	(1,129,947.62)

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2015, los inventarios se formaban de la siguiente manera:

DETALLE	VALOR USD 2014	VALOR USD 2015
<i>Inv. De producto. terminado. y mercadería en almacén-comprados a terceros</i>	<i>998,836.05</i>	<i>740,215.43</i>
<i>Mercaderías en Tránsito</i>	<i>617,343.53</i>	<i>119,835.62</i>
TOTAL INVENTARIOS	1,616,179.58	860,051.05

7. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 2015, los servicios y otros pagos anticipados se formaban de la siguiente manera:

DETALLE	VALOR USD 2014	VALOR USD 2015
<i>Anticipo a Proveedores</i>	<i>531,802.36</i>	<i>573,806.67</i>
<i>Otros anticipos entregados</i>	<i>38,154.74</i>	<i>79,341.59</i>
TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	569,957.10	653,148.26

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2015, los activos por impuestos corrientes estaba formada de la siguiente manera:

DETALLE	VALOR USD 2014	VALOR USD 2015
<i>Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)</i>	<i>-</i>	<i>46,574.20</i>
<i>Retenciones del Impuesto a la Renta del Ejercicio</i>	<i>161,677.94</i>	<i>92,735.81</i>
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	161,677.94	139,310.01

ACTIVO NO CORRIENTEE

9. PROPIEDAD, PLANTA & EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2015, el saldo de propiedad, planta y equipo estaba formada de la siguiente manera:

DETALLE	VALOR USD 2014	ADICIONES (RETIROS)	VALOR USD 2015
Terrenos	286,144.39	-	286,144.39
Edificios	1,006,376.89	-	1,006,376.89
Construcción en Curso	1,416,836.11	(1,361,707.80)	55,128.31
Muebles y Enseres	22,789.43	1,651.09	24,440.52
Máquinas y Equipos	920,052.20	1,362,128.86	2,282,181.06
Equipo de Computación	16,506.35	4,338.22	20,844.57
Vehículos y Equipos de Transportes	217,670.27	26,776.79	244,447.06
Total Costo Propiedad, planta y equipo	3,886,375.64	33,187.16	3,919,562.80
(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo	(765,339.77)	(151,291.14)	(916,630.91)
Total Depreciación Acumulada	(765,339.77)	(151,291.14)	(916,630.91)
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)	3,121,035.87	(118,103.98)	3,002,931.89

10. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2015, el saldo de activos financieros no corrientes estaba formada de la siguiente manera:

DETALLE	VALOR USD 2014	VALOR USD 2015
Documentos y Cuentas por Cobrar	14,427.68	89,427.68
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	14,427.68	89,427.68

11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2015, las cuentas y documentos por pagar se formaban de la siguiente manera:

DETALLE	VALOR USD 2014	VALOR USD 2015
Proveedores Locales	183,133.27	443,672.02
Proveedores del Exterior	3,659,534.74	2,212,098.84
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	3,842,668.01	2,655,770.86

12. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2015, las cuentas obligaciones con instituciones financieras se formaban de la siguiente manera:

DETALLE	VALOR USD 2014	VALOR USD 2015
Obligaciones Bancos locales		
Banco Internacional	1,081,687.56	90.68
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LOCALES	1,081,687.56	90.68
Obligaciones Bancos del Exterior		
Banco Credicorp Bank	168,563.63	168,563.63
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS DE EXTERIOR	168,563.63	168,563.63

13. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2015, las cuentas otras obligaciones corrientes se formaban de la siguiente manera:

DETALLE	VALOR USD 2014	VALOR USD 2015
<i>Con la Administración Tributaria</i>	169,438.96	27,275.93
<i>Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar</i>	291,798.13	137,990.97
<i>Obligaciones con el IESS</i>	7,937.74	6,813.82
<i>Por Beneficios de Ley a empleados</i>	62,591.13	68,495.42
<i>15% Participación a Trabajadores del Ejercicio</i>	229,338.06	32,123.98
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	761,104.02	272,700.12

14. ANTICIPO DE CLIENTES

Al 31 de diciembre de 2015, las cuentas anticipos de clientes se formaban de la siguiente manera:

DETALLE	VALOR USD 2014	VALOR USD 2015
<i>Anticipo de Clientes ventas</i>	676,196.10	1,135,992.91
TOTAL ANTICIPO DE CLIENTES	676,196.10	1,135,992.91

PASIVO NO CORRIENTE

15. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2015, las cuentas por pagar diversas relacionadas se formaban de la siguiente manera:

DETALLE	VALOR USD 2014	VALOR USD 2015
<i>Cuentas y Documentos por pagar (locales)</i>	917,232.59	-
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	917,232.59	-

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2015, las cuentas provisiones por beneficios empleados se formaban de la siguiente manera:

DETALLE	VALOR USD 2014	VALOR USD 2015
<i>Provisión Jubilación Patronal</i>	151,230.10	171,128.43
<i>Otros beneficios no corrientes para los empleados(desahucio)</i>	71,067.47	82,982.07
TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	222,297.57	254,110.50

17. CAPITAL

El capital social de la compañía Pisos y Válvulas Técnicas “Pivaltec S.A.”, al 31 de diciembre de 2015 se formaba de la siguiente manera:

<i>DETALLE</i>	<i>VALOR USD 2014</i>	<i>VALOR USD 2015</i>
Capital Suscrito o asignado		
<i>Socio Ing. Sánchez Nossa Jorge Alberto</i>	750,000.00	750,000.00
<i>Socio Ing. Sánchez Vásquez Iván Felipe</i>	375,000.00	375,000.00
<i>Socio Ing. Sánchez Vásquez Paula Verónica</i>	375,000.00	375,000.00
TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	1,500,000.00	1,500,000.00

18. APORTES DE SOCIOS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

La cuenta Aportes de socios para futuras capitalizaciones al 31 de diciembre de 2015 se formaba de la siguiente manera:

<i>DETALLE</i>	<i>VALOR USD 2014</i>	<i>VALOR USD 2015</i>
<i>Aportes futuras capitalizaciones</i>	508,000.00	508,000.00
TOTAL APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	508,000.00	508,000.00

19. RESERVAS

Las cuentas reservas al 31 de diciembre de 2015 se formaba de la siguiente manera:

<i>DETALLE</i>	<i>VALOR USD 2014</i>	<i>VALOR USD 2015</i>
<i>Reserva Legal</i>	22,125.58	22,125.58
TOTAL RESERVAS	22,125.58	22,125.58

La ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, y cada una de sus subsidiarias pero puede utilizarse para cubrir perdidas de operaciones o para capitalizarse.

20. GANANCIAS ACUMULADAS

Las cuentas ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2015 se formaba de la siguiente manera:

<i>DETALLE</i>	<i>VALOR USD 2014</i>	<i>VALOR USD 2015</i>
<i>Ganancias acumulados</i>	2,383,020.28	3,390,804.48
Resultados acumulados por adopción NIIF	-	-
<i>Ajuste a los inventarios (Corrección de errores)</i>	(65,291.38)	(65,291.38)
<i>Superávit por revaluación de Inversiones</i>	304,940.21	304,940.21
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	2,622,669.11	3,630,453.31

21. VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS y OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre de 2015, las ventas de bienes y servicios se formaban de la siguiente manera:

DETALLE	VALOR USD 2014	VALOR USD 2015
Ventas	14,612,510.05	10,538,015.07
Otros Intereses Generados	1,018.39	62,788.23
Otros Ingresos de Actividades ordinarias	1,183.12	6,081.55
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	14,614,711.56	10,606,884.85

22. COSTO DE VENTAS

Al 31 de diciembre de 2015, el costo de ventas netas se formaban de la siguiente manera:

DETALLE	VALOR USD 2014	VALOR USD 2015
PRODUCTOS VENDIDOS		
(+) Inventario inicial de bienes no producidos por la Compañía	951,741.01	998,836.05
(+) Compras netas locales de bienes no producidos por la cía.	3,538.77	1,090,426.97
(+) Importaciones de bienes no producidos por la Compañía	10,131,388.85	6,172,072.63
(-) Inventario final de bienes no producidos por la Compañía	(998,836.05)	(740,215.43)
TOTAL COSTO DE VENTAS	10,087,832.58	7,521,120.22

23. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Al 31 de diciembre de 2015, los gastos de administración y ventas se formaban de la siguiente manera:

DETALLE	VALOR USD 2014	VALOR USD 2015
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	320,268.32	336,165.00
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	62,614.18	66,492.30
Beneficios sociales e indemnizaciones	64,482.39	74,959.44
Gasto planes de beneficios a empleados	25,844.02	38,970.94
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	37,044.65	40,645.63
Mantenimiento y reparaciones	748,924.42	327,242.10
Arrendamiento operativo	-	5,153.55
Suministros, materiales y repuestos	109,106.65	164,116.70
Combustibles	9,639.47	8,652.16
Promoción y publicidad	97,379.91	37,177.00
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	13,588.36	26,351.84
Transporte	402,700.55	210,868.52
Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	25,539.04	53,681.60
Gastos de viaje	262,815.09	53,753.90
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	44,885.97	53,165.01
Impuestos, Contribuciones y otros	476,839.68	490,616.45
Depreciaciones:	-	-
Propiedades, planta y equipo	76,435.42	151,291.14
Otros gastos	178,452.73	669,012.38
Subtotal Gastos de Administración	2,956,560.85	2,808,315.66
Total Gastos de Venta y Administrativos	2,956,560.85	2,808,315.66

24. GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2015, los gastos financieros (intereses pagados a instituciones financieras) se formaban de la siguiente manera:

<i>DETALLE</i>	<i>VALOR USD 2014</i>	<i>VALOR USD 2015</i>
<i>Intereses pagados a Bancos locales</i>	<i>41,397.74</i>	<i>63,289.11</i>
Total Gastos Financieros	41,397.74	63,289.11

a) Situación fiscal

La compañía ha cumplido con las obligaciones fiscales durante el ejercicio 2015; esto es impuestos al Valor Agregado y Retenciones en la fuente e Impuesto a la renta.

b) Tasa de impuesto

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 22% sobre la utilidad impositiva.