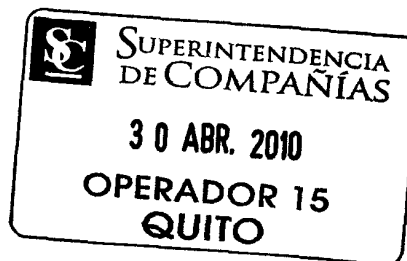


INFORME DE COMISARIO

Quito, Marzo 19 de 2010

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE SEISINMO S.A.
PRESENTE.-**



Señores accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario elegido por la Junta General de Accionistas, pongo a consideración de ustedes el informe de las funciones de control desempeñadas durante el período Enero 1 Diciembre 28 del año 2.009:

Se examinaron los libros societarios: acciones, accionistas y talonarios y se observó que se llevan y conservan de acuerdo con disposiciones legales vigentes y que su custodia es responsabilidad de personal calificado.

Para la revisión de la contabilidad se realizaron pruebas selectivas sobre los anexos y soportes contables, se constató la vigencia de los nombramientos de los administradores y se evaluó la suficiencia del control interno para salvaguardar los bienes sociales.

OPINION

1.- Los Estados Financieros que han sido preparados por la empresa en US dólares, presentan razonablemente su situación financiera a Diciembre 28 de 2009 y el resultado de las operaciones realizadas en el período que terminó en esa fecha. Han sido elaborados conforme a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y a principios contables de general aceptación y, reflejan fielmente las cifras asentadas en sus libros.

2.- El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como sus criterios de aplicación son de responsabilidad de la administración de la compañía. En lo relativo a mi competencia, las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que puedan considerarse incumplimientos significativos de la normativa legal y/o de los actos delegados por la Junta General de Accionistas.

OPERACION Y SITUACION

La compañía vendió a crédito su principal activo, el local comercial ubicado en el centro comercial El Bosque y mantuvo una cuenta en garantía por cobrar a largo plazo.

Los ingresos por ventas obtenidos por la empresa en el período mencionado alcanzaron 184.270 dólares. Por utilidad en la venta de activos 182.215 dólares y por rendimientos financieros 2.055 dólares.

Los gastos operacionales: Honorarios, impuestos, contribuciones, intereses y otros fueron de 136.166 dólares.

Los factores anotados determinaron una utilidad antes de impuesto a la renta de 48.104 dólares y de 36.078 dólares después de esa provisión legal.

La situación financiera de la empresa fue muy adecuada, conforme lo demuestran sus índices financieros básicos:

INDICES:

☐	2,009
LIQUIDEZ	4.4
SOLVENCIA	7.5
ENDEUDAMIENTO	0.1

Con fecha Diciembre 28 de 2009 Seisinmo S.A. fue legalmente absorbida por fusión por Inversiones Carcelén Inverlen S.A. y en consecuencia quedó disuelta pero no en liquidación y transfirió todos sus activos, pasivos y patrimonio a la compañía absorbente.

Agradezco a los señores accionistas la confianza depositada y declaro haber recibido toda la colaboración para realizar mi trabajo, recomendando que los Estados Financieros sean aprobados.

Atentamente,



Carlos Aguirre Maldonado

C.P.A. 18
COMIS

