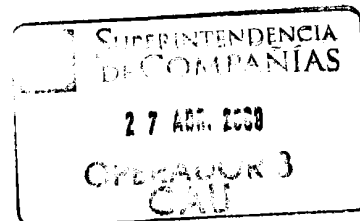


INFORME DEL COMISARIO

A los accionistas de la Compañía Inmobiliaria Bilbao S.A.

Quito, 9 de Marzo 2009



Como en años anteriores he revisado y analizado el Balance General y el de Pérdidas y Ganancias a diciembre del 2008. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de la compañía y yo he realizado un examen de dichos estados los cuales concuerdan con los libros de la compañía.

Al ser una compañía pequeña, de fácil manejo observo que los gastos se han mantenido bajos con respecto al año anterior, y se observa una inversión en un activo fijo lo cual fortalece la compañía.

La Inmobiliaria tiene suficiente activo corriente para cubrir los pasivos ya adquiridos y los a futuro, la prueba ácida da 2.93 lo cual es muy bueno. Además la compañía cuenta con activo corriente para cubrir sus obligaciones a corto plazo, obligaciones que no son más que cuentas por pagar que se crean contablemente por las provisiones de los sueldos a los empleados.

Para el 2009 se prevé que la situación de la compañía es estable, con un manejo apropiado de los gastos, la situación del país es de un año de elecciones, un poco de incertidumbre en ese sentido y esperamos que el dólar se mantenga como moneda oficial para una mayor estabilidad.

Comisario

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Cristina Riofrío G.".

Lic. Cristina Riofrío G.