

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA PAFA S.A.
SOBRE EL EJERCICIO DEL AÑO 2016

Señores Accionistas de INMOBILIARIA PAFA S.A.:

1.- ANTECEDENTES

La cifra oficial de crecimiento del país durante el año 2016 fue de -1.7%, las exportaciones ecuatorianas tuvieron una caída importante por los bajos precios de petróleo, sin embargo, el país logró un superávit de Balanza Comercial de USD1.247 millones, principalmente, por una disminución de la demanda e importaciones. Los precios del petróleo promediaron los USD35 por barril, el valor promedio más bajo de los últimos 10 años.

La inflación se ubica en 1.1%. El desempleo cierra en el 2016 subió a 6.9% de la población económicamente activa, pero el subempleo afecta a la mayoría de la PEA.

Los depósitos en el sector financiero privado recuperaron su nivel a USD27.490 millones, mejorando considerablemente la liquidez del sector privado.

2.- EL COMPORTAMIENTO DE LA EMPRESA DURANTE EL AÑO 2016

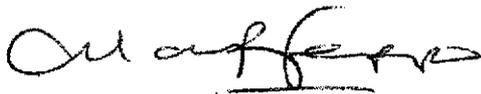
La Inmobiliaria ha recibido en arriendos y otros ingresos por sus predios a la Compañía FERRO TORRE S.A. en el año por USD36.000 con este ingreso cubrimos gastos que por cuotas y personal de mantenimiento, seguros, impuestos municipales y demás se generaron el año pasado. En el año de 2015 la utilidad de la inmobiliaria fue de USD2080.

Se recomienda a la administración buscar nuevas fuentes de ingresos.

Los resultados económicos y los Estados Financieros se encuentran a disposición de los Accionistas.

Quito, Marzo 27 del 2017

Atentamente,



CRISTINA RIOFRÍO GUARDERAS
GERENTE GENERAL