

## INFORME DEL COMISARIO

A los accionistas de la Compañía Inmobiliaria Bilbao S.A.

Quito, 23 de Marzo 2011

Como en años anteriores he revisado y analizado el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias a diciembre del 2010. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de la compañía y yo he realizado un examen de dichos estados los cuales concuerdan con los libros de la compañía.

Al ser una compañía pequeña, de fácil manejo observo que los gastos han aumentado con respecto al año 2009 lo cual se debe al aumento de un trabajador y gastos como la colocación de la cerca eléctrica y demás mantenimientos realizados normalmente que permiten tener las propiedades en buen estado.

La Inmobiliaria tiene suficiente activo corriente para cubrir los pasivos ya adquiridos y los a futuro, obligaciones a corto plazo, obligaciones que no son más que cuentas por pagar que se crean contablemente por las provisiones de los sueldos a los empleados. La prueba ácida es muy buena lo que nos deja tranquilos por cualquier eventualidad.

Para el 2011 se prevé que la situación de la compañía sea estable, con un manejo apropiado de los gastos, la situación del país es estable a pesar de que hay una consulta popular en mayo, las empresas están trabajando a un buen ritmo y la economía se mantiene estable.

Comisario



Lic. Cristina Riofrío G.

