

INFORME DEL GERENTE GENERAL SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL Año 2018

A los Señores Accionistas de la Compañía Comercial Bilbao S. A. COMBILBAO:

ANTECEDENTES

La economía ecuatoriana creció en 1.4% según el BCE apoyando la liquidez del sector privado con una tasa activa promedio del 8.62% lo que sirve para el desarrollo de nuevos proyectos y la tasa pasiva del 5.84%

La inflación anual según datos del Banco Central del Ecuador se ubica en el 0.27%. El precio del petróleo terminó en 56.94 dólares a diciembre del 2018.

En el Ecuador la tasa de desempleo urbano trimestral a diciembre del 2018 fue de 4.80 % la cual subió comparada con el 2017. La Balanza comercial porcentaje del PIB es de -0.67 a pesar de que las exportaciones alcanzaron un 49% y las importaciones un 51%.

COMPORTAMIENTO DE LA EMPRESA DURANTE EL 2018

Combilbao S.A. mantiene algunas inversiones además estamos en constantes arreglos y adecuaciones a las propiedades para evitar su deterioro por lo cual hemos incurrido en muchos gastos de reparaciones y compra de aires acondicionados para dichas oficinas.

DATOS COMPARATIVOS ENTRE EL Año 2017 Y 2018

	▪ 2018	2017
• ROE utilidad/patrimonio	3.5%	2.16%
• Margen Neto de Utilidad	29.47%	25.18%
• RA rotación de activos	22.44%	31.23%
• Rentabilidad del Capital	59.87%	47.94%
• Estructura Capital=Total Pasivo/Total Activo	5%	5.80%

• Capital de Trabajo=AC-PC	1.279	1.237
• Solvencia AC/PC	24.95	26,73
• Multiplicador del Capital	24.21	23.55
• Activo Corriente	1.334	1.285
• Pasivo Corriente	55.1	48
• Utilidad	86.7	60
• Ingresos	219	208
• Gastos	133	148

Los índices muestran que es una empresa solvente y que puede afrontar sus pasivos. La prueba ácida tiene un buen resultado, al igual que la estructura del capital son fuertes. En conclusión y realizando todos los análisis vemos que tenemos una empresa sólida y con buen capital de trabajo. Hemos disminuido los gastos, y aumentado la utilidad comparado con el año anterior lo cual hace que la empresa este en buenas condiciones.

PERSPECTIVAS PARA EL Año 2019

Confiamos en que el gobierno siga dando apertura para seguir trabajando y así hacer nuevos emprendimientos para que se active totalmente la economía del Ecuador. En el 2019 para la empresa tenemos dos vencimientos de contratos de arrendamiento, uno con la Dante Alighieri en agosto y el otro con Abogados Fabara y Asociados en noviembre, se les propondrá renovar el contrato. Por lo demás esperamos que sea un buen año.

Quito, Abril 2019

A los señores Accionistas,


Antonio Ferro Torre
Gerente General