

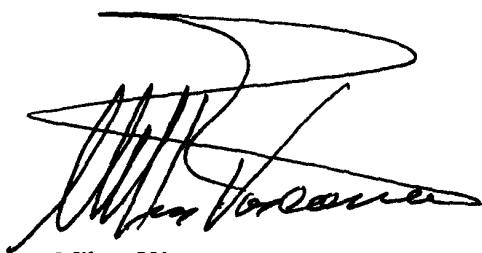
Informe de los auditores independientes

Al accionista de **Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A. y Subsidiarias:**

1. Hemos auditado el balance general consolidado adjunto de **Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A.** (una sociedad anónima constituida en el Ecuador y subsidiaria de Citibank Overseas Investment Corp.- COIC de Estados Unidos de América) y subsidiarias, al 31 de diciembre de 2006, y los correspondientes estados consolidados de resultados, de cambios en el patrimonio del accionista y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros consolidados son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros consolidados de **Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A.** y subsidiarias al 31 de diciembre de 2005 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe sin salvedades fue fechado el 8 de marzo del 2006.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A.** y subsidiarias, al 31 de diciembre de 2006 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio del accionista y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados tomados en su conjunto. La información de consolidación que se muestra en los anexos 1 al 8 adjuntos, se presenta para propósitos de análisis adicional de los estados financieros consolidados, y no tienen como propósito el presentar la situación financiera, los resultados de operación, los cambios en el patrimonio del accionista y los flujos de efectivo de

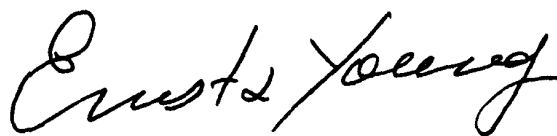
Informe de los auditores independientes (continuación)

cada una de las compañías en forma individual. Esta información ha sido sometida a los procedimientos de auditoria aplicados en nuestra auditoria de los estados financieros consolidados, y en nuestra opinión se presenta razonablemente en todos los aspectos importantes, en relación con los estados financieros consolidados tomados en conjunto.



Milton Vásquez
RNCPA No. 21.195

Quito, Ecuador
24 de abril de 2007



RNAE No. 462

Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A. y Subsidiarias

Balances generales consolidados

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	2006	2005
Activo			
Activo corriente:			
Bancos	3	1,522,195	877,357
Cuentas por cobrar		15,538	39,387
Total activo corriente		1,537,733	916,744
Inversión en acciones		64,581	60,844
Propiedad, muebles y equipo, neto	4	2,088,154	2,237,094
Otros activos		6,808	43,628
Total activo		3,697,276	3,258,310
Pasivo y patrimonio del accionista			
Pasivo corriente:			
Cuentas por pagar	6	145,498	114,499
Total pasivo		145,498	114,499
Patrimonio del accionista:			
Capital social	7	2,870	2,870
Reserva de capital	8	952,646	952,646
Utilidades retenidas		2,596,262	2,188,295
Total patrimonio del accionista		3,551,778	3,143,811
Total pasivo y patrimonio del accionista		3,697,276	3,258,310

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos balances consolidados.

Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A. y Subsidiarias

Estados de resultados consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2006 y 2005

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	2006	2005
Ingresos operacionales	2 (g)	851,601	909,809
Gasto de administración, generales y otros	10	(253,464)	(350,611)
Utilidad en operación		598,137	559,198
Otros (gastos) ingresos, neto		(5,607)	(29,911)
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta		592,530	529,287
Provisión para impuesto a la renta	11 (b)	(184,563)	(159,759)
Utilidad neta		407,967	369,528
Utilidad neta por acción	2 (i)	5,69	5.15

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados consolidados.

Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A. y Subsidiarias

Estados de cambios en el patrimonio del accionista consolidado

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2006 y 2005

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Capital social	Reserva de capital	Utilidades retenidas		
			Reserva legal	Utilidades por aplicar	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2004	2,870	952,646	1,611	1,817,156	1,818,767
Más:					
Utilidad neta	-	-	-	369,528	369,528
Saldo al 31 de diciembre de 2005	<u>2,870</u>	<u>952,646</u>	<u>1,611</u>	<u>2,186,684</u>	<u>2,188,295</u>
Más:					
Utilidad neta	-	-	-	407,967	407,967
Saldo al 31 de diciembre de 2006	<u>2,870</u>	<u>952,646</u>	<u>1,611</u>	<u>2,594,651</u>	<u>2,596,262</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados consolidados

Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A. y Subsidiarias

Estados de flujos de efectivo consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2006 y 2005

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad neta	407,967	369,528
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación-		
Ingreso por valuación de inversiones	(3,736)	(8,698)
Depreciaciones	148,940	164,070
Cambios netos en activos y pasivos-		
Disminución en cuentas por cobrar	42,410	19,792
Disminución en otros activos	-	(4,271)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar	30,998	(73,166)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>626,579</u>	<u>467,255</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adiciones netas de propiedad, muebles y equipos	-	(100,667)
Disminución en inversión en acciones	18,259	16,440
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	<u>18,259</u>	<u>(84,227)</u>
Aumento neto en efectivo en bancos	<u>644,838</u>	<u>383,028</u>
Efectivo en bancos:		
Saldo al inicio del año	877,357	494,329
Saldo al final del año	<u>1,522,195</u>	<u>877,357</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados consolidados.

Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

Expresadas en Dólares de E.U.A.

1. Operaciones

Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A. (Corpifexsa S. A.), se constituyó el 23 de junio de 1987. La Compañía es subsidiaria de Citibank Overseas Investment Corp. – COIC de Estados Unidos de América. Su objeto social es efectuar inversiones en el país, y fomentar en forma directa e indirecta exportaciones de todo tipo de bienes y además efectuar asesoría en operaciones comerciales, financieras.

La dirección registrada de Corpifexsa S. A. es República del Salvador 1082 y Naciones Unidas, Edificio Torre Paris, Quito – Ecuador.

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 el porcentaje de participación de Corpifexsa S. A. en el capital social de sus subsidiarias fue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Inversión directa:		
Cititrading S. A. Casa de Valores	100	100
Inmociti S. A.	100	100

Adicionalmente, Inmociti S. A., mantiene la siguiente participación en el capital de sus subsidiarias:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Inversión directa:		
Inmobusiness S. A.	100	100
Inmobirentsa S. A.	100	100

2. Resumen de principales políticas de contabilidad

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Notas a los estados financieros (continuación)

La emisión de los estados financieros consolidados adjuntos fue autorizada por la gerencia de la Compañía y deberán ser aprobados por la Junta General de Accionistas que considere dichos estados.

En el Ecuador se encuentran vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad. De acuerdo con la Resolución No. 06.Q.ICI.004 de la Superintendencia de Compañías publicada el 4 de septiembre del 2006, se adoptarán en el Ecuador las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del 1 de enero del 2009.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las NEC y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

(a) Principios de consolidación-

Los estados financieros consolidados incluyen las cuentas de Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A., y sus subsidiarias, Cititrading S. A. Casa de Valores, Inmoci S. A., Inmobusiness S. A. e Inmobirentsa S. A., después de eliminar todas las cuentas y transacciones importantes entre compañías relacionadas.

(b) Efectivo en bancos-

Se encuentran registrados a su valor nominal.

(c) Inversión en acciones-

Corresponden a cuotas patrimoniales para la constitución de la Corporación Civil Bolsa de Valores de Quito, adquiridas en el mercado bursátil. Estas inversiones están registradas al valor patrimonial proporcional reportadas por las Bolsas de Valores y las variaciones se registran en los resultados del año de acuerdo con prácticas y principios de contabilidad emitidos por la Superintendencia de Compañías aplicables a las Casas de Valores.

(d) Propiedad, muebles y equipos-

La propiedad, muebles y equipos están registrados al costo histórico neto de depreciación. Las provisiones para

depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida útil probable de los bienes. Los desembolsos por reparación y mantenimiento son registrados en los resultados del año en que se incurren.

(e) Cuentas por pagar-

Las cuentas por pagar se encuentran valuadas al costo.

(f) Provisiones-

Se reconoce una provisión sólo cuando la Compañía tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar la obligación y se puede hacer un estimado confiable del monto de la obligación. Las provisiones se revisan a cada fecha del balance y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

(g) Reconocimiento de Ingresos-

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluirán a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente.

(h) Impuesto a la renta-

El impuesto a la renta se carga a los resultados del año y se calcula por el método del impuesto por pagar.

(i) Utilidad neta por acción-

La utilidad neta por acción se calcula considerando el promedio de acciones en circulación durante el año.

(j) Registros contables y unidad monetaria-

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador.

3. Bancos

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, bancos se conformaba por el saldo de la cuenta corriente que la Compañía mantiene en Citibank, N. A. Sucursal Ecuador (entidad relacionada, ver Nota 5).

4. Propiedad, muebles y equipos

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la propiedad, muebles y equipos corresponde a:

Notas a los estados financieros (continuación)

	2006	2005	Tasa anual de depre- ciación
Edificios	2,777,450	2,777,450	5%
Instalaciones y adecuaciones	55,598	55,598	10%
Muebles y equipos	45,068	45,069	10%
	2,878,116	2,878,117	
Menos – Depreciación acumulada	(789,962)	(641,023)	
	2,088,154	2,237,094	

Durante los años 2006 y 2005, el movimiento de propiedad, muebles y equipo fue como sigue:

	2006	2005
Saldo al inicio del año	2,237,094	2,300,497
Más (menos):		
Adiciones	-	100,667
Depreciación	(148,940)	(164,070)
Saldo al final del año	2,088,154	2,237,094

5. Transacciones con compañías relacionadas

Durante los años 2006 y 2005 las principales transacciones con las compañías relacionadas fueron las siguientes:

	2006	2005
Activos		
Bancos (Ver nota 3)	1,522,195	877,357
Ingresos		
Por comisiones (1)	77,292	74,084
Por arriendos	623,587	637,147
Gastos		
De administración y generales	9,179	30,016

(1) La subsidiaria Cititrading S. A. Casa de Valores, en el año 2006 recibió comisiones por 12,751 (53,541 para el año 2005) de Citibank, N. A. Sucursal Ecuador y 64,541 de Citicorp Financial Services Corporation (CFSC). Adicionalmente en el año 2005 se recibieron 19,136 de Citigroup Global Markets Inc.

Notas a los estados financieros (continuación)

Las transacciones con compañías relacionadas se han realizado bajo términos y condiciones acordadas entre las partes.

6. Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de años 2006 y 2005 las cuentas por pagar fueron las siguientes:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Impuestos por pagar	114,836	83,422
Garantía de arriendos	20,000	20,000
Servicios de auditoría	10,662	11,077
	<u>145,498</u>	<u>114,499</u>

7. Capital social

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, el capital social suscrito y pagado de la Compañía, está constituido por 71,748 acciones suscritas y pagadas con un valor nominal de 0,04 cada una.

8. Reserva de capital

El saldo de la reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito y no pagado, pero podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas o del año, si las hubiere, o ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación.

9. Reserva legal

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la Compañía ya mantenía una reserva legal mayor al 50% del capital social.

10. Gastos de administración, generales y otros

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, los gastos de administración, generales y otros a:

Notas a los estados financieros (continuación)

	2006	2005
Depreciaciones	148,939	164,069
Impuestos y contribuciones	52,843	47,233
Honorarios profesionales	11,790	37,638
Otros	39,892	101,671
	<u>253,464</u>	<u>350,611</u>

11. Impuesto a la renta

(a) Situación fiscal-

Corpifexsa Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A., Cititrading S. A. Casa de Valores, Inmociti S. A., Inmobusiness S. A. e Inmobirentsa S. A., no han sido fiscalizadas desde su constitución.

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

(b) Tasa de impuesto-

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañías y sus subsidiarias reinviertan sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

(c) Dividendos en efectivo-

Los dividendos en efectivo no son tributables.

(d) Reforma del reglamento de la ley de Régimen Tributario Interno-

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre de 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del año 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas que incluye la preparación de un Estudio de Precios de Transferencia; que determine que dichas operaciones se encuentran registradas a

valor de mercado. La Compañía no mantiene transacciones con compañías relacionadas del exterior.

12. Tercerización de personal

En el Suplemento del Registro Oficial No. 298 del 23 de junio del 2006, se publicó la Ley 2006-48 que reformó al Código del Trabajo, en lo relacionado a intermediación laboral y tercerización de servicios complementarios. De acuerdo con la mencionada disposición, las compañías deben contratar bajo relación dependencia directa a un mínimo del 50% del total de trabajadores que requieren para el desarrollo de su actividad principal y la diferencia podrán contratar a través de intermediación laboral.

Al 31 de diciembre la Compañía y sus subsidiarias no cuentan con empleados. La Compañía recibe apoyo administrativo y operativo de Cititrading S. A. Casa de Valores, compañía subsidiaria.

13. Contratos

(a) Contrato de arrendamiento entre Inmociti S. A. y Citibank N. A. Sucursal Ecuador (entidad relacionada)-

Inmociti S. A., mantiene contratos de arrendamiento de oficinas en donde funciona Citibank N. A. Sucursal Ecuador (oficinas de Quito), el cual vence en octubre de 2009.

Durante los años 2006 y 2005 Inmociti S. A. ha percibido por estos contratos de arrendamiento 531,679 y 538,010 respectivamente.

(b) Contrato de arrendamiento entre Inmociti S. A. y Refreshment Product Services-

Inmociti S. A., mantiene un contrato de arrendamiento de oficinas donde funciona Refreshment Product Services, el cual vence en septiembre de 2008.

Durante los años 2006 y 2005 Inmociti S. A. ha percibido por este contrato de arrendamiento 120,000 y 120,000 respectivamente.

(c) Contrato de arrendamiento entre Inmobusiness S. A. y Citibank N. A. Sucursal Ecuador (compañía relacionada)-

Inmobusiness S. A., mantiene contratos de arrendamiento de oficinas en donde funciona Citibank N. A. Sucursal Ecuador, el cual vence en octubre de 2009.

Notas a los estados financieros (continuación)

Durante los años 2006 y 2005 Inmobusiness S. A. ha percibido por estos contratos de arrendamiento 23,220 y 30,450 respectivamente.

(d) Contrato de arrendamiento entre Inmobusiness S. A. e IBM del Ecuador C. A.-

Inmobusiness S. A., mantiene un contrato de arrendamiento de oficinas en donde funciona IBM del Ecuador C. A. (oficina de Guayaquil), el cual vence en febrero de 2008.

Durante los años 2006 y 2005 Inmobusiness S. A. ha percibido por este contrato de arrendamiento 27,072 y 27,072 respectivamente.

(e) Contrato de arrendamiento entre Inmobirentsa S. A. y Citibank N. A. Sucursal Ecuador (entidad relacionada)-

Inmobirentsa S. A., mantiene un contrato de arrendamiento de oficinas en donde funciona Citibank N. A. Sucursal Ecuador (oficina de Guayaquil), el cual vence en octubre de 2009.

Durante los años 2006 y 2005 Inmobirentsa S. A. ha percibido por este contrato de arrendamiento 68,687 en cada año.

14. Reclasificaciones

Los saldos consolidados al 31 de diciembre del 2005 han sido reclasificados para propósitos de ser comparables con los saldos al 31 de diciembre del 2006.

Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A. y Subsidiarias

Información financiera suplementaria consolidada

Balances generales consolidados

Al 31 de diciembre de 2006

Expresados en Dólares de E.U.A.

						<u>Ajustes y eliminaciones</u>			
	Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A. (Matriz)	Inmoci S. A.	Inmobiliensa S. A.	Inmobusiness S. A.	Cititrading S. A.	Total	Debe	Haber	Consolidado
Activos									
Bancos	804,030	414,300	176,950	88,394	38,521	1,522,195	-	-	1,522,195
Cuentas por cobrar	3,676	4,562	481	1,718	5,101	15,538	-	-	15,538
Inversión en acciones	2,742,155	1,834,091	-	-	64,581	4,640,827	-	4,576,246	64,581
Propiedad, muebles y equipos	-	501,605	1,058,395	528,154	-	2,088,154	-	-	2,088,154
Otros activos	5,600	-	-	-	1,208	6,808	-	-	6,808
Total activo	3,555,461	2,754,558	1,235,826	618,266	109,411	8,273,522	-	4,576,246	3,697,276
Pasivos									
Cuentas por pagar	1,803	29,140	2,489	2,402	2,855	38,689	-	-	38,689
Impuesto a la renta por pagar	1,880	82,274	7,944	7,166	7,545	106,809	-	-	106,809
Total pasivos	3,683	111,414	10,433	9,568	10,400	145,498	-	-	145,498
Patrimonio de los accionistas									
Capital social	2,870	2,932	17,455	10,327	43,440	77,024	74,154	-	2,870
Reserva de capital	952,646	789,353	-	-	11,800	1,753,799	801,153	-	952,646
Aportes futuras capitalizaciones	-	76,493	-	-	-	76,493	76,493	-	-
Superávit por valuación	-	-	1,262,779	588,035	-	1,850,814	1,850,814	-	-
Utilidades retenidas	2,596,262	1,774,366	(54,841)	10,336	43,771	4,369,894	1,832,029	58,397	2,596,262
Total patrimonio de los accionistas	3,551,778	2,643,144	1,225,393	608,698	99,011	8,128,024	4,634,643	-	3,551,778
Total pasivo y patrimonio de los accionistas	3,555,461	2,754,558	1,235,826	618,266	109,411	8,273,522	4,634,643	-	3,697,276

Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A. y Subsidiarias

Información financiera suplementaria consolidada

Estados de resultados consolidados

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2006

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A. (Matriz)					Ajustes y eliminaciones			
	Inmociti S. A.	Inmobirentsa S. A.	Inmobusiness S. A.	Cititrading S. A.	Total	Debe	Haber	Consolidado	
Ingresos operacionales	-	662,975	68,687	59,912	83,982	875,556	23,955	-	851,601
Gastos de administración, generales y otros	(36,670)	(75,488)	(79,855)	(40,774)	(44,632)	(277,419)	-	23,955	(253,464)
Utilidad en operación	(36,670)	587,487	(11,168)	19,138	39,350	598,137	23,955	23,955	598,137
Ingresos por valuación en cuotas de participación	442,268	-	-	-	442,268	442,268	-	-	-
Otros (ingresos), gastos	4,481	(19,675)	(175)	(159)	(9,754)	(25,282)	-	(19,675)	(5,607)
Utilidad (pérdida) antes de provisión para impuesto a la renta	410,079	567,812	(11,343)	18,979	29,596	1,015,123	418,313	4,280	592,530
Provisión impuesto a la renta	(2,112)	(147,595)	(14,792)	(12,519)	(7,545)	(184,563)	-	-	(184,563)
Utilidad neta	407,967	420,217	(26,135)	6,460	22,051	830,560	418,313	4,280	407,967

Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A. y Subsidiarias

Información financiera suplementaria consolidada
Estados de cambios en el patrimonio del accionista consolidado

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2006

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A. (Matriz)					Ajustes y eliminaciones			
	Inmoci	Inmobili	Inmobili	Cititrad	Total	Debe	Haber	Consolidado	
	S. A.	S. A.	S. A.	S. A.					
Capital Social									
Saldo inicial	2,870	2,932	17,455	10,327	43,440	77,024	74,154	2,870	
+ (-) Movimientos del año	-	-	-	-	-	-	-	-	
Saldo final	2,870	2,932	17,455	10,327	43,440	77,024	74,154	2,870	
Reserva de capital									
Saldo inicial	952,646	789,353	1,262,779	588,035	11,800	3,604,613	2,651,967	952,646	
+ (-) Movimientos del año	-	-	-	-	-	-	-	-	
Saldo final	952,646	789,353	1,262,779	588,035	11,800	3,604,613	2,651,967	952,646	
Reserva para futura capitalización									
Saldo inicial	-	76,493	-	-	-	76,493	76,493	-	
+ (-) Movimientos del año	-	-	-	-	-	-	-	-	
Saldo final	-	76,493	-	-	-	76,493	76,493	-	
Resultados acumulados									
Saldo inicial	2,188,295	1,354,149	(28,706)	3,876	44,640	3,562,254	1,373,959	2,188,295	
+ (-) Movimientos del año	407,967	420,217	(26,135)	6,460	(869)	807,640	466,223	407,967	
Saldo final	2,596,262	1,774,366	(54,841)	10,336	43,771	4,369,894	1,840,182	2,596,262	
Total patrimonio de los accionistas									
Saldo inicial	3,143,811	2,222,927	1,251,528	602,238	99,880	7,320,384	4,176,573	3,143,811	
+ (-) Movimientos del año	407,967	420,217	(26,135)	6,460	(869)	807,640	466,223	407,967	
Saldo final	3,551,778	2,643,144	1,225,393	608,698	99,011	8,128,024	4,642,796	3,551,778	

Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A. y Subsidiarias

Estados de flujos de efectivo consolidados

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2006

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A. (Matriz)	Ajustes y eliminaciones							Consolidado
		Inmobili S. A.	Inmobili S. A.	Inmobili S. A.	Citrading S. A.	Total	Debe	Haber	
Flujo de efectivo de actividades de operación:									
Utilidad (pérdida), neta	407,967	420,217	(26,135)	6,460	22,051	830,560	466,223	43,630	407,967
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación									
Ingreso (gasto) por valuación de inversiones	(442,268)	19,675	-	-	(3,735)	(426,328)	19,676	442,268	(3,736)
Depreciaciones	-	42,747	71,353	34,840	-	148,940	-	-	148,940
Cambios netos en activos y pasivos									
Disminución en cuentas por cobrar	136,711	1,447	189	2,775	21,447	162,569	120,159	-	42,410
Incremento (disminución) en cuentas e impuesto a la renta por pagar	1,107	(101,403)	4,709	3,789	2,636	(89,162)	-	120,160	30,998
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>103,517</u>	<u>382,683</u>	<u>50,116</u>	<u>47,864</u>	<u>42,399</u>	<u>626,579</u>	<u>606,058</u>	<u>606,058</u>	<u>626,579</u>
Flujo de efectivo de actividades de inversión:									
Disminución en inversión en acciones	-	-	-	-	18,259	18,259	-	-	18,259
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>18,259</u>	<u>18,259</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>18,259</u>
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento:									
Dividendos recibidos (pagados)	22,920	-	-	-	(22,920)	-	-	-	-
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>22,920</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(22,920)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Aumento neto en efectivo en bancos	<u>126,437</u>	<u>382,683</u>	<u>50,116</u>	<u>47,864</u>	<u>37,738</u>	<u>644,838</u>	<u>606,058</u>	<u>606,058</u>	<u>644,838</u>
Efectivo en bancos:									
Saldo al inicio del año	677,593	31,617	126,834	40,530	783	877,357	-	-	877,357
Saldo al final del año	<u>804,030</u>	<u>414,300</u>	<u>176,950</u>	<u>88,394</u>	<u>38,521</u>	<u>1,522,195</u>	<u>606,058</u>	<u>606,058</u>	<u>1,522,195</u>

Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A. y Subsidiarias

Información financiera suplementaria consolidada

Balances generales consolidados

Al 31 de diciembre de 2005

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A. (Matriz)					Ajustes y eliminaciones			
	Inmoci S. A.	Inmobirentsa S. A.	Inmobusiness S. A.	Citrading S. A.	Total	Debe	Haber	Consolidado	
Activos									
Efectivo	677,593	31,617	126,834	40,530	783	877,357	-	877,357	
Cuentas por cobrar	140,387	6,009	670	4,493	7,968	159,547	-	39,387	
Inversión en acciones	2,322,807	1,853,766	-	-	60,845	4,237,418	-	60,844	
Propiedades, muebles y equipos	-	544,352	1,129,748	562,994	-	2,237,094	-	2,237,094	
Otros activos	5,600	-	-	-	38,028	43,628	-	43,628	
Total activos	3,146,387	2,435,744	1,257,252	608,017	107,644	7,555,044	-	3,258,310	
Pasivos									
Cuentas por pagar	2,575	212,817	5,724	5,779	7,764	234,659	120,160	114,499	
Patrimonio de los accionistas									
Capital social	2,870	2,932	17,455	10,327	43,440	77,024	74,154	2,870	
Reserva de capital	952,646	789,353	-	-	11,800	1,753,799	801,153	952,646	
Reserva futuras capitalizaciones	-	76,493	-	-	-	76,493	-	-	
Revaluación activos	-	-	1,262,779	588,036	-	1,850,815	1,850,815	-	
Resultados acumulados	2,188,295	1,354,149	(28,706)	3,875	44,640	3,562,254	1,373,959	2,188,295	
Total patrimonio de los accionistas	3,143,812	2,222,927	1,251,528	602,238	99,880	7,320,385	4,176,574	3,143,811	
Total pasivo y patrimonio de los accionistas	3,146,387	2,435,744	1,257,252	608,017	107,644	7,555,044	4,296,734	3,258,310	

Corpifexsa S. A. Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A. y Subsidiarias

Información financiera suplementaria consolidada

Estados de resultados consolidados

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2005

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A. (Matriz)						Ajustes y eliminaciones		Consolidado
		Inmoci S. A.	Inmobrentsa S. A.	Inmobusiness S. A.	Cititrading S. A.	Total	Debe	Haber	
Ingresos operacionales	367,179	660,821	68,687	58,324	87,301	1,242,312	371,225	38,722	909,809
Gastos de operación, administrativos y generales	(40,479)	(149,885)	(92,395)	(49,004)	(65,358)	(397,121)	-	46,510	(350,611)
Utilidad en operación	326,700	510,936	(23,708)	9,320	21,943	845,191	371,225	85,232	559,198
Otros ingresos (gastos), neto	42,827	(38,851)	(54)	(68)	8,698	12,552	42,463	-	(29,911)
Utilidad (pérdida), antes de impuestos y participación a trabajadores	369,527	472,085	(23,762)	9,252	30,641	857,743	413,688	85,232	529,287
Provisión impuesto a la renta	-	(127,826)	(13,672)	(10,540)	(7,721)	(159,759)	-	-	(159,759)
Utilidad neta del año	369,527	344,259	(37,434)	(1,288)	22,920	697,984	413,688	85,232	369,528

Corpifexsa S. A. Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A. y Subsidiarias

Información financiera suplementaria consolidada

Estados de cambios en el patrimonio del accionista consolidado

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2005

Expresados en Dólares de E.U.A.

						Ajustes y eliminaciones			
Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A.(Matriz)	Inmoci S. A.	Inmobienta S. A.	Inmobusiness S. A.	Citrading S. A.	Total	Debe	Haber	Consolidado	
Capital social									
Saldo inicial	2,870	2,932	17,455	10,327	43,440	77,024	74,154	-	2,870
+ (-) Movimientos del año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2005	2,870	2,932	17,455	10,327	43,440	77,024	74,154	-	2,870
Reserva de capital									
Saldo inicial	952,646	789,353	1,262,779	588,035	11,800	3,604,613	2,651,967	-	952,646
+ (-) Movimientos del año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2005	952,646	789,353	1,262,779	588,035	11,800	3,604,613	2,651,967	-	952,646
Reserva para futura capitalización									
Saldo inicial	-	76,493	-	-	-	76,493	76,493	-	-
+ (-) Movimientos del año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2005	-	76,493	-	-	-	76,493	76,493	-	-
Utilidades retenidas									
Saldo inicial	1,818,768	1,009,890	18,776	18,342	92,027	2,957,803	1,139,036	-	1,818,767
+ (-) Movimientos del año	-	-	(10,048)	(13,178)	(70,307)	(93,533)	(93,533)	-	-
Dividendos declarados	369,527	344,259	(37,434)	(1,288)	22,920	697,984	328,456	-	369,528
Saldo al 31 de diciembre del 2005	2,188,295	1,354,149	(28,706)	3,876	44,840	3,562,254	1,373,959	-	2,188,295
Total patrimonio de los accionistas									
Saldo inicial	2,774,284	1,878,668	1,299,010	616,704	147,267	6,715,933	3,941,650	-	2,774,283
+ (-) Movimientos del año	-	-	(10,048)	(13,178)	(70,307)	(93,533)	(93,533)	-	-
Dividendos declarados	369,527	344,259	(37,434)	(1,288)	22,920	697,984	328,456	-	369,528
Saldo al 31 de diciembre del 2005	3,143,811	2,222,927	1,261,528	602,238	99,880	7,320,384	4,176,573	-	3,143,811

Corpifexsa S. A. Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A. y Subsidiarias

Estados de flujos de efectivo consolidados

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2005

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A. (Matriz)					Ajustes y eliminaciones			
	Inmoci S. A.	Inmobili S. A.	Inmobili S. A.	Clitrad S. A.	Total	Debe	Haber	Consolidado	
Flujo de efectivo de actividades de operación	369,528	344,259	(37,434)	(1,288)	22,920	697,985	328,457	-	369,528
Utilidad (pérdida), neto utilizado en actividades de operación									
(Utilidad) pérdida en valuación de inversiones en acciones	(367,179)	38,722	-	-	(8,698)	(337,155)	38,722	367,179	(8,698)
Depreciación	-	49,844	79,421	34,805	-	164,070	-	-	164,070
Cambios netos en activos y pasivos.-									
Disminución en cuentas por cobrar	607,050	(647)	(29)	(4,161)	(7,421)	594,792	575,000	-	19,792
(Incremento) disminución de otros activos, neto	-	-	-	-	(4,271)	(4,271)	-	-	(4,271)
Disminución en cuentas e impuesto a la renta por pagar	(6,039)	(45,551)	(8,471)	(4,834)	(8,471)	(73,166)	-	-	(73,166)
Efectivo neto provisto en actividades de operación	603,360	386,627	33,487	24,722	(5,941)	1,042,255	942,179	367,179	467,255
Flujo de efectivo de actividades de inversión:									
Adiciones de propiedad, planta y equipo, neto	-	(68,291)	-	(32,376)	-	(100,667)	-	-	(100,667)
Disminución (incremento) de inversión en acciones	70,307	23,228	-	-	16,438	109,973	93,533	-	16,440
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	70,307	(45,063)	-	(32,376)	16,438	9,306	93,533	-	(84,227)
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento:									
Pago neto de préstamos	-	(575,000)	-	-	-	(575,000)	-	575,000	-
Dividendos en efectivo recibidos (pagados)	-	-	(10,048)	(13,178)	(70,307)	(93,533)	-	93,533	-
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	-	(575,000)	(10,048)	(13,178)	(70,307)	(668,533)	-	668,533	-
Disminución neta de efectivo	673,667	(233,436)	23,439	(20,832)	(59,810)	383,028	1,035,712	1,035,712	383,028
Efectivo al principio del año	3,926	285,053	103,395	61,362	60,593	494,329	-	-	494,329
Efectivo al fin del año	677,593	31,617	126,834	40,530	783	877,357	1,035,712	1,035,712	877,357