



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 3

Denominación de la Compañía				Número del Expediente
INMOBILIARIA BILBAO S.A. INMOBILIAZO				45850/87
01 PROVINCIA PICHINCHA	02 Cantón QUITO	03 Ciudad QUITO	04 Fax 546893	
05 CALLE AVENIDA REPUBLICA		06 Número 481	07 Casilla	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado FERRO TORRE MARCO ANTONIO				
11 Distribución de Personal Ocupado				10 Cargo GERENCIA GENERAL
Directivo 1	Administrativo 3	Producción -	Otros -	12 Auditor Externo
				13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres			
Caja, bancos	101	972.382,00	INGRESOS		
Inversiones financieras temporales	102	0	En Sucres		
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	3'675.597,00	Ventas en el país	401	27'221.574,04
Otras cuentas por cobrar	104	0	Exportaciones	402	0
Inventario de materia prima	105	0	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Inventario de productos en proceso	106	0	Otros ingresos no operacionales	404	0
Inventario suministros y materiales	107	0	7.- TOTAL INGRESOS		27'221.574,04
invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	COSTO DE VENTAS		
Mercaderías en tránsito	109	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Compras de productos terminados en el exterior	502	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	2'421.759,54	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Otros activos corrientes	112	0	Inventario inicial materia prima	505	0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		7'069.738,54	Compra de materias primas en el país	506	0
ACTIVO FIJO			Compra de materias primas en el exterior	507	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	216'538.733,06	Menos: inventario final materia prima	508	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	0	Mano de obra directa	509	0
Vehículos	153	0	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Otros activos fijos	154	0	Mano de obra indirecta	511	0
Menos: Depreciación acumulada	155	(26'035.443,41)	Suministros y materiales	512	0
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		190'503.289,65	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
Otros activos no corrientes	161	0	Mantenimiento y reparaciones	515	0
Aportaciones en asociaciones	162	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Otros activos no corrientes	163	0	Otros gastos de fabricación	517	0
Otros activos no corrientes	164	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Otros activos no corrientes	165	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	166	0	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		197'573.028,19	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
PASIVO CORRIENTE			9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		27'221.574,04
Cuentas por pagar	201	9'503.351,20	GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Documentos por pagar	202	0	Sueldos y salarios	550	6'252.000,00
Provisiones sociales por pagar	203	1'473.418,00	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'678.832,00
Obligaciones IESS e impuestos	204	143.011,00	Comisiones en ventas	552	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociadas	205	0	Gastos de publicidad	553	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	0
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		11'119.780,20	Impuestos, contribuciones y otros	555	745.806,00
PASIVO LARGO PLAZO			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	7'589.288,95
Ctas. y dcts. por pagar largo plazo	221	0	Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Obligaciones emitidas	223	0	Intereses y comisiones	559	1.720,87
Otros pasivos a largo plazo	224	0	Otros gastos de administración y ventas	560	22'156.523,37
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		38'424.171,19
PATRIMONIO NETO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(11'202.597,15)
Capital suscrito o asignado	301	64'000.000,00	GASTOS NO OPERACIONALES		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	17'844.829,84	Pérdida en venta de activos	561	0
(+) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	0
Reserva legal	304	728.184,04	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva facultativa	305	3'857.209,04	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Otras reservas	306	0	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(11'202.597,15)
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	108'950.681,40	Participación trabajadores (15%)	571	0
Reexpresión monetaria	308	2'274.940,78	Impuesto renta	572	0
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(11'202.597,15)
Otros superávits	310	0			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	0			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(11'202.597,16)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		186'453.247,94			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		197'573.028,19			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: ALVAREZ GLADYS DEL CARMEN	
C. I. o Pasaporte 170312652-2	Firma Matrícula C.C.: 12186	
Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoría Externa	X	
Fecha de recepción: 28 ABR. 1994		
Funcionario Responsable Firma y Sello		