REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1984

Denominación de la compañía según su estatuto:	Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
HACIENDA "LA JERONIMA" C. A.		0990167605001	4588-80

	Ciudad:	Calle y No.	Teléfono:	Casilla:	Cable:
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	10 DE AGOSTO N° 205	5-14640	6457	
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1 de ENERO de 19 84; Al 31 de DICIEMBRE de 1984

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	TERESA INTRIAGO DE RIVADENEIRA	09-00548245	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente (s)	EDUARDO RIVADENEIRA JIMENEZ	09-05125780	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	BLANCA VASQUEZ PALACIOS	09-0551017	ECUATORIANA
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE (LO DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) EDUARDO RIVADENEIRA JIMENEZ Nacionalidad: ECUATORIANA

Cargo (s) GERENTE

Fecha de nombramiento Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es) Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:

JAVIER FERNANDO RAMIREZ MITE — ECUATORIANA

Nombres y apellidos (persona natural) — Nacionalidad

DIRECCION: AMBATO N. 507

Tiene Auditoría Externa SI ☐ NO ☒

Nombre o denominación — Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha Plazo:

AFILIACION A LA CAMARA DE: AGRICULTURA No.

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI ☐ NO ☒

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día de de 19 a las

de la con anexos constantes en:

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 198 4.

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			848.663.85
1102	Inversiones temporales			4'218.604.20
1103	Cuentas por cobrar clientes			
1104	Documentos por cobrar clientes			
1105	Documentos descontados			
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventario mercaderias en almacén			
1112	Semovientes para venta			17'600.000.00
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121	Préstamos a accionistas o socios y companias relacionadas			
1122	Pagos anticipados a proveedores			1'577.688.07
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124	Pagos anticipados de intereses			
1125	Repuestos y accesorios y pequenas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				24'244.956.12
12. ACTIVO FIJO		**Valor de adquisición**	**Deprec. acumulada**	
1201	Terrenos y mejoras	500.028.90		500.028.90
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones	525.212.00	265.560.25	257.651.75
1206	Maquinaria y equipo	434.350.00	412.455.34	21.914.66
1208	Muebles y enseres			
1210	Vehículos			
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes	60.400.00		60.400.00
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)	11.268.00	5.161.50	6.106
	REVALORIZACIONES	**Valor de Revalúo**	**Deprec. acumulada**	
1220	Revalorización de terrenos	215.000.00	------	215.000.00
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	505.586.87	350.182.75	155.404.12
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	675.587.17	228.803.03	446.784.14
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y companias relacionadas			14'607.949.17
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		**Valor de adquisición**	**Amort. acumulada**	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS		**Valor inicial**	**Amort. acumulada**	
1501	Gastos de organización y reorganización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo	217.836.00	2.229.49	215.606.51
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Otros (adjuntar detalle)	20.456.57	------	20.456.57
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				16'507.282.12
TOTAL DEL ACTIVO				40'752.238.24

2. PASIVO		
21.	**PASIVOS CORRIENTES**	
2101	Proveedores en el país	
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	2'406.250.00
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extraniera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	17.880.39
2112	Impuesto a la Renta por pagar	24.114.68
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	2'448.245.07
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	
22.	**PASIVOS NO CORRIENTES**	
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	26'998.589.22
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23.	**PASIVOS DIFERIDOS**	
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados á más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	26'998.589.22
	TOTAL PASIVO	29'446.834.29
	3. PATRIMONIO NETO	
31.	**CAPITAL SOCIAL**	
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	10'000.000.00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32.	**SUPERAVIT DE CAPITAL**	
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	736.876.25
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33.	**RESERVAS**	
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	55.465.72
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	596.919.49
34.	**RESULTADOS**	
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	58.954.98
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	77.207.51
	TOTAL PATRIMONIO NETO	11'508.408.95
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	40'752.258.24

4. CUENTAS DE ORDEN			
40.	**DEUDORAS**	**41.**	**ACREEDORAS**
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1984

50.	**VENTAS BRUTAS**			2'538,405.16
5001	En el país	2'538,405.16		
5002	En el exterior			
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos			
	VENTAS NETAS			2'538,405.16
51.	**COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)**			
5101	Inventario inicial	16'550,000.00		
5102	Compras	-0-		
5103	Menos: Inventario final	16'550,000.00		
52.	**COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)**			-0-
5201	Materias primas:			
5202	Inventario inicial			
5203	Más: Compras			
5204	Menos: Inventario final			
5205	Mano de obra directa			
5206	Gastos de fabricación:			
5207	Depreciación maquinaria y equipos			
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209	Mano de obra indirecta			
5210	Suministros y Materiales			
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212	Aportes IESS y beneficios sociales			
5213	Mantenimiento y reparaciones			
5214	Impuestos a la producción y otros			
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono			
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
5217	Inventario inicial de productos en proceso			
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219	Inventario inicial de productos terminados			
5220	Menos: Inventario final de productos terminados			
5221	Otros costos de ventas			
	UTILIDAD BRUTA			2'538,405.16
				-0-
53.	**GASTOS DE VENTAS**			
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
5302	Comisiones a empleados y particulares			
5303	Publicidad y propaganda			
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
5306	Otros			
54.	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**			5'227,586.12
5401	*Sueldos y salarios (no incluídos en costos)*	1'286,145.00		
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
5403	Agua. luz. teléfono. télex. (no incluídos en costos)	422,175.75		
5404	*Amortización de intangibles y diferidos*	1,785.60		
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	57,936.99		
5406	Contribución Superintendencia de Compañías	-0-		
5407	*Depreciación bienes Dpto. Administrativo*	519,545.91		
5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	74,006.15		
5409	Otros MANTENIMIENTO Y CUIDADOS AL GANADO VACUNO	1'066,196.71		
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			
55.	**GASTOS FINANCIEROS**			2'258,546.50
5501	Intereses, comisiones			
5502	*Otros gastos financieros*			
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			(2'947,527.46)
56.	**INGRESOS NO OPERACIONALES**			5'066,750.04
5601	Intereses [redacted]	1'816,750.04		
5602	Subsidios recibidos			
5603	Venta de activos fijos			
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605	Ganancias en cambios			
5606	Otros INCREMENTO DE GANADO	1'250,000.00		
57.	**GASTOS NO OPERACIONALES**			
5701	Pérdida en venta de activos			
5702	*Pérdidas por diferencia de Cambios*			
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)			
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			119,202.58
	15o/o para trabajadores	17,880.39		
	Impuesto a la Renta	24,114.68		
5801	**UTILIDAD NETA**			77,207.51

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg No. 0.5588

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
HACIENDA "LA JERONIMA" C. A.	0990167605001	28.322-77

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60.	**PATRIMONIO INICIAL: 1985**		$ 1'506.144.00
6001	Capital social	10'000.000.00	
6002	Menos: Acciones propias readquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	(6'750.000.00)	
6004	Reserva Legal	5.482,13	
6005	Otras Reservas		
6006	Superávit de capital	428.650,82	
6007	Utilidades retenidas	44.816,40	
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	(217.804,57)	
61.	**AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO**		
62.	**Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:**		---o---
6201	Reserva Legal	11.365.00	
6202	Otras reservas	---o---	
6203	Superávit por revalorización	756.876,00	
6204	Utilidades retenidas	88.934,00	
63.	**SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:**		
6301	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	441.021.00	
6302	Menos: glosas fiscales	---o---	
6303	Menos: dividendos	---o---	
6304	Más: superávit de capital del período	---o---	
64.	**CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:**		6'750.000.00
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores	---o---	
	TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		10'256.144.00
	DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
	Reserva Legal	11.365.00	
	Otras reservas	---o---	
	Dividendos	---o---	
	Amortización de pérdidas	---o---	
	Utilidades retenidas	88.934,00	
	RESERVA LEGAL:		
	Reserva inicial	11.365.00	
(+)	Asignación del año	---o---	
(–)	Utilización en el año	---o---	
	Saldo final	11.365,00	
	SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
	Superávit por revalorización inicial	756.876,00	
	Más: Revalorización de activos del período	---o---	
	Menos: capitalización o absorción de pérdidas	---o---	
	Saldo final	756.876,00	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70.	**A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:**		397.613,00
7001	Utilidad neta del ejercicio	77.207,51	
	Más:		
7002	Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	244.615,94	
7003	Cargos por amortización de intangibles	1.785,60	
7004	Pérdida en venta de activos	74.006,15	
	Menos:		
7005	Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias		
7006	Utilidad en venta de activos		
	FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		
71.	**OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO**		26'998.569,00
7101	Venta de activos fijos	---o---	
7102	Pasivos a largo plazo	26'998.569,22	
7103	Aumento de capital social	---o---	
7104	Superávit de capital	---o---	
7105	Aportes para capitalización	---o---	
7106	Otros		
	TOTAL OTRAS FUENTES		
72.	**B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO**		12'949.935.00
7201	Dividendos pagados	---o---	
7202	Compra de activos fijos	---o---	
7203	Compra de inversiones permanentes	---o---	
7204	Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo	1'742.557.00	
7205	Incrementos de activos diferidos		
7206	Ajustes a períodos anteriores		
7207	Pérdida del ejercicio		
7208	Otros	11'207.378.00	
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)		14'446.267.00
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	4'358.392,00	
(–)	**CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO**	18'804.659,00	
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		14'446.267,00

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
HACIENDA LA JERONIMA C. A.	0990167605001	

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De ENERO 1º a 31 de DICIEMBRE de 198 4.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10.- COMPRAS	---o---	---o---	---o---
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA	---o---	---o---	---o---
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS	2'538.405.16	---o---	2'538.405.16
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA	---o---	---o---	---o---
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica	20.000.oo	---o---	20.000.oo
40.3 Otros	494.975.oo	---o---	494.975.oo

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	1	1	---o---	10	--o---
Remuneración S/.	----	----	----	650.000	
Extranjera No.-	----	----	----	----	----
Remuneración S/.	----	----	----	----	----
15o/o Participación S/:	----	----	----	17.880.39	----

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI [X] NO [ ]

Monto de la Inversión Programada: S/. _____

Construcciones S/. ------

Maquinaria y equipo S/. ------

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o Prestados 100 o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión [ ] Racionalización [X] Reposición [ ]