

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPAÑÍA DENOMINADA: INMOBILIARIA LOS CEDROS C.A. CIVIL.

31 DE DICIEMBRE DE 2016

Cifras expresada en dólares de los Estados Unidos de América.

NOTA 1

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

La Compañía denominada **INMOBILIARIA LOS CEDROS C.A. CIVIL.**, es una sociedad Anónima, de nacionalidad Ecuatoriana, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 22 de Diciembre de 1971. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas. El término de duración de la Compañía expira el 22 de diciembre del año 2021.

El objeto social de la Matriz es la actividad a todo lo relacionado a la actividad inmobiliaria. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2016.

NOTA 2

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las PYMES.

La Compañía denominada **INMOBILIARIA LOS CEDROS C.A. CIVIL.**, tuvo actividad económica, motivo por el cual se registra información a revelar.

NOTA 3

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía denominada **INMOBILIARIA LOS CEDROS C.A. CIVIL.**, a continuación se describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre de 2016.

1. Información general

La Compañía denominada **INMOBILIARIA LOS CEDROS C.A. CIVIL.**, es una sociedad Anónima, de nacionalidad Ecuatoriana, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 22 de Diciembre de 1971. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas. El término de duración de la Compañía expira el 22 de diciembre del año 2021.

El objeto social de la Matriz es la actividad a todo lo relacionado a la actividad inmobiliaria. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2016.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

NOTA 1

EFFECTIVO-CAJA BANCOS. -

Se registra valores por concepto del giro del negocio el mismo que se soporta con los recibos, comprobantes de ingresos y egresos.

NOTA 2

CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la Compañía asciende a \$ 800,00 dólares de los Estados Unidos de América, con un valor nominal de las acciones de \$0,20 de dólar de los Estados Unidos de América cada una.



Sra. Lourdes Constante Loor
Contadora