

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. A00009876
IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	1790813592001	02	EXERCENTE	45850	03	RAZON SOCIAL	INMOBILBAO S.A.						
04	PROVINCIA	PICHINCHA	05	COD. PROVINCIA		06	CANTON	QUITO		07	COD. CANTON	08	CUIDAD	QUITO
09	CALLE	Avenida Republica												
10	NUMERO	481	11	TELEFONO	556970	12	FAX	226408						
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES INMUEBLES												
14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310115	15	TPO CONTRIBUYENTE	388									
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	FERRO TORRE MARCO ANTONIO												
17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	1703126522												
18	PERSONAL EMPLEADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	ASESOR EXTERNO	25	FINANCIERO	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	1'624.034	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	128'201.500
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	17'575.597	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Dividendos percibidos	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas exentas y no gravad.	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Rentas con impuesto único	408	428.587
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	Otras rentas	409	-
Mercederías en tránsito	110	-	TOTAL INGRESOS	499	128'630.087
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	15'066.904	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Otros activos corrientes	113	-	Compra de productos terminados	502	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	34'266.535	Importaciones de productos terminados	503	-
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Terranos, edificios e instalaciones	151	949.989.140	Inventario inicial de materia prima	505	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Compras de materia prima	506	-
Vehículos	153	-	Importaciones de materia prima	507	-
Otros activos fijos	154	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
(-) Depreciación acumulada	155	287'865.640	Mano de obra directa	509	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	662'123.500	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Suministros y materiales	512	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Otros activos no corrientes	165	-	Energía, agua y teléfono	516	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Otros gastos de fabricación	517	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	696'390.035	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	-
Cuentas por pagar	201	3'453.349	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Documentos por pagar	202	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	13'833.448	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	26'974.836
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Comisiones en ventas y publicidad	532	-
Otros pasivos corrientes	206	2'500.000	Gastos de gestión	533	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	19'786.797	Agua, luz, teléfono, telefax y fax	534	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	535	6'559.691
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	536	29'460.683
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	-
Obligaciones emitidas	213	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Intereses y comisiones	539	11'382.571
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Provisiones deducibles	540	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	19'786.797	Otros gastos de administración y ventas	541	30'091.277
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	549	104'469.058
Capital suscrito y/o asignado	301	64'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida en venta de activos	571	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	17'844.830	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Reservas	304	20'871.679	Otros gastos no operacionales	573	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	556'491.931	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reexpresión monetaria	306	1'992.143	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-549)	580	24'161.029
Otros superávit	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	15'402.655	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	676'603.238	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	24'161.029
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	696'390.035	(-) Participación 15% de trabajadores	585	3'624.154
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reversiones y leyes de fomento	589	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	15'402.655
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	IMPUESTO UNICO	709	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	5'134.218

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	
704		705	
-		-	
DETALLE DE COMPENSACIONES		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-
No. TRAM. 732		No. TRAM. 742	
FECH. ING. 733		FECH. ING. 743	
739		749	
759		769	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)			
Firma del representante legal		Firma del contador	
Nombre 800		Nombre 800	
Matr. No. 801		Matr. No. 801	
Efectivo		Banco	
Cheque No. 420050		Notas de Crédito (cantidad)	
Si. 273.242		Si. -	
Pichincha		-	

2° Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790718141 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

27 ABR. 1999

Julian Carlos Ponce

BANCO DEL PACIFICO

30-003-186395-5

Valor : S/.273.242** 30/MAR/1999 CABA-0211 167:3882410