



INFORME DE COMISARIO

SEÑORES ACCIONISTAS
INCLAVEL S. A.
CIUDAD.

Por medio de la presente, me permito dar a conocer a la Junta de Accionistas de INCLAVEL S. A. el informe de la empresa, correspondiente al ejercicio económico del 2.010, el cual ha sido elaborado con las consideraciones legales que ameritaron:

1.- ASPECTOS OPERATIVOS.-

Los balances de comprobación mensuales han sido entregados con oportunidad para el establecimiento de los análisis respectivos, conforme acordado con los señores accionistas, he visitado periódicamente las oficinas de la empresa con la finalidad de realizar las revisiones que han ameritado a los diferentes mecanismos de control interno. Así como a los respectivos libros sociales y contables. Como hecho importante, cabe mencionar que la empresa dejó de funcionar operativamente desde el mes de agosto.

Respecto al informe sobre el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias debo indicar que el mismo es parte integral de este informe de comisario tanto en los pormenores que se señalan como en el análisis financiero que se presenta.

2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.-

En lo referente al cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de INCLAVEL S. A. y de sus administradores. Debo informar que las mismas han sido debidamente cumplidas en apego a lo estipulado en la ley y el estatuto legal de la empresa.

3.- OPINION RESPECTO DE LIBROS SOCIALES Y LIBROS DE CONTABILIDAD.-

En cuanto a la correspondencia, libro de actas, de juntas generales, libro talonario, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

4- PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS.-

Se realizó además el cálculo de los principales indicadores financieros correspondientes al ejercicio económico de 2.010

que son de interés primordial para los accionistas a quienes les interesa la rentabilidad de la empresa, a los acreedores a quienes les interesa los índices de endeudamiento, de liquidez, de solvencia para saber si se desarrollará o no la empresa y a la administración a quienes les interesa todos los índices financieros para poder saber en que situación se encuentra la misma.

PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS DE INCLAVEL S. A.				
INDICE	RELACION	BASES DE CALCULO	2009	2010
Corriente	Activo Corriente 2,009	24.373	0,55	0,68
	Pasivo Corriente 2009	44.468		
	Activo Corriente 2,010	27.100		
	Pasivo Corriente 2,010	40.002		
Endeudamiento	Total Pasivo año 2,009	44.468	72,23%	92,83%
	Total Activo año 2,009	61.561		
	Total Pasivo pte año	40.002		
	Total Activo pte. año	43.093		
Rendimiento	Utilidad neta año 2,009	4.274	43,36%	-76,64%
Sobre el Patrimonio	Patrim. Inicial año 2,009	9.856		
	Utilidad neta pte. año	-13.101		
	Patrim. Inicial pte. año	17.093		
Rendimiento	Utilidad neta año 2,009	4.274	1,46%	-4,74%
sobre ventas	Ventas netas año 2,009	292.503		
	Utilidad neta pte. año	-13.101		
	Ventas netas pte. año	276.400		
Capital de Trabajo	Activo corriente año 2,009	24.373	-20.095	-12.902
	Pasivo corriente año 2,009	44.468		
	Activo corriente pte. año	27.100		
	Pasivo corriente pte. año	40.002		



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

14 ABR. 2011

**OPERADOR 10
QUITO**

En lo que se refiere a la liquidez y solvencia de la empresa, comparado con el año pasado, muestran un mínimo incremento para cubrir los pasivos a corto plazo.

En lo que se refiere al endeudamiento con terceros para la adquisición de los activos totales, este índice comparado con el año anterior, indica que los activos de la compañía pertenecen en mayor porcentaje a terceros, es el 92,83%.

En cuanto respecta a los índices de rentabilidad sobre el patrimonio invertido y ventas, estos índices comparados con el año anterior ahora son negativos por la pérdida presentada.

5.- OPINION RESPECTO DE LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

Las cifras presentadas en los estados financieros son fiel reflejo de los registros que se han asentado en los respectivos comprobantes y documentos fuentes de la información.

Los estados financieros presentan razonablemente las cifras que en ellos se exponen, y sus registros están sujetos a los principios de contabilidad de general aceptación.

6- COMENTARIOS GENERALES.-

En cuanto a los comentarios generales que se deben incluir en el presente informe de comisario, debo indicar que no tengo nada más que añadir, sino la sola recomendación de que los estados financieros de INCLAVEL S. A. así como la gestión de sus administradores sean aprobadas en su totalidad, sin reparo alguno debido a la correcta evolución del ejercicio económico.

Para finalizar, debo manifestar que no hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la compañía en relación con la revisión y otras pruebas aplicadas.

Atentamente,


FANNY TORRES YANEZ.
COMISARIO
C.P. A. 18.435

