

INFORME DEL GERENTE GENERAL SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL Año 2017

A los Señores Accionistas de la Compañía Comercial Bilbao S. A. COMBILBAO:

ANTECEDENTES

La cifra oficial de crecimiento del país durante el 2017, fue de 1,5%, los precios del petróleo promediaron los USD 57 por barril y tuvieron un crecimiento del 9%. La Balanza Comercial tuvo un superávit de USD 94 millones de dólares, ya que las importaciones de bienes de consumo tuvieron un crecimiento del 34% interanual.

La inflación según datos del Banco Central del Ecuador se ubica en el -0,1%. El desempleo en el 2017 subió 4,6% de la población económicamente activa.

El sector financiero privado creció a un ritmo cerca del 7% apoyando la liquidez del sector privado con una tasa activa promedio del 7.76% lo cual sirve para el desarrollo de nuevos proyectos.

COMPORTAMIENTO DE LA EMPRESA DURANTE EL 2017

Combilbao S.A. sigue manteniendo algunas inversiones pero este año principalmente tuvo que invertir en arreglos y adecuaciones a las propiedades que mantiene arrendadas. Se finalizó el contrato del edificio de la Av. Republica con Otecel por lo cual tuvimos que incurrir en muchos gastos de reparaciones y adecuaciones para volver a ponerlo en el mercado.

DATOS COMPARATIVOS ENTRE EL Año 2016 Y 2017

	2016	2017	Var%
ROE utilidad/patrimonio	6.81%	2.16%	-
Margen Neto de Utilidad	49.59%	25.18%	-
RA rotación de activos	6.38 %	3.12%	-
Rentabilidad del Capital	1,5	0,75	-
Estructura Capital=Total Pasivo/Total Activo	6.32%	5.80%	-

	2016	2017	Varic
Capital de Trabajo=AC-PC	1.231	1.237	+
Solvencia AC/PC	22,79	27.73	+
Multiplicador del Capital	23,70	23.55	-
Activo Corriente	1.288	1.285	-
Pasivo Corriente	56,5	48	-
Utilidad	121	60	-
Ingresos	244	152	-
Gastos	123	148	+

Los índices en general muestran una empresa sana y solvente. La prueba acida tiene un buen resultado, la empresa es solvente y puede afrontar muy bien sus pasivos que en este año los hemos disminuido. Con todos los análisis vemos que tenemos una empresa sólida y con capital de trabajo.

PERSPECTIVAS PARA EL Año 2018

El gobierno se ha ido fortaleciendo sobre todo con la Consulta Popular de febrero, lo que da confianza a los empresarios para seguir trabajando y esperamos que con las nuevas medidas se siga reactivando la economía y se fortalezca el país.

Quito, Marzo 2018

A los señores Accionistas.


Antonio Ferro Torre
Gerente General