REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1983

Denominación de la compañía según su estatuto:	Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
HACIENDA "LA JERONIMA" C. A.		0990167605001	[illegible]

	Ciudad:	Calle y No.	Teléfono:	Casilla:	Cable:
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	10 DE AGOSTO Nº 205	5-14640	6467	
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1º de ENERO de 1983; Al 31 de DICIEMBRE de 1983

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente (s)	AB. EDUARDO RIVADENEIRA JIMENEZ	09-0312573-0	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	JULIA BLANCA VASQUEZ PALACIOS	5-14640
Suplente		
3. COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) AB. EDUARDO RIVADENEIRA JIMENEZ — Nacionalidad:
Cargo (s) GERENTE
Fecha de nombramiento 25 DE AGOSTO DE 1982 — Período: CINCO AÑOS

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA EXPLOTACION AGROPECUARIA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) — Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es) — Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: MARIO SANTIAGO PEREZ YANCE

MARIO PEREZ YANCE (Nombres y apellidos (persona natural)) — ECUATORIANA (Nacionalidad) — DIRECCION: CDLA. MAPASINGUE MANZANA G1 SOLAR Nº 14

Tiene Auditoría Externa — SI ☐ NO ☐

Nombre o denominación	Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: Fecha: Plazo:
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.:
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI ☐ NO ☒
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día de 19 JUL. 1984 de 19
de la con anexos constantes en:
Fojas útiles.- CERTIFICO.

CAMARA DE COMPAÑIAS — Reg. de SOCIEDADES — GUAYAQUIL

FRANKLIN ARTEAGA SANDOVAL
EL SECRETARIO

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 198 3.

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			16.984.60
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas por cobrar clientes			105.646.13
1104	Documentos por cobrar clientes			935.000.00
1105	Documentos descontados			
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventario mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para venta			16'350.000.00
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos para la venta			
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122	Pagos anticipados a proveedores			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124	Pagos anticipados de intereses			
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE			17'407.630.73
12. ACTIVO FIJO		**Valor de adquisición**	**Deprec. acumulada**	
1201	Terrenos y mejoras	500.028.90		500.028.90
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones			
1206	Maquinaria y equipo	53.018.00	41.167.63	11.850.37
1208	Muebles y enseres	48.753.10	48.753.10	-
1210	Vehículos	392.600.00	292.165.61	100.434.39
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes	60.400.00		60.400.00
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)	523.212.00	239.399.65	283.812.35
	REVALORIZACIONES	**Valor de Revalúo**	**Deprec. acumulada**	
1220	Revalorización de terrenos	215.000.00		215.000.00
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	572.151.08	297.922.37	274.228.71
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	609.022.96	146.871.67	462.151.29
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			7'939.184.14
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle)			4'006.450.00
14. ACTIVOS INTANGIBLES		**Valor de adquisición**	**Amort. acumulada**	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS		**Valor inicial**	**Amort. acumulada**	
1501	Gastos de organización y reorganización	17.836.00	445.89	17.390.11
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo	200.000.00		200.000.00
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Otros (adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			17.476.37
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			14'088.406.63
	TOTAL DEL ACTIVO			31'496.037.36

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	705.688.16
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	705.688.16
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	22'643.589.22
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	3'668.563.54
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	26'312.152.76
	TOTAL PASIVO	27'017.840.92
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	10'000.000.00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	(6'750.000.00)
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	736.876.25
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	11.363.55
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	38.934.98
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	441.021.66
	TOTAL PATRIMONIO NETO	4'478.196.44
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	31'496.037.36

4. CUENTAS DE ORDEN			
40. DEUDORAS		**41. ACREEDORAS**	
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1983.

50. VENTAS BRUTAS			2'750.000.00
5001	En el país	2'750.000.00	
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		2'750.000.00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101	Inventario inicial	10'623.882.62	
5102	Compras	4'545.035.00	
5103	Inventario final (menos)	(15'100.000.00)	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			(68.917.62)
5201	Materias primas		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación		
5207	Depreciación maquinaria y equipos		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros y Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones		
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
	UTILIDAD BRUTA		2'681.082.38
53. GASTOS DE VENTAS			
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5306	Otros		
			(2'647.901.21)
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		
5404	Amortización de intangibles y diferidos	445.89	
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		
5406	Contribución Superintendencia de Compañías		
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo		
5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5409	Otros DETALLE DE GASTOS	2'647.455.32	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		33.181.00 ✓
55. GASTOS FINANCIEROS			(1'850.301.99)
5501	Intereses, comisiones	1'850.301.99	
5502	Otros gastos financieros		
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		(1'817.120.82) ✓
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			2'498.025.00
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Subsidios recibidos		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios INCREMENTO DEL HATC	1'250.000.00	
5606	Otros INTERESES DEVENGADOS	1'248.025.00	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdidas por diferencia de Cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		680.904.18 ✓
	15o/o para trabajadores	102.135.62	
	Impuesto a la Renta	137.746.90	
5801	**UTILIDAD NETA**		441.021.66 ✓

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que los datos contenidos en este formulario es veridico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

MARIO PEREZ YANCE
CONTADOR
Reg. No. 2630

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demas informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
HACIENDA LA JERONIMA C. A.		8.322-77

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60.	**PATRIMONIO INICIAL:** 1982		3'506.144.78
6001	Capital social	10'000.000.00	
6002	Menos: Acciones propias readquiridas	-	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	(6'750.000.00)	
6004	Reserva Legal	5.482.13	
6005	Otras Reservas		
6006	Superávit de capital	423.650.82	
6007	Utilidades retenidas	44.816.40	
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	(217.804.57)	
61.	**AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO**		
62.	**Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:**		
6201	Reserva Legal		
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización		
6204	Utilidades retenidas		
63.	**SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:**		904.165.51
6301	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	373.135.51	
6302	Menos: glosas fiscales		
6303	Menos: dividendos		
6304	Más: superávit de capital del período	531.030	
64.	**CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:**		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
	TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		4'410.310.29
	DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
	Reserva Legal	5.881.42	
	Otras reservas		
	Dividendos		
	Amortización de pérdidas		
	Utilidades retenidas	38.934.98	
	RESERVA LEGAL:		
	Reserva inicial	5.482.13	
(+)	Asignación del año	5.881.42	
(–)	Utilización en el año		
	Saldo final	11.363.55	
	SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
	Superávit por revalorización inicial	423.650.82	
	Más: Revalorización de activos del período	531.030	
	Menos: capitalización o absorción de pérdidas	217.804.57	
	Saldo final	736.876.25	736.876.25

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70.	**A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:**		989.796.54
7001	Utilidad neta del ejercicio	441.021.66	
	Más:		
7002	Cargos por deprec. (*no afectó el capital de trabajo*)	548.328.99	
7003	Cargos por amortización de intangibles	445.89	
7004	Pérdida en venta de activos		
	Menos:		
7005	Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias		
7006	Utilidad en venta de activos		
	FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		-
71.	**OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO**		21'581.786.67
7101	Venta de activos fijos		
7102	Pasivos a largo plazo	21'050.756.67	
7103	Aumento de capital social		
7104	Superávit de capital	531.030	
7105	Aportes para capitalización		
7106	Otros		
	TOTAL OTRAS FUENTES		22'571.583.21
72.	**B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO**		23'128.215.34
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos		
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo	14'034.165.63	
7205	Incrementos de activos diferidos		
7206	Ajustes a períodos anteriores		
7207	Pérdida del ejercicio		
7208	Otros	9'094.049.71	-
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)		(556.632.13)
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	15'269.466.20	
(–)	**CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO**	15'826.098.33	-
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		(556.632.13)

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
HACIENDA LA JERONIMA C. A.		28.322-77

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De ENERO 1º a DIC. 31 de de 1983.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S/.				810.560.00	
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.				102.135.62	

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI ☐ NO ☒

Monto de la Inversión Programada: S/. _____

Construcciones S/. _____

Maquinaria y equipo S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐