

**COMERCIAL BILBAO S.A. COMBILBAO**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre de 2018 y 2017**  
**Expresados en Dólares de E.U.A.**

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y sus equivalentes	6	58,919	58,643
Inversiones a corto plazo	7	1,274,728	1,219,640
Otras cuentas por cobrar		3,124	6,850
		<u>1,336,771</u>	<u>1,285,133</u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades y equipos	8	597,436	598,518
		<u>597,436</u>	<u>598,518</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><b>1,934,207</b></u>	<u><b>1,883,651</b></u>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Acreedores comerciales	9	31,500	24,316
Beneficios sociales	10	16,190	14,370
Impuestos por pagar	11	4,386	6,305
		<u>52,076</u>	<u>45,091</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Provisiones por beneficios a empleados	12	10,500	8,802
Pasivos por impuestos diferidos	13	58,032	62,402
		<u>68,532</u>	<u>71,204</u>
<b>PATRIMONIO</b>	14		
Capital		80,000	80,000
Reserva		2,014,388	2,010,377
Resultados acumulados		<u>1,845,629</u>	<u>1,793,274</u>
		<u>2,940,017</u>	<u>2,883,651</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u><b>1,934,207</b></u>	<u><b>1,883,651</b></u>

  
**Marco Antonio Ferró Torre**  
**Gerente General**

  
**Gladys del Carmen Álvarez**  
**Contadora General**

Las notas explicativas anexas 15 a 18 son parte integrante de los estados financieros

**COMERCIAL BILBAO S.A. COMBILBAO**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017**  
**Expresados en Dólares de E.U.A.**

	Notas	2018	2017
<b>Ingresos</b>			
Arrendos de inmuebles	15	184.400	129.822
		<u>184.400</u>	<u>129.822</u>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>			
Gastos de personal administrativo		38.432	57.792
Servicios profesionales		20.291	14.760
Mantenimiento y reparaciones		28.802	27.952
Seguros		1.926	1.951
Impuestos tasas y contribuciones		18.912	15.125
Suministros y materiales		658	721
Combustibles		0	420
Depreciaciones	8	7.082	9.166
Prerrogativa beneficios a empleados	12	1.706	3.360
Gastos varios		90	10.800
		<u>133.649</u>	<u>146.247</u>
<b>Otros ingresos y gastos)</b>			
Ingresos (gastos), neto		<u>55.400</u>	<u>78.746</u>
		<u>55.400</u>	<u>78.746</u>
<b>Utilidad (Pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta</b>		<u><b>86.762</b></u>	<u><b>60.321</b></u>
Participación a trabajadores	11	(13.010)	(9.046)
Impuesto a la renta corriente	11	(17.786)	(14.406)
Impuesto a la renta diferido		<u>(6.630)</u>	<u>1.191</u>
<b>Utilidad neta y resultado integral del periodo</b>		<u><b>50.320</b></u>	<u><b>38.059</b></u>
<b>Utilidad por acción</b>		<b>0,83</b>	<b>3,43</b>

  
**Marco Antonio Ferro Torre**  
**Gerente General**

  
**Gladys del Carmen Álvarez**  
**Contadora General**

Las notas explicativas anexas I a la 18 son parte integrante de los estados financieros.

**COMERCIAL BILBAO S.A. COMBILBAO**  
**CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**Al 31 de diciembre de 2016 y 2017**  
**Expresados en Dólares de E.U.A.**

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa de Capital	Reserva de Capital	Aplicación de NIIF	Resultados	Total
Saldo al 1 de enero de 2017	80.000	28.962	127.936	4.827	1.455.233	79.386	1.778.312
Apropiación reservas			38.383			(39.383)	0
Reparto de dividendos						(40.002)	(40.002)
Utilidad del ejercicio						38.369	38.369
Saldo al 31 de diciembre de 2017	80.000	28.962	157.319	4.827	1.455.233	38.369	1.774.669
Apropiación reservas		4.621	13.728			(18.359)	0
Reparto de dividendos						(20.000)	(20.000)
Utilidad del ejercicio						50.320	50.320
Saldo al 31 de diciembre de 2018	80.000	33.583	171.056	4.827	1.455.233	50.320	1.804.989

  
**Marco Antonio Ferro Torre**  
**Gerente General**

  
**Gladys del Carmen Alvarez**  
**Contradora General**

Las notas explicativas anexas 1 a la 18 son parte integrante de los estados financieros

**COMERCIAL BILBAO S.A. COMBILBAO**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre**  
**Expresados en Dólares de E.U.A.**

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Actividades de operación</b>			
Cobros a clientes por arrendos		160.201	130.477
Pagos realizados a proveedores		(12.116)	(2.059)
Pagos por impuestos		(17.928)	(31.633)
Pagos al personal		<u>(64.345)</u>	<u>(78.982)</u>
<b>Flujo generado en actividades de operación</b>		<b>70.182</b>	<b>23.192</b>
<b>Actividades de inversión</b>			
Inversiones financieras de corto plazo		(55.206)	24.154
Inversiones en propiedades planta y equipo		<u>—</u>	<u>30</u>
<b>Flujo generado (utilizado) en actividades de inversión</b>		<b>(55.086)</b>	<b>24.184</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>			
Pagos de dividendos		<u>(20.000)</u>	<u>(40.002)</u>
<b>Flujo utilizado en actividades de financiamiento</b>		<b>(20.000)</b>	<b>(40.002)</b>
<b>Flujo neto generado en el periodo</b>		<b>1.825</b>	<b>7.574</b>
Efectivo al inicio del periodo		<u>58.843</u>	<u>51.469</u>
<b>Efectivo al final del periodo</b>		<b><u>56.919</u></b>	<b><u>58.843</u></b>

  
**Marco Antonio Forro Torre**  
**Gerente General**

  
**Gladys del Carmen Alvarez**  
**Contadora General**

Las notas explicativas anexas 1 a la 15 son parte integrante de los Estados financieros

## COMERCIAL BILBAG S.A. COMBILBAG

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2017

#### NOTA 1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en el Ecuador mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil el 18 de junio de 1987.

El objeto social principal de la compañía es la importación, exportación, comercialización, distribución y venta de bienes muebles y mercancías, en general, recibir en bodega mercancías y productos empacados, envasar, ensamblar y en general manejar todo tipo de mercancías, productos, materias primas y suaves.

La compañía se encuentra ubicada en la Franja de Patateña, ciudad de Quito, en la Avenida Leonido Mujico N58-00 y Avenida Eloy Alfaro Edificio Ferrolung.

#### NOTA 2.- BASES DE PRESENTACION

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2016 y 2017, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los bienes de uso que fueron revaluados.

Los estados financieros se muestran en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda corriente de uso legal en el Ecuador.

#### NOTA 3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas de contabilidad, basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

##### a) Efectivo y equivalentes de efectivo-

Corresponden al efectivo y las colocaciones a corto plazo que se presentan en el estado de situación financiera denominados como equivalentes al efectivo. Constituyen los depósitos a corto plazo con vencimiento de 3 meses o menos de gran liquidez y fácilmente convertibles en efectivo sujetos a riesgos no significativos de cambios en su valor.

##### b) Instrumentos financieros-

###### Activos financieros

###### Reconocimiento y medición inicial

Los activos financieros cubiertos por la NIIF 5 se clasifican como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y recibos por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta, o como deudas designadas como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz según corresponda. La Compañía determina la clasificación de los activos financieros al momento del reconocimiento inicial.

### NOTA 3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, excepto los activos financieros que no se contabilizan a valor razonable con cambios en resultados.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía registra activos financieros por inversiones mantenidas hasta el vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar. La Gerencia determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

#### Mediación posterior

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. La Compañía también en esta categoría al efectivo y equivalentes de efectivo de cuentas comerciales, y otras cuentas por cobrar. Después de reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro de valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce en el estado de resultados como ingreso financiero. Las pérdidas que resulten de un deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados como costo financiero.

#### Baja en cuentas

Un activo financiero o, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares, se da de baja cuando:

- Han expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo;
- Se han transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia y;
- Se han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo o no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

Las pérdidas por bajas de un activo financiero se reconocen en el estado de resultados del ejercicio.

#### Deterioro del valor de los activos financieros

Al final de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir, entre otros, indicios tales como que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de deuda por capital o intereses, la probabilidad de que se declaren en quiebra o adopten una forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados. Así como cambios adversos en el estado de los pagos en mora, o en las condiciones económicas que se correlacionen con los incumplimientos.

### NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

#### **Deterioro de activos financieros contabilizados al costo amortizado**

Para los activos financieros contabilizados al costo amortizado, la Compañía primero evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro del valor, de manera individual para los activos financieros que son individualmente significativos, o de manera colectiva para los activos financieros que no son individualmente significativos.

El importe en libros del activo se reduce a través del uso de una cuenta de provisión y el importe de la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Los intereses ganados se siguen devolviendo sobre el importe en libros reducido del activo, utilizando la tasa de interés usada para descontar los flujos de efectivo futuros con el fin de medir la pérdida por deterioro de valor. Los intereses parados se registran como ingreso financiero en el estado de resultados.

#### **Pasivos financieros**

##### **Reconocimiento y medición inicial**

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, según corresponda. La Compañía determina la clasificación de los pasivos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, excepto los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía registra pasivos financieros por cuentas por pagar comerciales.

##### **Medición posterior**

La Compañía mantiene en esta categoría las cuentas por pagar comerciales (acreedores comerciales) y otras cuentas por pagar. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y las cuentas por pagar se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados cuando los pasivos se dan de baja, así como también a través del proceso de amortización a través de márgenes de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y los comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costo financiero en el estado de resultados.

##### **Baja en cuentas**

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya vencido.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados.

## NOTA 3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

### a) Propiedades y equipo -

Se encuentran valorados al costo histórico, neto de depreciación acumulada y las posibles pérdidas por deterioro de su valor. El costo incluye los costos por préstamos relacionados con proyectos de construcción o instalación a largo plazo, en la medida en que se cumplan los requisitos para su reconocimiento.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos, formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y cualquier otro costo necesario para llevar a cabo la inversión siempre y cuando éstos no sean asumidos por terceros.

El costo de los activos en proceso constituye todas las desembolsos incurridos hasta que los proyectos estén listos para la puesta en marcha y son capitalizados a elemento del activo correspondiente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o instalación de los activos cualificados se capitalizan. Los activos cualificados, son aquellos que requieren la preparación para estar en condiciones de uso.

Los costos de mejoras que representan un incremento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento como activo. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a las cuentas de resultados de ejercicio en que se incurren.

Propiedades y equipo se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los métodos y períodos de depreciación aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

Las tasas de depreciación están basadas en la vida útil estimada de los bienes y son como a continuación se muestra:

	Vida útil estimada en años
Equipos de cómputo e Oficina	5 50

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se determinan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en los resultados del ejercicio.

El valor residual de estos activos, la vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados si fuera necesario a la fecha de cada balance general para asegurar que el método y el período de depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de maquinaria, muebles y equipo. La Compañía ha establecido la política de no fijar un valor residual de los activos, excepto para edificios en vista de que al final de su vida útil normalmente los activos son donados o destruidos de acuerdo a su naturaleza.



## **NOTA 3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**

### **d) Deterioro de activos no financieros**

A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe alguna indicación de que un activo pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe tal indicación o cuando una prueba anual de deterioro del valor para un activo es requerida, la Compañía estima el importe recuperable de ese activo.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de venta, ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y su valor en uso, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos.

Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y su valor se reduce a su importe recuperable.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuadas, incluye el deterioro del valor de los inventarios, se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos que se correspondan con la función del activo deteriorado.

### **e) Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación (presente legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleje, cuando correspondiera, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados.

### **f) Impuestos**

#### **Impuesto a las ganancias corriente**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable determinada conforme a la Ley Orgánica de Régimen Tributario, determinada durante el ejercicio. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a partidas de ingresos impositivos y gastos deducibles. Las tasas impositivas y la normativa fiscal utilizadas para computar dichos impuestos son aquellas que estén aplicables a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. La gerencia evalúa en forma periódica las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos con respecto a las situaciones en las que las normas fiscales aplicables se encuentran sujetas a interpretación, y constituye provisiones cuando fuera apropiado.

#### **Impuesto a las ganancias diferido**

El impuesto a las ganancias diferido se reconoce utilizando el método de pasivo basado en el balance, sobre las diferencias temporales entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus importes en libros a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporales impositivas

### **NOTA 3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**

El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa y se reduce en la medida en que ya no sea probable la existencia de suficiente ganancia imponible futura para permitir que esos activos por impuesto diferido sean utilizados total o parcialmente.

Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de cierre de periodo sobre el que se informa y se reconocen en la medida en que se tome probable la existencia de ganancias imponibles futuras que permitan recuperar dichos activos por impuesto diferido no reconocidos con anterioridad.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son medidos a las tasas de impuesto sobre la renta vigentes a la fecha que se estima que las diferencias temporarias se revertirán. Considerando las tasas de impuesto a la renta vigentes establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y sus reformas que en este caso son 23% para el año 2012, 22% para el año 2013 a 2017 y 25% para el año 2018 en adelante.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por el impuesto a las ganancias corriente y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma entidad sujeta a impuestos y la misma jurisdicción fiscal.

#### **g) Beneficios a empleados a largo plazo**

La Compañía mantiene beneficios por concepto de jubilación patronal y desahucio, definidos por las leyes laborales colombianas y se registran con cargo a resultados del ejercicio y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera, y que se determina anualmente en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente usando el método de unidad de crédito proyectado. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa de interés determinada por el perito.

Las suposiciones para determinar el estudio actuarial incluyen determinaciones de tasas de descuento voluntarias en los sueldos y salarios, tasas de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, incremento en el monto mínimo de las pensiones jubilares, entre otras. Dado el largo plazo que caracteriza a la reserva para obligaciones por beneficios post empleo, la estimación está sujeta a variaciones que podrían ser importantes. El efecto, positivo o negativo sobre las reservas derivadas por cambios en las suposiciones, se registra directamente en resultados.

#### **h) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en que se genere el pago. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir y sin incluir impuestos ni aranceles.

#### **i) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran al momento que se incurren y en el periodo al que corresponden.

### NOTA 3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

#### j) Reserva de capital-

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización de Patrimonio y Reversión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originadas en el proceso de conversión de los registros contables de sucursales a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, también podrá ser usado para compensación de saldo deudor de la cuenta resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de NIIF, previa resolución de la Junta General de Socios y/o Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

#### k) Nuevas pronunciamientos contables y su aplicación:-

Nuevas Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Norma	Tema	Estándares Nuevos u Enmendados	Fecha de Vigencia (Aplicación Anticipada)
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Información a revelar	Revelaciones adicionales y emiéndadas por consecuencia resultantes del NIIF 9	1 de enero 2016*
NIIF 9	Instrumentos Financieros	Introducción de un modelo de Contabilidad de Coberturas	1 de enero de 2018*
		Un único modelo de detenera de valor de "pérdidas esperadas" con proyección al futuro para los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1 de enero de 2018*
NIIF 15	Ingresos ordinarios provenientes de contrato con los clientes	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 10, SIC 31, CNIIF 31, 15 y 16	1 de enero 2018*
NIC 39	Instrumentos Financieros Reconocimiento y Medición (Aplica con NIIF 9)	Establecer los principios de reconocimiento y valoración de los instrumentos financieros-Ampliar el uso del valor razonable	1 de enero 2018*
NIIF 16	Arrendamientos	Identificación de los contratos de arrendamiento como su tratamiento contable en los estados financieros de arrendatarios y arrendadores; esta norma sustituirá a la NIC 17, CNIIF 4, SIC 15, 27; y queda optarse por una aplicación temprana, pero así también se aplica NIIF 15.	1 de enero 2019

La Administración de la compañía estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Comercial Compañía S.A. Compañía, a excepción de la aplicación de la NIIF 15 "Arrendamientos" sobre la cual se encuentra analizando su efecto en los activos y pasivos de la compañía.

## NOTA 3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

### 1) Administración del riesgo financiero:

La naturaleza del negocio de la compañía y su estructura financiera no representan riesgos significativos en su actividad por lo que se han definido los siguientes potenciales riesgos de negocio:

**Riesgo de mercado:** Se podría presentar un riesgo moderado por la actividad a la que se dedica la Compañía, que es el arrendamiento de dos bienes inmuebles, ya que existe la posibilidad de no renovación de los contratos, por lo que la Administración de la Compañía realiza las gestiones pertinentes con el suficiente tiempo de anticipación al vencimiento, para conseguir su renovación en las mejores condiciones posibles y minimizar este potencial riesgo de mercado.

**Riesgo de liquidez:** Debido a que el cobro del emendamiento es por más adelantado, el riesgo asociado a falta de liquidez es relativamente bajo. Adicionalmente, el capital de trabajo requerido para atender los pagos es aproximadamente el equivalente al 60% de la facturación por lo que el riesgo asociado a una eventual falta de liquidez de la compañía no es significativo.

## NOTA 4.- ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, involucra la elaboración, por parte de la Gerencia de la Compañía, de estimaciones, suposiciones y provisiones críticas que influyen en la valoración de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Los estados financieros de la Compañía incluyen ciertas estimaciones, suposiciones y provisiones contables, de la manera que los estados financieros reflejan la realidad financiera.

### Estimaciones y suposiciones:

La Compañía ha basado sus suposiciones y estimaciones considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros. Sin embargo, las circunstancias y las suposiciones actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Compañía. Esos cambios se reflejarán en las suposiciones en el momento en que ellas ocurren.

#### • Estimación para cuentas dudosas de deudores comerciales:

La estimación para cuentas dudosas de deudores comerciales es determinada por la gerencia de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos.

#### • Vida útil de propiedades y equipos:

Las estimaciones de vida útil se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. En aquellos casos en los que se puedan determinar que la vida útil de los activos cesará o disminuirá, se deprecia e impare entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo a la vida útil restante restante. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos, podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida.

#### NOTA 4.- ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

- **Deterioro del valor de los activos no financieros:**

La Compañía evalúa los activos o grupos de activos por deterioro cuando eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros de un activo podría no ser recuperable. Frente a la existencia de activos, cuyos valores excedan al valor de mercado o capacidad de generación de ingresos netos, se practican ajustes por deterioro de valor por cargo a los resultados del período.

- **Impuestos:**

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. Aun cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes, conservadoras y aplicadas en forma consistente en los períodos reportados, pueden surgir discrepancias con el organismo de control tributario (Servicio de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

**Provisiones-** Debido a la subjetividad inherente en el proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

La determinación de los valores a provisionar sobre las cantidades reales a pagar está basada en la mejor estimación efectuada por la Administración de la Compañía, sobre los desembolsos que serán necesarios para cubrir con la correspondiente obligación tomando en consideración toda la información disponible a la fecha de la elaboración de los estados financieros.

#### NOTA 5.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Los instrumentos financieros se conformaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre			
	2014		2013	
	Comerfort	No Comerfort	Comerfort	No Comerfort
<b>Activos financieros medidos al valor nominal</b>				
Efectivo y sus equivalentes	56,913	0	52,843	0
<b>Activos financieros medidos al costo amortizado</b>				
Préstamos por cobrar	3,124	0	6,300	0
Inversiones financieras temporales	1,274,026	0	1,210,640	0
	<u>1,334,059</u>	<u>0</u>	<u>1,269,490</u>	<u>0</u>
<b>Pasivos financieros medidos al costo amortizado</b>				
Deudas bancarias	31,600	0	28,315	0
	<u>31,600</u>	<u>0</u>	<u>28,315</u>	<u>0</u>

## NOTA 5.- EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

El efectivo y sus equivalentes se conformaban de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
Caja	200	200
Bancos	56.719	58.643
	<u>56.919</u>	<u>58.843</u>

## NOTA 7.- INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

Corresponden a inversiones en Instituciones Financieras locales según el siguiente detalle:

	Al 31 de diciembre de 2018				
	Capital como plazo	Interés devengado	Total	Tasa	Vencim.
Certificados de depósitos Dinero Vivo	240.899	5.811	246.710	4,25%	jun-19
Certificados de depósitos Prudubari	400.000	9.444	409.444	6,20%	may-19
Certificados de depósitos Banco Pichincha	214.971	7.540	222.511	3,50%	abr-19
Certificados de depósitos Banco Pichincha	309.627	6.353	315.980	3,60%	jul-19
	<u>1.245.587</u>	<u>29.148</u>	<u>1.274.735</u>		

	Al 31 de diciembre de 2017				
	Capital como plazo	Interés devengado	Total	Tasa	Vencim.
Certificados de depósitos Dinero Vivo	206.729	8.721	215.450	5,55%	ene-18
Certificados de depósitos Banco Pichincha	306.200	5.026	311.226	3,50%	abr-18
Certificados de depósitos Banco Pichincha	307.561	7.410	314.971	3,50%	jun-18
Certificados de depósitos Banco Pichincha	307.064	1.167	308.231	3,50%	ene-18
	<u>1.147.584</u>	<u>22.324</u>	<u>1.169.908</u>		

Corresponden a certificados de inversión sobre los cuales no existe ningún tipo de reabición o pagtoración.

## NOTA 8- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Propiedades y equipos estaban conformados de la siguiente manera.

	Al 31 de diciembre de		Vida útil estimada en años
	2018	2017	
Terrano	326.354	326.554	
Edificios	144.049	144.049	20
Revalorización activos fijos	239.050	293.050	
	<u>709.453</u>	<u>763.653</u>	
Depreciación acumulada	<u>(122.217)</u>	<u>(165.135)</u>	
	<u>587.236</u>	<u>598.518</u>	

El movimiento de activos fijos se muestra a continuación.

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
Saldo al inicio	598.518	307.743
Depreciación	<u>(7.082)</u>	<u>(8.225)</u>
	<u>591.436</u>	<u>598.518</u>

## NOTA 9.- ACREEDORES COMERCIALES

Los saldos con acreedores comerciales estaban conformados de la siguiente manera

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
Proveedores locales	4.200	910
Garantías en arrendos (1)	<u>27.400</u>	<u>27.130</u>
	<u>31.600</u>	<u>28.040</u>

(1) Corresponde a Garantías de corto plazo, entregadas por los clientes y estipuladas en los contratos de arrendamiento.

Los saldos con acreedores comerciales por su fecha de vencimiento se muestran a continuación:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
Corriente	31.600	28.040
30 días	<u>31.600</u>	<u>28.040</u>

## NOTA 10.- BENEFICIOS SOCIALES

Los saldos por pagar por concepto de beneficios sociales tenían la siguiente composición:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
Participación trabajadores (Nota 11)	13.013	9.048
Vacaciones	1.350	3.096
Aportes seguridad social	712	583
Décimo cuarta sueldo	375	375
Décimo tercer sueldo	270	225
Fondos de reserva	0	375
Indemnización patronal y otras	165	166
	<u>16.180</u>	<u>14.670</u>

## NOTA 11.- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos de impuestos anticipados e impuestos por pagar al 31 de diciembre comprenden:

### Pasivos por impuestos corrientes

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
Impuesto a la renta por pagar (1)	4.337	3.262
Retenciones impuesto a la renta	289	816
IVA retenido	200	1.017
	<u>4.826</u>	<u>5.095</u>

(1) La conciliación tributaria para la determinación del impuesto a la renta del año se muestra a continuación.

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
Utilidad antes de impuesto a la renta y participación a trabajadores	86.751	60.321
Menos: 15% participación a trabajadores	(13.013)	(9.048)
Utilidad después de participación a trabajadores	73.738	51.273
Más gastos no deducibles	7.119	12.839
Base para cálculo de impuesto a la renta	<u>80.857</u>	<u>64.112</u>
Impuesto a la renta causado (1)	<u>17.789</u>	<u>14.165</u>
Menos retenciones de impuesto a la renta	<u>(13.452)</u>	<u>(10.843)</u>
Saldo impuesto por pagar	<u>4.337</u>	<u>3.262</u>

(1) Conforme lo establecido en segundo numerado del artículo 37.1 de la ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, la Compañía aplicó la tarifa del 22% de Impuesto a la Renta, correspondiente a Micro y Pequeñas empresas.

A la fecha de este informe la Compañía no ha realizado la declaración anual de su impuesto a la Renta. De acuerdo al cronograma establecido por la Autoridad Tributaria la obligación de presentar la declaración del impuesto a la renta es el 26 de abril de 2019.



## NOTA 12. RESERVA JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

La composición de las reservas para jubilación patronal y desahucio se muestran a continuación.

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
Provisión jubilación patronal (a)	8.085	6.811
Provisión desahucio (b)	2.422	2.151
	<u>10.508</u>	<u>8.962</u>

- (a) La Provisión de jubilación patronal se basa en el método actuarial de unidad de crédito proyectada, para el año 2018 se utiliza una tasa de descuento del 7.72% anual, una tasa de incremento salarial del 1.50% anual para un total de dos trabajadores. Para el año en mención se presenta un incremento del 22.54% con respecto a la provisión de año 2017.
- (b) La Provisión de desahucio se basa en el método actuarial de unidad de crédito proyectada para el año 2018 se utiliza una tasa de descuento del 7.72% anual y una tasa de incremento salarial del 1.50% anual. Para el año en mención se presenta un incremento del 10.45% con respecto a la provisión del año 2017.

El movimiento de las reservas se muestra a continuación:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
Saldo al inicio	8.802	9.652
Provisión del período	<u>1.706</u>	<u>(850)</u>
	<u>10.508</u>	<u>8.802</u>

### a) Reserva para jubilación patronal

La legislación Laboral ecuatoriana en vigencia, requiere el pago del beneficio de jubilación por parte de las empleadoras a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos veinte años de trabajo ininterumpido por el mismo empleador. Así mismo, la legislación Laboral ecuatoriana en vigencia requiere el pago del beneficio de desahucio a aquellos trabajadores que por voluntad propia y del empleador trátitan ante la Autoridad Laboral este beneficio.

La reserva, determinada en base a un estudio actuarial elaborado por un profesional independiente es registrada con cargo a los resultados del ejercicio.

Las hipótesis actuariales utilizadas para los ejercicios 2018 y 2017 fueron de siguientes:

	2018	2017
Tabla de mortalidad e invalidez	ISS 2002	ISS 2002
Tasa de rendimiento de activos	N/A	N/A
Tasa de incremento salarial corto plazo	1.50%	2.50%
Tasa de descuento promedio	7.72% (1)	9.25%
Tasa de incremento salarial largo plazo	3.00%	3.00%

## NOTA 12.- RESERVA JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO (Continuación)

(1) Para determinar la tasa de descuento, el actuario consideró un promedio de las emisiones de bonos corporativos de alta calidad en el Ecuador, emitidos en el mercado de valores durante el año 2018, que fue de 7.72%.

En conclusión del actuario se considera que la hipótesis de una tasa de descuento de 7.72% es congruente con la normativa vigente y por lo tanto aplicable para la valoración actuarial realizada.

Según se indica en el estudio actuarial, el método utilizado es el denominado "unidad de crédito proyectada" y las provisiones del plan consideraron los sueldos de cada empleado y demás parámetros establecidos en el Código de Trabajo. De acuerdo a los estudios actuariales contratados por la compañía, los que cubren a todos los empleados el valor presente de la reserva matemática actuarial de jubilación patronal al 31 de diciembre del 2018 es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Valor presente de la reserva actuarial:		
Trabajadores activos entre 10 y más años de servicio	2	0
Trabajadores menos de 10 años de servicio	0	2
Total provisión según ICA, de acuerdo a requerimientos tributarios	8.602	6.011
Total provisión según cálculo actuarial	<u>8.602</u>	<u>6.611</u>

### b) Reserva para desahucio

La reserva por Desahucio conyugal dada en la Legislación laboral establece que la compañía deberá bonificar al trabajador con un 25% de la última remuneración mensual, por cada año de trabajo, en caso de terminación de la relación laboral por desahucio. La provisión para este contingencia es constituida con cargo a los resultados del ejercicio, en base a un estudio actuarial, realizado por un profesional independiente.

Según se indica en el estudio actuarial, el método utilizado es el denominado "unidad de crédito proyectada" y se basó en las bases técnicas, es decir, las tablas de mortalidad, invalidez y pensión, basadas en la experiencia de la población asociativa del país, corregida a la realidad de Comercial Bilbao S.A. Compañía, con su propia estadística.

## NOTA 13.- PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Corresponde a los montos por pagar de impuesto a la renta en periodos futuros, resultado de diferencias temporarias imponibles.

A 31 de diciembre se han reconocido pasivos por impuestos diferidos y su detalle es el siguiente:

	Al 31 de diciembre	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Pasivo diferido relativo a Inmuebles	<u>58.032</u>	<u>52.417</u>
	<u>58.032</u>	<u>52.401</u>

## NOTA 13.- PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

El siguiente es el movimiento del pasivo por impuestos diferidos:

	Al 31 de diciembre	
	2018	2017
Saldo a inicio	57.402	58.892
Efecto en resultados por impuestos diferidos	<u>5.630</u>	<u>(1.190)</u>
	<u>58.032</u>	<u>62.402</u>

## NOTA 14.- PATRIMONIO

### a) Capital emitido.-

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el capital emitido estaba constituido por 80.000 acciones ordinarias nominales, respectivamente, totalmente pagadas con un valor nominal de 1 dólar cada una.

La utilidad neta por acción se calcula dividiendo el resultado integral del ejercicio para el número de acciones ordinarias.

El detalle de los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

<u>Nombre de accionista</u>	<u>Número de acciones</u>	<u>Participación %</u>
Paullina Heloise Fero Aldunate	40,000.00	50.00%
Ariana Patricia Fero Aldunate	40,000.00	50.00%
<b>Total</b>	<u>80,000.00</u>	<u>100.00%</u>

### b) Reserva Legal.-

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

### c) Reserva de Capital.

Corresponde a los saldos de las cuentas patrimoniales Reserva por Revalorización de Patrimonio y Reversión de Monedas transferidas a esta cuenta de conformidad con lo establecido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 (NEC 17).

El saldo de esta cuenta solo podrá ser utilizado para absorber pérdidas, incrementar el capital o para ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

#### NOTA 14.- PATRIMONIO (Continuación)

##### d) Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.-

Representa el saldo de los ajustes efectuados para la preparación de los primeros estados financieros bajo NIIF.

En la Resolución No. 80.701, COMPAÑIA VEHICULOS de la Superintendencia de Compañías publicada en el R.O. No. 366 del 20 de octubre de 2011, se indica el destino que se dará a los saldos de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones, Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, Resultados Acumulados Provenientes de la adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones, Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el último año anterior al período de transición de la aplicación de NIIF, deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, con las subcuentas respectivas; estos saldos solo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y a las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, utilizándose para absorber pérdidas, o devueltos en caso de liquidación de la compañía.

#### NOTA 15.- INGRESOS POR ARRIENDO DE EDIFICIOS

Los ingresos de actividades ordinarias se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2018	2017
Arriendo Edificio Av. República y pasaje M. Carrón	134.400	102.322
Arriendo Edificio Marián de Aguilera y pasaje M. Carrón	30.000	27.500
	<u>164.400</u>	<u>129.822</u>

Para continuar percibiendo estos ingresos, la compañía depende de renovar los contratos de arrendamiento vigentes con sus actuales clientes, habiéndose a Compañía Abogados y Societa Dante Aighieri, dichos contratos tienen fecha de término el 11 de noviembre y el 31 de mayo de 2019, respectivamente.

#### NOTA 16.- CONTINGENCIAS FISCALES

A la fecha del informe de auditoría 21 de marzo de 2019, la Compañía no ha sido notificada por autoridades tributarias por los años 2016, 2017 y 2018 sujetos a revisión fiscal.

## NOTA 17. PRINCIPALES REFORMAS TRIBUTARIAS

- El 22 de noviembre de 2017 mediante Registro Oficial 123, se establece la obligatoriedad de las personas naturales y sociedades residentes en el Ecuador de reportar al Servicio de Rentas Internas información respecto a los activos monetarios que mantengan en entidades financieras del exterior, según las siguientes condiciones:
  - Que los activos monetarios que mantenga en instituciones financieras del exterior registren en el ejercicio fiscal al que corresponda la información, transacciones individuales o acumuladas, iguales o mayores a USD 100.000,00 o su equivalente en moneda extranjera.
  - Que en cualquier momento del ejercicio fiscal al que corresponda la información se haya registrado en los activos monetarios que mantenga en instituciones financieras del exterior un saldo mensual promedio igual o mayor a USD 100.000,00 o su equivalente en moneda extranjera;
  - Que el saldo de los activos monetarios que mantenga en instituciones financieras del exterior sea al final del mes que o mayor a USD 100.000,00 o su equivalente en moneda extranjera,
  - Que el 31 de diciembre del ejercicio fiscal respecto del cual se presenta la información el saldo de los activos monetarios que mantenga en instituciones financieras de exterior (individual o acumulado) sea igual o mayor a USD 100.000,00 o su equivalente en moneda extranjera.
- El 22 de diciembre de 2017 se promulgó la Ley para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Organización y Modernización de la Gestión Financiera, entre sus principales aspectos se menciona lo siguiente:
  - Se establece la exoneración de pago de impuesto a la renta por tres años a partir de la generación de ingresos, para nuevas microempresas que inician su actividad económica a partir de la promulgación de esta ley.
  - Serán deducibles para impuesto a la renta en lugar de las provisiones, los pagos por concepto de desahucio y pensiones patronales que no provengan de provisiones de ejercicios fiscales anteriores. En adición el empleador debe mantener los fondos respectivos para cumplir con estas obligaciones.
  - Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas aplicarán la tarifa del 25% en lugar del 27% sobre su base imponible. La tarifa impositiva será de más el 3% cuando la sociedad, tenga accionistas, socios, participes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en países fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aq ue que corresponde a la naturaleza de la sociedad.
  - Para establecer la base imponible de sociedades consideradas microempresas, se deberá deducir adicionalmente un valor equivalente a una tarifa básica gravada con tarifa cero del impuesto a la renta de personas naturales.


## NOTA 17.- PRINCIPALES REFORMAS TRIBUTARIAS (Continuación)

- La deducción de 10 puntos en la tarifa del impuesto a la renta ahora aplicará únicamente a las sociedades exoneradas tributales y las que se dediquen a la producción de bienes, que posean 50% o más de componente nacional, y aquellas de turismo receptivo que reinviertan sus utilidades en el país.
- Se establece una rebaja de 3 puntos en el impuesto a la renta para micro y pequeñas empresas y exportadores habituales.
- Para la determinación del anticipo del impuesto a la renta, las sociedades, las sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad no considerarán para el cálculo del anticipo, dentro del rubro de costos y gastos: los sueldos y salarios, a décimo tercera y cuarta remuneración así como los aportes al seguro social obligatorio.
- Se establece la devolución del ISD para los exportadores habituales, en la parte que no sea utilizada como crédito tributario.
- Se estableció la obligatoriedad de utilizar cualquier institución del sistema financiero para realizar pagos, o través de giras, transferencias de fondos, tarjetas de crédito y débito, cheques o cualquier otro medio de pago electrónico, sobre operaciones de más de mil dólares de los Estados Unidos de América (USD \$ 1.000,00), inclusive impuestos.
- Se derogó el impuesto a las tierras rurales.
- El 8 de febrero de 2018, mediante Decreto Oficial No 176 se estableció un plan de pagos sobre deudas tributarias administradas por el Servicio de Rentas Internas, susceptibles de facilidades de pago, y que sumadas por cada contribuyente se encuentren en el rango desde medio salario básico unificado del trabajador en general hasta los cien (100) salarios básicos unificados del trabajador en general, vigente a la publicación de dicha Ley en el Registro Oficial, esto es USD 37.500,00 (treinta y siete mil quinientos Dólares de los Estados Unidos de América), incluido el tributo, intereses y multas podrán, hasta el 26 de junio de 2019.

## NOTA 18.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha del informe de auditoría, 24 de marzo de 2019, no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

  
AMÓNIU FERRÓ TORRE  
GERENTE GENERAL

  
GLADYS ALVAREZ  
CONTADORA GENERAL