

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1996 No. A 00002946

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	1790813599001	02 EXPEDIENTE	45850	03 RAZON SOCIAL	INMOBILBAN S.A.					
04 PROVINCIA	PICHINCHA	05 COD. PROVINCIA	017	06 CANTON	QUITO	07 COD. CANTON	060	08 CUDAD	QUITO	
09 CALLE	AVENIDA REPUBLICA			10 NUMERO	481	11 TELEF.	546 892	12 FAX	226 408	
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES INMUEBLES			14 COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15 TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	FERRO TORRE MARCO ANTONIO			17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	170312652-2					

PERSONAL OCUPADO 20 DIRECCION 21 ADMINISTRACION 22 PRODUCCION 23 OTROS 24 AUDITOR EXTERNO 25 R.N.A.E.

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS
Caja, bancos	101	6'927.469
Inversiones financieras temporales	102	--
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	--
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--
Otras cuentas por cobrar	105	1'575.597
Inventory de materia prima	106	--
Inventory de productos en proceso	107	--
Inventory de suministros y materiales	108	--
Inventory de prod. termin. y mercad. en almacén	109	--
Meraderías en tránsito	110	--
Repuestos, herramientas y accesorios	111	--
Impuestos anticipados	112	6'962.926
Otros activos corrientes	113	--
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	15'465.992
ACTIVO FIJO		INGRESOS no operacionales
Bienes, edificios e instalaciones	151	510'778.339
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	--
Veículos	153	--
Otros activos fijos	154	--
(-) Depreciación acumulada	155	107'472.400
TOTAL ACTIVO FIJO	159	403'305.939
ACTIVOS NO CORRIENTES		TOTAL INGRESOS
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--
Gastos de organización y constitución	162	--
Gastos de investigación exploración y otros	163	--
Aportaciones en asociaciones	164	--
Otros activos no corrientes	165	--
(-) Amortización acumulada	166	--
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	--
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	418'771.931

ESTADO DE SITUACION

PASIVO CORRIENTE		TOTAL COSTO DE VENTAS
Cuentas por pagar	201	61'812.000
Documentos por pagar	202	--
Provisiones sociales por pagar	203	1'754.050
Obligaciones: IESS e impuestos	204	209.754
Otros pasivos recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--
Otros pasivos corrientes	206	9'656.859
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	73'432.663

ESTADO DE SITUACION

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--
Obligaciones emitidas	213	--
Otros pasivos a largo plazo	214	--
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	73'432.663

PATRIMONIO NETO		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES
Capital suscrito y/o asignado	301	64'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	--
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	17'844.830
Reservas	304	7'077.550
Reserva por revalorización del patrimonio	305	256'416.888
Reexpresión monetaria	306	--
Otros superávits	307	--
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	--
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	--
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	345'339.268
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	418'771.931

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	4'171.963
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	--
Valor anticipado ((701 + 702) - 771)	703	4'171.963

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		UTILIDAD (O PERDIDA) DESPUES DEL IMP. RENT. (590 + 591)
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	IMPUESTO UNICO
704	705	706
DETALLE DE COMPENSACIONES	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729

F) PAGOS		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)
IMP. 730	EJER. IMP. 731	732
IMP. 740	EJER. IMP. 741	742
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751	759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 587)	(-) TOTAL COMPENSACIONES	760
<i>Fernando Torre</i>	(-) Anticipos pagados	770
<i>Leopoldo</i>	(-) Impuestos retenidos	771
	SALDO A FAVOR	772
	IMPUESTO A PAGAR	773

Efectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)
S/	S/	--BANCO DEL SISTEMA--	--

2^a Copia: Superintendencia de Compañías
Taski Editora S.A. R.U.C. 175016147001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

25/MAR/1997 CAJA:0081 REF:3104753

25/MAR/1997 CAJA:0081 REF:3104753