HACIENDA LA JERONIMA C.A.

Estados Financieros Año 2017

Correspondientes a los períodos terminados al
31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre del 2011
El presente documento consta de:

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera - Comparativo
- Estado de Resultados – Comparativo
- Estado de Cambios en el Patrimonio - Comparativo
- Estado de Flujos de Efectivo Indirecto - Comparativo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

INFORMACIÓN GENERAL

Estado de cumplimiento.- Los Estados Financieros de ***HACIENDA LA JERONIMA C.A.***; han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrán llegar a diferir de sus efectos finales.

HACIENDA LA JERONIMA C.A. es una compañía anónima que tiene como principal actividad económica actividades de agrícolas. Fue constituida en Junio 08 del 1973.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2017, han sido aprobados en reunión de accionistas el día 09 del mes de Marzo del 2018.

1. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros del primer año de aplicación de las NIIF Para

1.1. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales y del exterior, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

1.2. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los componentes de Propiedad, planta y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación; y, deterioro del valor cuando existan indicios del mismo. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir hacia la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio económico en que se incurre en el mismo

Los Terrenos no se deprecian. La depreciación en los demás componentes de Propiedades, Planta y Equipos se calcula usando el método lineal de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas que se detallan a continuación:

ACTIVOS FIJOS	VIDA ÚTIL	PORCENTAJES ANUALES
TERRENO		
EDIFICIO	20 ANOS	10%

- **EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2017 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

CUENTA	2017 (en U.S. dólares)	2016 (en U.S. dólares)
Efectivo y Equivalente de efectivo	$ 140.48	$ 140.48
TOTAL::	$ 140.48	$ 140.48

- **ACTIVO FINANCIERO**

Al 31 de diciembre del 2017 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación

CUENTA	2017 (en U.S. dólares)	2016 (en U.S. dólares)
Anticipo Pagado	$ 2,080.67	$ 2,080.67
TOTAL::	$ 2,080.67	$ 2,080.67

- **PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS**

Al 31 de diciembre del 2017, esta cuenta esta constituida por Propiedades, Plantas y Equipos como sigue:

CUENTA	2017 (en U.S. dólares)	2016 (en U.S. dólares)
Terreno	$ 210.001.90	$ 210.001.90
Muebles y Enseres	$ 2,598.30	$ 2,598.30
Edificio	$ 44,064.56	$ 44,064.56
Otros Activos	$ 3,800.00	$ 3,800.00
(-) Depre. Acumulada	$ 3,446.03	$ 3,446.03
TOTAL::	$ 254,420.43	$ 254,420.43

- **CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2017, esta cuenta esta constituida por los rubros que se describen a continuación:

CUENTA	2017 (en U.S. dólares)
Prestamos Accionistas	$ 600.00
TOTAL::	$ 600.00

2. CAPITAL SOCIAL

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

2.1. RESERVA CAPITAL

Representan aportes para los para capitalizaciones futuras

2.2. EVENTOS SUBSECUENTES

Entres el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los Estados Financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

HACIENDA LA JERONIMA C.A.

ROSA INTRIAGO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL

ECON. SALOMÓN LORENZO BAYAS GUEVARA
CONTADOR PÚBLICO NO. 1.732