

Corpitexsa, Corporación de Inversiones
y Fomento de Exportaciones S. A. y Subsidiaria
(Subsidiaria de Citibank Overseas Investment Corporation)

Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2015

Con el Informe de los Auditores Independientes

Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A. y Subsidiaria
(Subsidiaria de Citibank Overseas Investment Corporation)

Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2015

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado Consolidado de Situación Financiera

Estado Consolidado de Resultados Integrales

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados



KPMG del Ecuador Cía. Ltda.
Av. República de El Salvador, N35-40
y Portugal, Edif. Athos, pisos 2 y 3
Quito - Ecuador

Teléfonos: (593-2) 245 0356
(593-2) 244 4228
(593-2) 244 4225

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas

Corputexa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Corputexa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A., y Subsidiarias ("el Grupo"), que incluyen el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, y las notas que comprenden un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera consolidada de Corputexa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A., y subsidiaria al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Bases para la Opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros Consolidados" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables para nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los Encargados del Gobierno Corporativo sobre los Estados Financieros Consolidados.

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por el control interno que determina es necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados que estén libres de errores materiales, ya sean debido a fraude o error.

(Continúa)

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, a menos que, la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los Encargados del Gobierno Corporativo de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros Consolidados

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error material cuando éste exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en agregado, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y desarrollamos procedimientos de auditoría en respuesta a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría que es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar errores materiales debido a fraude es mayor que en el caso de errores, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones erróneas, o la evasión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones; así como las revelaciones elaboradas por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de negocio en marcha, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, o si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan causar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, estamos requeridos a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no continúe como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y los hechos subyacentes de una manera tal que logran una presentación razonable.

(Continúa)

- Obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada sobre la información financiera de las entidades dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y desempeño de la auditoría del Grupo. Somos solamente responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los Encargados del Gobierno Corporativo en relación con, entre otros temas, el alcance y la oportunidad de la realización de la auditoría y, cuando sea aplicable, los hallazgos significativos identificados, incluyendo las deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los Encargados del Gobierno Corporativo una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos éticos pertinentes con respecto a independencia, y hemos comunicado acerca de todas las relaciones y otros asuntos que pudieran afectar nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las salvaguardas correspondientes.

Entre los temas que han sido comunicados a los Encargados del Gobierno Corporativo, determinamos aquellos asuntos que han sido de mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del período actual y, por lo tanto, son los asuntos claves de auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría, salvo que, las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente los asuntos o cuando, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que estos asuntos no deberían comunicarse en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían a los beneficios de interés público del mismo.

KPMG de Ecuador

SC - RNAE 069

31 de julio de 2017



Jhonny R. Bolívar Isturiz, Socio

Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A. y Subsidiaria
(Subsidiaria de Citibank Overseas Investment Corporation)

Estado Consolidado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2014

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u> <u>Reestablecido</u>
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	US\$ 544.937	551.811
Cuentas por cobrar	4(a) ii	29.773	43.030
Otras cuentas por cobrar		88.976	96.914
Total activos corrientes		<u>663.686</u>	<u>691.755</u>
Otros activos	8	106.552	106.586
Propiedades de inversión, neto	7	4.787.492	4.902.995
		US\$ <u>5.557.730</u>	<u>5.701.336</u>
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar		US\$ 23.312	92.957
Impuesto a la renta por pagar	10(a)	150.997	206.933
Total pasivos corrientes		<u>174.309</u>	<u>299.890</u>
Otros pasivos		51.583	39.121
Impuesto diferido	10(c)	432.499	442.042
Total pasivos		<u>658.391</u>	<u>781.053</u>
Patrimonio de los accionistas:			
Capital acciones - acciones comunes nominativas de US\$ 0,04 cada una suscritas y pagadas 71.748 acciones	11	2.870	2.870
Reserva legal		1.611	1.611
Resultados acumulados por efectos de transición a NIIF		3.433.633	3.433.633
Utilidades disponibles		1.461.225	1.482.169
Total patrimonio de los accionistas		<u>4.899.339</u>	<u>4.920.283</u>
		US\$ <u>5.557.730</u>	<u>5.701.336</u>



Marcelo Castro
Gerente General



Pamela Villagómez
Contadora General

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros consolidados.

Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A.

Estado Consolidado de Utilidades

Año que terminó el 31 de diciembre del 2015, con cifras comparativas del 2014

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>Reestablecido 2014</u>
Ingresos operacionales - arrendamientos	13	US\$ 1.068.112	1.671.753
Gastos de operación	14	<u>(504.478)</u>	<u>(903.052)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		563.634	768.701
Impuesto a la renta estimado	10(a)	<u>(141.454)</u>	<u>(197.437)</u>
Utilidad neta		422.180	571.264
Otros resultados integrales			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del período:			
Ganancia (pérdida) actuarial por planes de beneficios definidos		<u>(6.748)</u>	<u>(3.312)</u>
Total resultado integral del período		US\$ <u><u>415.432</u></u>	<u><u>567.952</u></u>



 Marcelo Castro
 Gerente General



 Pamela Villagómez
 Contadora General

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros consolidados.

Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A. y Subsidiaria
(Subsidiaria de Citibank Overseas Investment Corporation)

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas de 2014

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	Capital acciones	Reserva legal	Resultados acumulados por efectos de transición a NIIF	Utilidades disponibles	Total patrimonio de los accionistas
Saldo al 31 de diciembre de 2013 reestablecido	US\$ 2.870	1.611	3.433.633	1.292.453	4.730.567
Utilidad neta	-	-	-	571.264	571.264
Dividendos pagados	-	-	-	(407.204)	(407.204)
Ajuste por pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores	-	-	-	28.968	28.968
Otros resultados integrales - Pérdida actuarial	-	-	-	(3.312)	(3.312)
Saldo al 31 de diciembre de 2014 reestablecido	2.870	1.611	3.433.633	1.482.169	4.920.283
Utilidad neta	-	-	-	422.180	422.180
Dividendos pagados	-	-	-	(436.376)	(436.376)
Otros resultados integrales - Pérdida actuarial	-	-	-	(6.748)	(6.748)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	US\$ 2.870	1.611	3.433.633	1.461.225	4.899.339


Marcelo Castro
Gerente General


Pamela Villagomez
Contadora General

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros consolidados.

Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A. y Subsidiaria
(Subsidiaria de Citibank Overseas Investment Corporation)

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas de 2014

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	<u>2015</u>	<u>Reestablecido 2014</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Utilidad neta	US\$ 422.180	571.264
Ajustes para conciliar la utilidad neta al efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciaciones de propiedades de inversión	135.574	139.213
Depreciaciones de propiedad, muebles y equipo	33	4.586
Ajuste por pérdidas reconocidas en años anteriores	-	28.968
Reverso impuesto a la renta diferido	-	4.231
Cambios netos en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar y otros activos	21.194	(25.063)
Cuentas por pagar	(73.474)	91.852
Impuesto a la renta por pagar	(55.934)	(58.234)
	<u>449.573</u>	<u>756.817</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adiciones de propiedad, muebles y equipos, neto	(20.071)	(7.782)
Venta de propiedad, muebles y equipos, neto	-	6.695
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<u>(20.071)</u>	<u>(1.087)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Dividendos pagados	<u>(436.376)</u>	<u>(407.204)</u>
(Disminución) aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(6.874)	348.526
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>551.811</u>	<u>203.285</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	US\$ <u>544.937</u>	<u>551.811</u>


Marcelo Castro
Gerente General


Pamela Villagómez
Contadora General

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros consolidados.

Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A. y Subsidiaria
(Subsidiaria de Citibank Overseas Investment Corporation)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2015

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

(a) Descripción del Negocio

Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A., se constituyó el 23 de julio de 1987. La Compañía es subsidiaria de Citibank Overseas Investment Corp. - COIC de Estados Unidos de América con el 99,99% de participaciones y de Yonder Investment Corporation con el 0,01% de participaciones.

Su objeto social es efectuar inversiones en el país, y fomentar en forma directa e indirecta exportaciones de todo tipo de bienes y además efectuar asesoría en operaciones comerciales y financieras. La Compañía es propietaria de bienes inmuebles los cuales son arrendados bajo contratos de arrendamiento operativo.

Con fecha 23 de enero de 2015, la Junta General de Accionistas de su subsidiaria Cititrading S. A. Casa de Valores, resolvió por unanimidad la disolución voluntaria, anticipada y posterior liquidación de la Compañía, este trámite se encuentra en proceso, y una vez concluido se realizaría la distribución del acervo social ente sus accionistas.

Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A., se encuentra domiciliada en la Av. República de El Salvador N36-230 y Av. Naciones Unidas - Quito.

(2) Bases de Preparación de los Estados Financieros Consolidados

(a) Declaración de Conformidad

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

(b) Base de Medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del principio costo histórico.

(c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que constituye la moneda funcional de la Compañía. Toda la información se presenta en tal moneda, excepto cuando se indica de otra manera.

(Continúa)

Corofensa, Corporación de Inversiones
y Fomento de Exportaciones S. A.
(Subsidiaria de Citibank Overseas Investment Corporation)

Estados Financieros

31 de diciembre de 2015

Con el Informe de los Auditores independientes

Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A.
(Subsidiaria de Citibank Overseas Investment Corporation)

Estados Financieros

31 de diciembre de 2015

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



KPMG del Ecuador Cia. Ltda.
Av. República de El Salvador, N35-40
y Portugal, Edif. Athos, pisos 2 y 3
Quito - Ecuador

Teléfonos: (593-2) 246 8205
(593-2) 246 8186
(593-2) 245 0851

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas

Corifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A.;

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Corifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A. ("la Compañía"), que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, y los estados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y las notas que comprenden un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que determina necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes, y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros separados están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

(Continúa)

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Corpifaxsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A. al 31 de diciembre de 2015, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

KPMG del Ecuador

SC - RNAE 069

28 de abril de 2016



Johnny R. Bolívar Isturiz, Socio

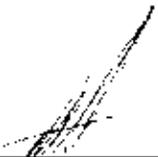
Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A.
 (Subsidiaria de Citibank Overseas Investment Corporation)

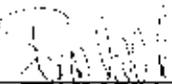
Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas de 2014

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>Restablecido 2014</u>
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6 JS\$	383.098	287.117
Cuentas por cobrar		29.773	21.875
Cuentas por cobrar - crédito tributario		88.976	92.170
Otros activos corrientes		-	-
Total activos corrientes		501.847	401.262
Inversiones en acciones	7	196.711	196.711
Propiedades de inversión, neto	8	4.787.492	4.902.996
	JS\$	<u>5.486.050</u>	<u>5.500.968</u>
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar	JS\$	21.143	29.629
Impuesto a la renta por pagar	10	150.997	153.328
Total pasivos corrientes		172.143	182.957
Otros pasivos		51.583	39.121
Impuestos diferidos	10	432.499	442.042
Total pasivos		656.225	664.120
Patrimonio de los accionistas:			
Capital acciones - acciones comunes y nominativas de US\$0,04 cada una, suscritas y pagadas 71.748 acciones		2.870	2.870
Reserva legal		1.611	1.611
Resultados acumulados por efectos de transición a NIIF		3.433.633	3.433.633
Utilidades disponibles		1.391.711	1.398.734
Total patrimonio de los accionistas		4.829.825	4.836.848
	US\$	<u>5.486.050</u>	<u>5.500.968</u>


 Marcelo Castro
 Gerente General


 Pamela Villagómez
 Contadora General

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A.
 (Subsidiaria de Citibank Overseas Investment Corporation)

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales

Año terminado el 31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas de 2014

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Nota	2015	Restatado de 2014
Ingresos operacionales	12 y 13	US\$ 1,068,112	1,112,013
Gastos de operación	14	<u>(490,558)</u>	<u>(518,378)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		577,554	593,635
Impuesto a la renta	10	<u>(141,454)</u>	<u>(143,832)</u>
Utilidad Neta		<u>436,100</u>	<u>449,803</u>
Otros resultados integrales			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado de período.			
Pérdida actuarial por planes de beneficios definidos		<u>(6,748)</u>	<u>(3,312)</u>
Total resultado integral del período		<u>US\$ 429,352</u>	<u>446,491</u>


 Marco C. Castro
 Gerente General


 Pamela Vilagómez
 Contadora General

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

Corpifesa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A.
(Subsidiaria de Citibank Overseas Investment Corporation)

Estado de Cambios en el Patrimonio

Año terminado el 31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas de 2014

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	Capital acciones	Reservas		Total Reservas	Utilidades disponibles	Total patrimonio de los accionistas
		Legal	Aplicación NIIF por primera vez			
Saldo al 31 de diciembre del 2013 restablecido	US\$ 2.870	1.611	3.433.633	3.435.244	1.359.447	4.797.561
Utilidad neta	-	-	-	-	449.803	449.803
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(3.312)	(3.312)
Dividendos pagados	-	-	-	-	(407.204)	(407.204)
Saldo al 31 de diciembre de 2014 restablecido	US\$ 2.870	1.611	3.433.633	3.435.244	1.398.734	4.830.848

(Continúa)

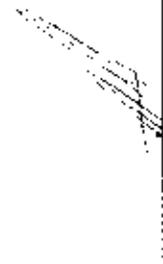
Corpetesa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A.
(Subsidiaria de Citibank Overseas Investment Corporation)

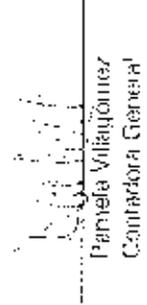
Estado de Cambios en el Patrimonio

Año terminado el 31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas de 2014

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	Capital accioneros	Reservas			Total patrimonio de los accionistas
		Legal	Aplicación NIIF por primera vez	Total Reservas	
Saldo al 31 de diciembre del 2014 cuando inicialmente fue reportado	US\$ 2.870	1.011	3.662.928	3.854.539	5.242.715
Reserva por aplicación de NIIF por primera vez (nota 5)	-	-	(419.255)	(419.255)	145.567
Saldo al 31 de diciembre del 2014 reestablecido	2.870	1.011	3.433.633	3.435.244	4.836.548
Transacciones con los accionistas: Pago de dividendos	-	-	-	-	(435.375)
Utilidad neta	-	-	-	-	435.100
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(6.745)
Saldo al 31 de diciembre del 2015	US\$ 2.870	1.011	3.433.633	3.435.244	4.829.825


Marcelo Castro
Gerente General


Pamela Villalón
Contadora General

Véase las notas que acompañan a los estados financieros

Corintexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A.
(Subsidiaria de Citibank Overseas Investment Corporation)

Estado de Flujos de Efectivo

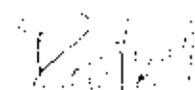
Año terminado el 31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas de 2014

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		2015	Restablecido 2014
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad neta	US\$	436.100	449.803
Ajustes para conciliar el resultado del período al efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciación		135.574	139.213
Cambios netos en activos y pasivos:			
Aumento en cuentas por cobrar		(4.604)	(12.180)
(Disminución) aumento en cuentas por pagar		(12.313)	160
(Disminución) aumento de impuesto a la renta por pagar		(2.330)	8.600
		<u>552.427</u>	<u>585.596</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación			
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedades de inversión		(20.071)	(7.782)
		<u>(20.071)</u>	<u>(7.782)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión			
Flujos de efectivo usado en las actividades de financiamiento:			
Dividendos pagados		(436.375)	(407.204)
		<u>95.981</u>	<u>173.610</u>
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo			
		<u>287.117</u>	<u>115.507</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo a inicio de año			
		<u>383.098</u>	<u>287.117</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo a final del año			
	US\$	<u>383.098</u>	<u>287.117</u>



Marcelo Castro
Gerente General



Pamela Vilagómez
Contadora General

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A.
(Subsidiaria de Citibank Overseas Investment Corporation)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015

(Montos expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(1) Entidad que Reporta

Corpifexsa, Corporación de Inversiones y Fomento de Exportaciones S. A., se constituyó el 23 de julio del 1987. La Compañía es subsidiaria de Citibank Overseas Investment Corp. – COIC de Estados Unidos de América con el 99.99% de participaciones y de Yonder Investment Corporation con el 0.01% de participaciones.

Su objeto social es efectuar inversiones en el país, y fomentar en forma directa e indirecta exportaciones de todo tipo de bienes y además efectuar asesoría en operaciones comerciales y financieras. La Compañía es propietaria de bienes inmuebles los cuales son arrendados bajo contratos de arrendamiento operativo.

La Compañía se encuentra domiciliada en la Av. República de El Salvador N36-230 y Av. Naciones Unidas - Quito.

(2) Bases de Preparación de los Estados Financieros Separados

(a) Declaración de Conformidad

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

(b) Base de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio costo histórico.

(c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que constituye la moneda funcional de la Compañía. Toda la información se presenta en tal moneda, excepto cuando se indica de otra manera.

(d) Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo a lo previsto en las NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación e incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describen en las notas 9 y 10.

(Continúa)