

INFORME DE COMISARIO

Quito, Marzo 19 de 2008

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA SEISINMO S.A.
PRESENTE**

Señores:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario elegido por la Junta General de Accionistas, pongo a consideración de ustedes el informe de las funciones de control desempeñadas en año 2007:

Se examinaron los libros societarios: acciones, accionistas y talonarios, los que se llevan y conservan conforme a disposiciones legales vigentes y su custodia es responsabilidad de personal calificado.

Para la revisión de la contabilidad se realizaron pruebas selectivas sobre los anexos y soportes de los libros contables y sobre la suficiencia del control interno para salvaguardar los bienes sociales.

OPINION

1.- Los Estados Financieros preparados por la empresa en dólares, presentan razonablemente su situación financiera a Diciembre 31 de 2007 y el resultado de las operaciones realizadas en el ejercicio fiscal que termina en esa fecha. Han sido elaborados conforme a principios contables de general aceptación en el Ecuador y, reflejan fielmente las cifras asentadas en sus libros.

2.- El personal administrativo adopta acciones y emite disposiciones para el cabal cumplimiento de leyes, estatutos, reglamentos y actos delegados por la Junta General de Accionistas.

OPERACION Y SITUACION

La empresa percibió ingresos en el año: por servicios de asesoría 11.750 dólares, por arrendamientos 11.400 dólares, por rendimientos financieros 5.438 dólares y otros 4 dólares. Los gastos de operación: Honorarios, suministros, seguros, impuestos, cuotas, contribuciones, depreciaciones y otros alcanzaron los 16.886 dólares. Los gastos no operacionales, intereses pagados básicamente, representaron un cargo de 57 dólares. Los factores anotados determinaron la utilidad de 11.649 dólares antes de impuesto a la renta y de 8.736 dólares después de esa provisión legal.

CARLOS AGUIRRE M.
C.P.A. 13.247

La situación financiera se presenta muy buena, conforme lo demuestran sus índices financieros básicos: la solvencia y la liquidez presentan altos índices puesto que no existen prácticamente deudas. El índice de autonomía del activo es del 99%.

De acuerdo con convenio de compra-venta de acciones firmado en Junio de 2007 el saldo de la cuenta por cobrar a La Internacional S.A. por 210.122 dólares se declaró en garantía con plazos de tres y cinco años.

Agradezco la confianza depositada por los señores accionistas, declaro haber recibido toda la colaboración para la realización de mi trabajo y recomiendo que los Estados Financieros sean aprobados.

Atentamente,



Carlos Aguirre Maldonado
COMISARIO

