

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA LOS CEDROS S. A. CIVIL			SIGLAS Reg. Único de Contribuyentes No. 0990131872001		No. EXPEDIENTE 4585-71	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. CIRCUNVALACION 718	Teléfono: 389158	Casilla	Cable	
SUCURSALES						
Período del Balance: De: 1 de Enero de 19 81 ; Al 31 de Diciembre de 19 81 ..						
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)						
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD		
Presidente:		Srta. Avelina Castro Lynch	0984864272	Ecuatoriana		
Vicepresidente:						
Gerente (s)		Ing. Heliodoro Castro Lynch	0901753095	Ecuatoriana		
Directores o vocales principales:						
Director o vocales suplentes:						
2.- COMISARIOS		NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO			
Principal		Sr. Aurelio Jiménez Chofre	Circunv. #718: 389510			
Suplente		Sr. José M. Díaz-Granados V.	" 718 389510			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS			
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) Especialista en Inspección y Análisis						
Nombre (s).		Ing. Heliodoro Castro Lynch		Nacionalidad Ecuatoriana		
Cargo (s)						
Fecha del nombramiento		Período				
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA						
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR						
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ELECUDOR:						
Nombre (s).				Nacionalidad		
Cargo (s) o designación (es)				Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:						
Mayor Carpio Miguel A.		Ecuatoriana		Denominación de la persona jurídica:		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		Unidas Plaza No.4010		
La Compañía está amparada por:		OTRAS INFORMACIONES (fecha de balance)				
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario: ☐ Turístico: ☐ Otra: ☐		Clasificación:				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Plazo				
AFILIACION A LA CAMARA DE:		No.				
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?		SI ☐ NO ☐				
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?		SI ☐ NO ☐				
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____						
de la _____ con _____ anexos constantes en Luz Heredia de Villalta						
Fojas útiles.- CERTIFICO. AUXILIAR DE ARCHIVO 1						

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL31... de Diciembre.....1981.....

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			10.00
10.01 Caja y bancos	20.645,19		
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.03 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas por cobrar	9.186,00		
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Depósitos previos			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.05 Préstamos y anticipos a directores			
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.07 Préstamos a compañías relacionadas			
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.09 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en almacén			
16.07 Mercaderías en tránsito			
16.08 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos			
18.03 Otros			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	29.831,19		
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			22.00
22.01 Terrenos		336.250,00	
22.02 Maquinarias y equipos en montaje			
22.03 Construcciones en curso			
22.04 Otros no depreciables			
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	24.00
24.01 Edificios	2'913.668,74	187.910,06	2'725.758,68
24.02 Instalaciones			
24.03 Maquinarias y equipos			
24.04 Muebles y enseres	105.780,25	16.712,00	89.068,25
24.05 Vehículos			
24.06 Otros (adjuntar detalle)			
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	26.00
26.01 Patentes y marcas			
26.02 Otros			
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	28.00
28.01 Gastos de constitución	38.513,10	34.661,79	3.851,31
28.02 Gastos de investigación y exploración	102.272,45	34.533,06	67.739,39
28.03 Otros			
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	30.00
30.01 Terrenos			
30.02 Edificios			
30.03 Maquinarias			
30.04 Otros (adjuntar detalle)			
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			2'690.434,07	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional		1'205.069,46		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		1'280.103,40		
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	163.364,24			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes	28.000,00			
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores	7.014,47			
11.14 Impuesto a la renta	6.882,50			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	205.261,21	2'485.172,86		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL		500.000,00		31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país				
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS				33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		9.164,11		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		20.034,50		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS				37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		32.866,14		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			575.961,72	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			3'252.498,82	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

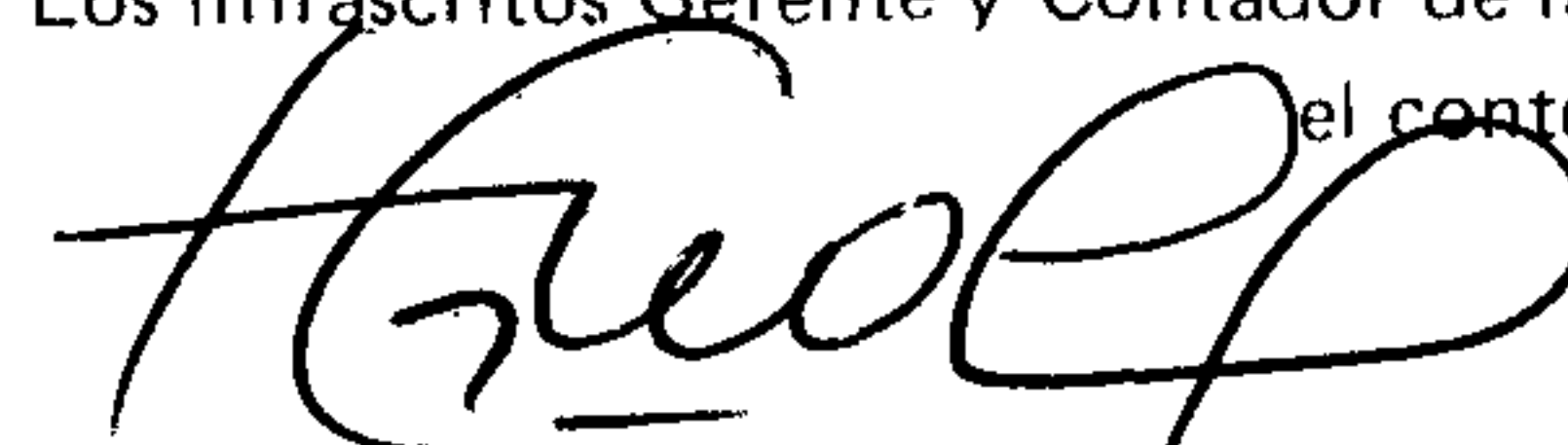
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance			
A- UTILIDADES realizada el 25 de Abril de 1.982.-			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	32.866,14		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B- DISTRIBUCION			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas			
20.05 Asignaciones especiales			
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			32.866,14
20.08 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 19 de Enero al 31 de Diciembre de 1.981

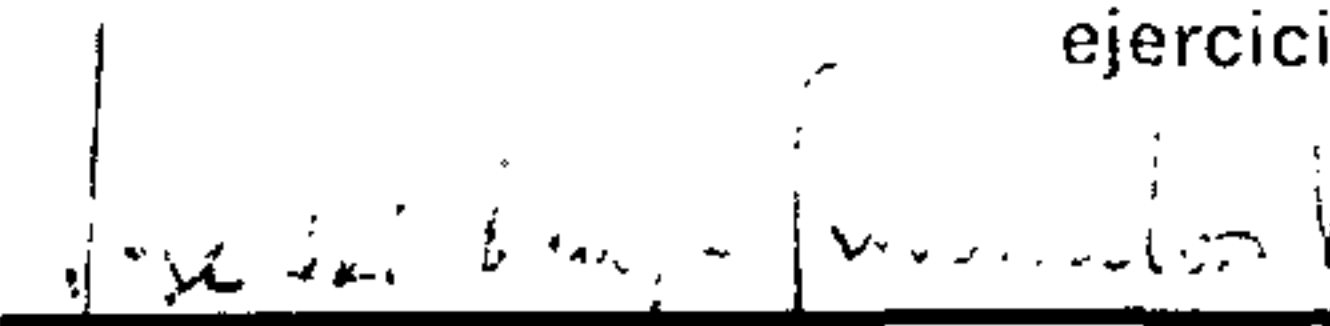
CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		593.460,00
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones	202.344,57	
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		391.115,43
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	68.043,40	
5013 Amortización de intangibles y diferidos	14.078,56	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales) Impuestos Prediales	65.324,14	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	52.061,03	
5017 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		191.608,00
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		
7010 Intereses pagados	144.845,19	
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		46.763,11
- 15 o/o para Trabajadores	7.014,47	
- Impuesto a la renta	6.880,50	
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		32.866,14

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 0835

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Gquil, Abril 15, 1982

Comisario

Lugar y fecha