

INFORME DEL COMISARIO

A los accionistas de la Compañía Inmobiliaria Bilbao S.A.

Quito, 9 de Marzo 2010

Como en años anteriores he revisado y analizado el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias a diciembre del 2009. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de la compañía y yo he realizado un examen de dichos estados los cuales concuerdan con los libros de la compañía.

Al ser una compañía pequeña, de fácil manejo observo que los gastos se han mantenido prácticamente igual que el año 2008 lo cual es bueno para la empresa ya que tuvo ingresos menores por los meses en que estuvo desocupada una de las propiedades y luego fue arrendada a un menor precio esto se debe a la difícil situación del país, la falta de liquidez.

La Inmobiliaria tiene suficiente activo corriente para cubrir los pasivos ya adquiridos y los a futuro, la prueba ácida da 2.03 lo cual es muy bueno. Además la compañía cuenta con activo corriente para cubrir sus obligaciones a corto plazo, obligaciones que no son más que cuentas por pagar que se crean contablemente por las provisiones de los sueldos a los empleados.

Para el 2010 se prevé que la situación de la compañía sea estable, con un manejo apropiado de los gastos, la situación del país es un poco complicada ya que se siente la recesión, el desempleo y en general un desacierto económico y por esto las empresas están con temor de invertir, esperemos que este año las remesas del exterior aumenten ya que eso ayudaría a reactivar la economía.

Comisario



Lic. Cristina Riofrío G.

