

INFORME DEL COMISARIO

A los accionistas de la Compañía Inmobiliaria Bilbao S.A. INMOBILBAO

Quito, 28 de Marzo 2012

Como en años anteriores he revisado y analizado el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias a diciembre del 2011. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de la compañía y yo he realizado un examen de dichos estados los cuales concuerdan con los libros de la compañía.

He dado cumplimiento desde la fecha de mi contratación y como parte integrante de mi examen de los referidos estados financieros, a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:

Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía.

La Inmobiliaria tiene suficiente activo corriente para cubrir los pasivos ya adquiridos y los a futuro, obligaciones a corto plazo, obligaciones que no son más que cuentas por pagar que se crean contablemente por las provisiones de los sueldos a los empleados. La prueba ácida es muy buena lo que nos deja tranquilos por cualquier eventualidad.

Para el 2012 ya la Compañía entra en las NIIF para PYMES, sistema que vienen trabajando desde el 2011 como dice la Superintendencia de Compañías y así implementar el 1 de Enero del 2012.

Comisario



Lic. Cristina Riofrío G.

