

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
 Y PRESENTACION DE BALANES
 FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
 EJERCICIO FISCAL 1997 No. A0 0016582

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

IMPUESTO	1790813592001	EXERCICIO	45850	RAZON SOCIAL	INMOBILBAO S.A.
CANTON	PICHINCHA	COD. CANTON	017	CANTON	QUITO
CALLE	AVENIDA REPUBLICA	NO. CALLE	481	TEL. PRINCIPAL	556970
CIUDAD	BIENES INMUEBLES	CIUDAD	QUITO	TEL. SECUNDARIO	226408
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	FERRO TORRE MARCO ANTONIO		CELESTINIDAD	388	1703126522

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	20.148.023	Ventas gravadas con I.V.A.	-
Inversiones financieras temporales	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	92.000.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	-	Exportaciones	-
(-) Provisión cuentas incobrables	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	-
Otras cuentas por cobrar	1.575.598	Dividendos percibidos	-
Inventario de materia prima	-	Rentas exentas y no gravad.	-
Inventario de productos en proceso	-	Rentas con impuesto único	-
Inventario de suministros y materiales	-	Otras rentas	364.990
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	-	TOTAL INGRESOS	92.364.990
Mercaderías en tránsito	-	COSTO DE VENTAS	
Repuestos, herramientas y accesorios	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	-
Impuestos anticipados	13.153.364	Compra de productos terminados	-
Otros activos corrientes	-	Importaciones de productos terminados	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	34.877.005	(-) Inventario final de productos terminados	-
VO FIJO		Inventario inicial de materia prima	-
nos, edificios e instalaciones	655.164.924	Compras de materia prima	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	-	Importaciones de materia prima	-
Vehículos	-	(-) Inventario final de materia prima	-
Otros activos fijos	-	Mano de obra directa	-
(-) Depreciación acumulada	(169.067.330)	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	-
TOTAL ACTIVO FIJO	486.097.594	Mano de obra indirecta	-
ACTIVOS NO CORRIENTES		Suministros y materiales	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	-
Gastos de organización y constitución	-	Aportes IESS y beneficios sociales	-
Gastos de investigación exploración y otros	-	Mantenimiento y reparaciones	-
Aportaciones en asociaciones	-	Energía, agua y teléfono	-
Otros activos no corrientes	-	Otros gastos de fabricación	-
(-) Amortización acumulada	-	Inventario inicial de productos en proceso	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	-	(-) Inventario final de productos en proceso	-
TOTAL DEL ACTIVO (118 + 159 + 189)	520.974.599	Inventario inicial de productos terminados	-
PASIVO CORRIENTE		(-) Inventario final de productos terminados	-
Cuentas por pagar	3.453.349	TOTAL COSTO DE VENTAS	-
Documentos por pagar	51.959.000	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Provisiones sociales por pagar	4.967.207	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	21.225.666
Aportaciones: IESS e impuestos	3.468.532	Comisiones en ventas y publicidad	443.200
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	-	Gastos de gestión	-
Otros pasivos corrientes	2.500.000	Agua, luz, teléfono, télex y fax	383.764
TOTAL PASIVO CORRIENTE	66.348.088	Impuestos, contribuciones y otros	5.497.907
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Depreciación de bienes y amortizaciones	22.679.510
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-
Obligaciones emitidas	-	Intereses y comisiones	6.384.000
Otros pasivos a largo plazo	-	Provisiones deducibles	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	-	Otros gastos de administración y ventas	15.465.464
TOTAL DEL PASIVO (205 + 219)	66.348.088	TOTAL GASTOS DE ADMINST. Y VENTAS	72.079.506
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito y/o asignado	64.000.000	Pérdida en venta de activos	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	-	Pérdida por diferencia de cambio	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	17.844.830	Otros gastos no operacionales	-
Reservas	7.077.550	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	-
Reserva por revalorización del patrimonio	359.673.330	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-568)	20.285.484
Reexpresión monetaria	(7.763.328)	(+) Gastos no deducibles (en el país)	-
Otros superávit	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	13.794.129	Utilidad Neta (580+581+582-583)	20.285.484
TOTAL PATRIMONIO NETO	454.626.511	(-) Participación 15% de trabajadores	3.042.823
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	520.974.599	(-) 85% Dividendos percibidos	-
		(-) 85% Rentas con impuesto único	-

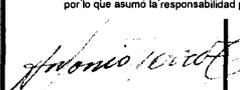
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	860.975	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	4.758.826	(-) Reinversiones y leyes de fomento	-
Valor anticipo (701 ó 702) -771)	4.860.975	UTILIDAD GRAVABLE (594-595 + 593)	17.242.661
		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	3.448.532
		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	13.794.129

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
704	705	706	707

DETALLE DE COMPENSACIONES		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751		

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 98)		(-) TOTAL COMPENSACIONES	760
 Firma del representante legal		(-) Anticipos pagados	761
		(-) Impuestos retenidos	762
 Firma del contador		SALDO A FAVOR	771
		IMPUESTO A PAGAR	772
Interés por mora: 773 Multas: 774		TOTAL PAGADO	789
Electivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cautión)
Sl.	Sl.		