

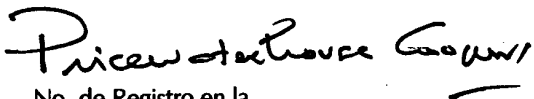
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de

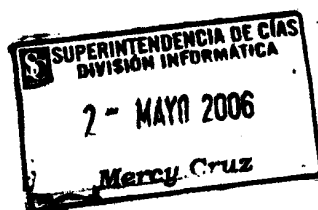
CORPIFEXSA, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S.A.

Quito, 8 de marzo del 2006

1. Hemos auditado el balance general (no consolidado) adjunto de Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S.A. al 31 de diciembre del 2005 y los correspondientes estados (no consolidados) de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros (no consolidados) de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2004 fueron examinados por otros auditores cuyo informe de fecha 31 de marzo del 2005 expresó una opinión sin salvedades.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Tal como se expresa en la Nota 2 los estados financieros (no consolidados) adjuntos fueron preparados en cumplimiento de los requerimientos de información establecidos por los organismos de control y para su incorporación en los estados financieros consolidados de la Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S.A. Corpifexsa. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen el propósito de presentar la situación financiera, ni los resultados de las operaciones, ni los cambios en el patrimonio ni los flujos de efectivo de la Compañía de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. En nuestra opinión, los estados financieros (no consolidados) arriba mencionados están presentados razonablemente, en todos los aspectos importantes, de acuerdo con las bases contables descritas en la Nota 2.
5. Por los motivos explicados en el párrafo 3 anterior, el presente informe se emite para conocimiento exclusivo del accionista de la Compañía y de las autoridades de control y no debe utilizarse para ningún otro propósito.



No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 011




José Aguirre Silva
Representante Legal
No. de Licencia
Profesional: 14895

CORPIFEKSA, CORPORACION DE INVERSIONES Y FOMENTO DE EXPORTACIONES S.A.

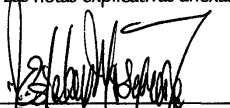
BALANCES GENERALES NO CONSOLIDADOS

31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>	<u>Pasivo y patrimonio</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Efectivo	677,593	3,926	Cuentas por pagar	2,575	588
Cuentas y documentos por cobrar			Impuesto a la renta por pagar	-	8,026
Partes relacionadas	120,160	725,696	Total del pasivo corriente	2,575	8,614
Impuestos anticipados	20,227	21,741			
	140,387	747,437			
Total del activo corriente	817,980	751,363			
OTROS ACTIVOS	5,600	5,600			
INVERSIONES EN ACCIONES	2,322,807	2,025,935	PATRIMONIO (Véanse estados adjuntos)	3,143,812	2,774,284
	3,146,387	2,782,898		3,146,387	2,782,898

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Esteban Mosquera
Representante Legal



Fausto Merino
Contador General

CORPIFEXSA, CORPORACION DE INVERSIONES Y FOMENTO DE EXPORTACIONES S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS NO CONSOLIDADOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Ingresos por valuación de inversiones en acciones	367,179	478,595
Intereses ganados	42,464	30,696
Otros gastos, netos	<u>(40,115)</u>	<u>(13,793)</u>
Utilidad antes del impuesto a la renta	369,528	495,498
Impuesto a la renta	<u>-</u>	<u>(8,026)</u>
Utilidad neta del año	<u><u>369,528</u></u>	<u><u>487,472</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Esteban Mosquera
Representante Legal



Fausto Merino
Contador General

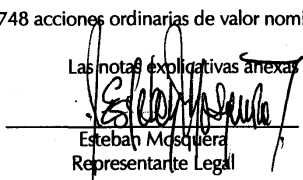
CORPIFEXSA, CORPORACION DE INVERSIONES Y FOMENTO DE EXPORTACIONES S.A.

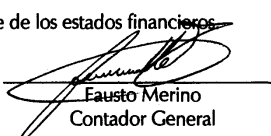
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NO CONSOLIDADOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 y 2004**
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Capital social (1)</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2004	2,870	1,611	952,646	1,329,035	2,286,162
Otros menores	-	-	-	650	650
Utilidad neta del año	-	-	-	487,472	487,472
Saldos al 31 de diciembre del 2004	2,870	1,611	952,646	1,817,157	2,774,284
Utilidad neta del año	-	-	-	369,528	369,528
Saldos al 31 de diciembre del 2005	2,870	1,611	952,646	2,186,685	3,143,812

(1) Comprende 71,748 acciones ordinarias de valor nominal US\$0.04 cada una.

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Esteban Mosquera
Representante Legal

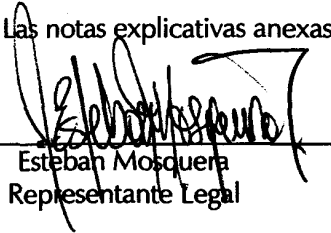

Fausto Merino
Contador General

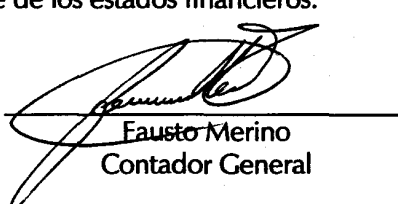
CORPIFEXSA, CORPORACION DE INVERSIONES Y FOMENTO DE EXPORTACIONES S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO NO CONSOLIDADOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Utilidad neta del año	369,528	487,472
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Utilidad en valuación de inversiones en acciones	(367,179)	(478,595)
Otros	-	650
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas y documentos por cobrar	607,050	(725,696)
Cuentas por pagar	(6,039)	7,904
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de operación	<u>603,360</u>	<u>(708,265)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Otros activos	-	(5,600)
Dividendos en efectivo recibidos	<u>70,307</u>	<u>80,868</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>70,307</u>	<u>75,268</u>
Incremento (disminución) neto de fondos del año	673,667	(632,997)
Efectivo al principio del año	<u>3,926</u>	<u>636,923</u>
Efectivo al fin del año	<u><u>677,593</u></u>	<u><u>3,926</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Esteban Mosquera
Representante Legal


Fausto Merino
Contador General

CORPIFEXSA, CORPORACION DE INVERSIONES Y FOMENTO DE EXPORTACIONES S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS NO CONSOLIDADOS
31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

NOTA 1 - OPERACIONES

Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S.A. fue constituida el 23 de junio de 1987 en la ciudad de Quito mediante escritura pública. El objeto de la Compañía es efectuar inversiones en el país, fomentar en forma directa e indirecta exportaciones de todo tipo de bienes hacia el exterior y además efectuar asesoría en operaciones comerciales, financieras de administración, economía, contabilidad y estadística.

En la actualidad, la Compañía es propietaria de las inversiones en acciones de las Compañías Cititrading S.A. Casa de Valores e Inmociti S.A.; esta última a su vez propiedad de Inmobusiness S.A. e Inmobirentsa S.A. en un 100% del Capital social.

La Compañía es subsidiaria de Citibank Overseas Investment Corp- COIC, compañía domiciliada en los Estados Unidos de América.

La Junta General extraordinaria de accionistas durante el año 2005, aprobó la fusión en la que Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S.A. absorba a Inmociti S.A. Inmobusiness S.A. e Inmobirentsa S.A., operación que la Administración estima concluirá durante el año 2006.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES**

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES**
(Continuación)

b) Consolidación de estados financieros -

Los estados financieros se presentan para cumplir con requerimientos de información de las autoridades estatales de control y para su incorporación en los estados financieros consolidados de Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S.A. y sus subsidiarias. Los estados financieros consolidados en la forma requerida por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad No. 19 se presentan por separado.

c) Inversiones en acciones -

Las inversiones en acciones de sus subsidiarias están registradas al valor patrimonial determinado bajo el método de participación. Bajo este método el valor registrado de las inversiones en acciones se incrementa o disminuye para reconocer en los resultados de la Compañía en las utilidades o pérdidas de las subsidiarias; en tanto que los dividendos recibidos en efectivo se reducen de la inversión cuando se perciben o son declarados por la Compañía emisora.

d) Participación de los trabajadores en las utilidades -

La Compañía no cuenta con personal bajo relación de dependencia, por lo que no corresponde calcular el 15% de participación para los trabajadores en las utilidades del ejercicio.

e) Impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. La Compañía empleó para el año 2005 una tasa del 25%.

f) Reserva legal -

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Al 31 de diciembre del 2005 la reserva legal supera el 50% del capital social.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES**
(Continuación)

g) Reserva de capital -

De acuerdo a disposiciones legales vigentes la Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

h) Reconocimiento de ingresos -

Los ingresos corresponden principalmente a los dividendos recibidos de sus Compañías subsidiarias. Los cuales se registran en base a lo descrito en el literal b) de esta Nota.

NOTA 3 - INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2005, comprende:

	Valor nominal por acción US\$	Número de acciones %	Costo de adquisición	Valor patrimonial proporcional	Valor en libros	Porcentaje de participación en el capital %
Cititrading S.A. Casa de Valores (1)	0.04	1,086,000	43,440	99,880	99,880	100%
Inmociti S.A. (2)	0.04	73,289	2,932	<u>2,222,927</u>	<u>2,222,927</u>	100%
				<u>2,322,807</u>	<u>2,322,807</u>	

(1) Compañía cuya actividad es la intermediación de valores de conformidad con lo establecido en la Ley de Mercado de Valores y sus reglamentos, estando autorizada a efectuar negociaciones en el mercado bursátil y extrabursátil con títulos valores inscritos y no inscritos en las Bolsas de Valores.

(2) Compañía cuya principal actividad actualmente está dirigida al arrendamiento de bienes inmuebles.

Durante el año 2005 la Compañía recibió dividendos en efectivo por US\$70,307 de su subsidiaria Cititrading, Casa de Valores S.A., los cuales fueron deducidos del valor contable de su inversión. Adicionalmente la Compañía reconoció en los resultados del año su participación en las utilidades de las entidades receptoras de sus inversiones cuyo efecto fue de US\$367,179.

NOTA 4 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2005 con compañías y partes relacionadas.

Activos

Efectivo en bancos (1)	677,593
Cuentas y documentos por cobrar:	
Préstamo (2)	120,000
Intereses por cobrar (2)	160
Inversiones en acciones (Nota 3)	2,322,807
	<u>3,120,560</u>

Ingresos

Por valuación de inversiones en acciones (Nota 3)	367,179
Intereses ganados (2)	42,464
	<u>409,643</u>

- (1) Corresponde a la cuenta corriente que la Compañía mantiene en una entidad bancaria para el manejo de sus operaciones.
- (2) Corresponde a un préstamo otorgado a su subsidiaria Inmociti S.A. con un plazo de 120 días cuyo vencimiento es 24 de abril del 2006. Devenga un interés del 8% anual. Durante el año 2005 la Compañía renovó préstamos por US\$520,000 a Inmociti S.A. y recibió abonos por US\$575,000 en pago de créditos otorgados en años anteriores. Estas operaciones generaron intereses por US\$42,464 a tasas entre 8% y 10%.

Los términos y estas transacciones se realizan únicamente con partes relacionadas.

NOTA 5 - IMPUESTO A LA RENTA

Cálculo del impuesto a la renta -

El monto de impuesto a la renta del año 2005 se calculó de la siguiente manera:

(Véase página siguiente)

NOTA 5 - IMPUESTO A LA RENTA

(Continuación)

Utilidad antes de impuesto a la renta	369,528
Utilidad por valuación de inversiones en acciones	(367,179)
Gastos no deducibles	18,359
Amortización de pérdidas tributarias	<u>(3,616)</u>
Base imponible	<u>17,092</u>
25% de impuesto a la renta (1)	4,273
Retenciones de impuesto a la renta	(2,317)
Anticipo de impuesto a la renta	<u>(3,832)</u>
Total impuesto a la renta a favor del contribuyente	<u>(1,876)</u>

- (1) La Compañía no constituyó esta provisión en los estados financieros del año 2005. Debido a que con posterioridad al 31 de diciembre del 2005, efectuó correcciones en la determinación del impuesto. Estos valores serán ajustados en el momento de la presentación de la declaración del impuesto a la renta.

Los años 2002 a 2005, están sujetos a una posible fiscalización.

NOTA 6 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de emisión de estos estados financieros (8 de marzo del 2006) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

CORPIFEXSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2004

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

1. RESUMEN DE LAS POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

(a) Descripción del negocio

La Compañía fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador el 23 de junio de 1987, bajo la denominación social de Corpifexsa S.A.- El objeto social de la Compañía es efectuar inversiones en el país, fomentar en forma directa e indirecta exportaciones de todo tipo de bienes hacia el exterior y además efectuar asesoría en operaciones comerciales, financieras, de administración, economía, contabilidad y estadística. La Compañía es subsidiaria de COIC, una compañía domiciliada en los Estados Unidos de América.

(b) Entorno económico

Con el esquema monetario de dolarización, el incremento de los ingresos provenientes del petróleo como resultado de la mayor producción privada y su alto precio internacional, las remesas de los emigrantes y la devaluación del dólar de los Estados Unidos de América, la economía ecuatoriana ha experimentado estabilidad, desaceleración de la inflación y crecimiento del producto interno bruto; sin embargo, mientras no se implanten las reformas estructurales necesarias para mejorar la productividad y competitividad de los demás sectores de la economía o se adopten políticas para impulsar su crecimiento, la estabilidad de la economía ecuatoriana continúa dependiendo del precio internacional del petróleo.

(c) Base de presentación

Los estados financieros no consolidados son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000 y han sido preparados en cumplimiento a lo establecido por la superintendencia de Compañías en la Resolución No. 03.Q.ICI.002 del 11 de febrero del 2004, que requiere la presentación de los estados financieros no consolidados a los accionistas y organismos de control.

Los estados financieros no consolidados son preparados de acuerdo con normas de contabilidad adoptadas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador; las normas adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador han sido

emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y son similares a las emitidas a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las que se derivan; sin embargo, no todas las "NIC" han sido adoptadas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y la Superintendencia de Compañías del Ecuador o las emitidas no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas introducidas en las "NIC".

Las principales diferencias entre las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y las Normas Internacionales de Contabilidad se describen a continuación:

- Las normas internacionales de contabilidad requieren que se reconozca en los estados financieros el impuesto diferido resultante de las diferencias entre los saldos de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros (de acuerdo a normas internacionales de contabilidad) y los reportados para propósitos tributarios o por crédito tributario proveniente de pérdidas trasladables a períodos futuros.
- Las Normas Internacionales de Contabilidad requieren revelaciones adicionales tales como el valor razonable de los instrumentos financieros y la exposición a riesgos de tasas de interés, de crédito, de tasa de cambio y de valor razonable para cada clase de activos y pasivos financieros.

(d) Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía para propósitos del estado de flujos de efectivo considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de efectivo en caja y bancos.

(e) Inversiones en acciones

Las inversiones en acciones constituye la participación que tiene en compañías totalmente poseídas (subsidiarias), las cuales están registradas por el método de participación patrimonial. El incremento o disminución de las inversiones por este método se reconoce en los resultados; en tanto que los dividendos recibidos en efectivo se reducen de la inversión cuando se perciben o son declarados por la compañía emisora.

(f) Utilidad por acción ordinaria

La utilidad por acción ordinaria se calcula considerando el promedio ponderado de acciones en circulación durante el año. El promedio de acciones en circulación fue 72,748 en el 2004.

(g) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de

contabilidad requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían diferir de aquellas estimaciones y tales diferencias podrían ser significativas.

2. INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2004 el siguiente es un detalle de las inversiones en acciones:

	<u>US\$</u>
Cititrading Casa de Valores S.A.; 1,086,000 acciones de US\$0.04 cada una (100% de participación)	147,267
Inmocity S.A.; 73,289 acciones de US\$0.04 cada una (100% de participación)	<u>1,878,668</u>
	<u><u>2,025,935</u></u>

Un resumen del total agregado de los estados financieros auditados al 31 de diciembre del 2004 de Cititrading Casa de Valores S.A. e Inmociti S.A. es como sigue:

	<u>US\$</u>
Balance general:	
Activos	<u>2,875,538</u>
Pasivos	849,603
Patrimonio de los accionistas:	
Capital pagado	46,372
Aportes para futuras capitalizaciones	76,493
Reserva legal	23,186
Capital adicional	801,153
Utilidades disponibles	<u>1,078,731</u>
	<u>2,025,935</u>
	<u><u>2,875,538</u></u>
Estado de utilidades	
Ingresos	816,647
Gastos	<u>338,052</u>

3. IMPUESTO A LA RENTA

El siguiente es el detalle de la conciliación tributaria de la Compañía al 31 de diciembre del 2004:

	<u>US\$</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	495,498
Más gastos no deducibles	24,008
Menos ingresos exentos	(479,374)
Amortización de pérdidas de años anteriores	<u>(8,026)</u>
Base imponible (pérdida tributaria)	<u>32,106</u>
Impuesto a la renta, estimado	<u>8,026</u>

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, las pérdidas tributarias pueden compensarse con las utilidades que se obtengan en los cinco períodos impositivos subsiguientes, sin que exceda en cada período del 25% de la utilidad sujeta a impuesto a la renta. Las pérdidas tributarias pendientes de amortización al 31 de diciembre del 2004 son de aproximadamente US\$3,616.

Al 31 de diciembre del 2004 las autoridades tributarias tienen pendiente de revisión de las declaraciones del impuesto a la renta correspondientes a los años 2000 al 2004.

4. RESTRICCIONES

Reserva legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador dispone que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de las utilidades anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. La distribución de las utilidades es competencia de la Junta General de Accionistas, la cual tiene la facultad de reunirse dentro de los 90 días siguientes al cierre del año. Al 31 de diciembre del 2004 el saldo de la reserva legal supera el 50% del capital.

Capital adicional

De acuerdo a las normas societarias vigentes, el saldo neto proveniente de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria que figura en la cuenta capital adicional no está sujeto a distribución a los accionistas, pero puede ser objeto de capitalización, previa decisión de la Junta General de Accionistas.

5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El siguiente es un detalle de los saldos y transacciones con compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2004:

	<u>US\$</u>
Estado de activos, pasivos y patrimonio no consolidado:	
Activos:	
Efectivo en caja y bancos	<u>3,926</u>
Cuentas por cobrar - compañías relacionadas:	
Préstamo	695,000
Intereses por cobrar	<u>30,696</u>
	<u>725,696</u>

Al 31 de diciembre del 2004 la Compañía ha otorgado un préstamo a Inmociti S.A. por el valor de US\$695,000, con un plazo de 240 días a una tasa de interés del 10% anual y vencimiento el 27 de marzo del 2005.

Al 31 de diciembre del 2004 la Compañía ha recibido dividendos de sus inversiones en acciones como sigue:

	<u>US\$</u>
Inmociti S.A.	-
Cititrading S.A.	<u>80,868</u>
	<u>80,868</u>