

25

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1980

Form. 0001

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA LOS CEDROS S.A. CIVIL		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 00190013187001	No. EXPEDIENTE 4585-51-7
PRINCIPAL GUAYAQUIL	Ciudad	Calle y No. CIRCUNVALACION #718	Teléfono: 389510	Casilla
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: **1ro.** de **Enero** de 19 **80** ; Al **31** de **Diciembre** de 19 **80**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Srta. Avelina Castro Lynch	0004064292	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Ing. Heliodoro Castro Lynch	0901753095	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Sr. Augusto...		Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): Ingeniero Heliodoro Castro Lynch	Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo (s): Gerente	Período: Cinco años
Fecha del nombramiento: H: Junio 12. 1978	

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

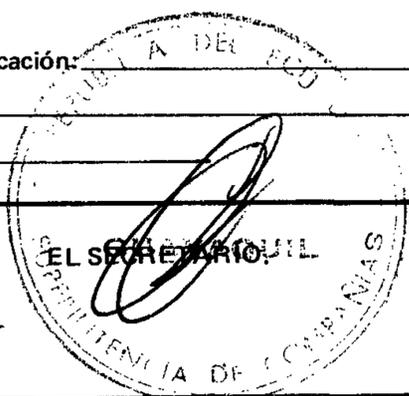
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

MIGUEL ALEJANDRO MAYOR CARPID	ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: L. Plaza # 4010

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____
 de la _____ con _____ anexos constantes en _____
 Fojas útiles: _____



29 MAYO 1981

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			8.305,66	10.00
	10.01 Caja y bancos	8.305,66			
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Depósitos previos				
	12.02 Acciones				
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.04 Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES				14.00
	14.01 Cuentas por cobrar				
	14.02 Obligaciones por cobrar				
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.04 Préstamos y anticipos a directores				
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Mercaderías en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
	18.01 Intereses				
	18.02 Seguros, impuestos				
	18.03 Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		8.305,66			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			336.250,00	20.00
	20.01 Terrenos		336.250,00		
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04 Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	2.844.667,71	22.00
	22.01 Edificios	2.913.668,74	144.205,03	2.769.463,71	
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias y equipos	62.790,00	6.279,00	56.511,00	
	22.04 Muebles y enseres	20.770,00	2.077,00	18.693,00	
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
	24.01 Patentes y marcas				
	24.02 Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	85.669,26	26.00
	26.01 Gastos de constitución	38.513,10	30.810,48	7.702,62	
	26.02 Gastos de investigación y exploración	102.272,45	24.305,81	77.966,64	
	26.03 Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				3.266.586,97	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				3.274.892,63	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00. ACREEDORES			2'737.182,35	11.00
11.01 Proveedores en el país	19.300.93			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país		1.340.956.77		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas		1.348.924.65		
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes	20.000.00			
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	47.300.93	2'689.881.42	2.737.182.35	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL		500.000.00 500.000,00	500.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS			3.489,67	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		3.489.67		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			34.220,61	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		37.268.47		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		- 59.792.30		
33.03 Utilidades del ejercicio		56.744.44		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			537.710.28	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			3.274.892.63	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....			
A.- UTILIDADES.			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	37.268,47	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	56.744,44	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		94.012,91	
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		8.511,67
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		22.523,83
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		5.674,44
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		20.034,50
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		37.268,47
TOTAL		94.012,91	56.744,44

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre 1980

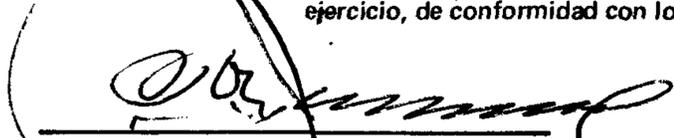
CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		644.000,00
1010	EN EL PAIS	644.000,00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones	-68.373,00	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		2644.000,00 575.627,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	-12.000,00	
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		213.783,10
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	12.000,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	52.061,03	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	14.078,56	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	67.270,51	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	68.373,00	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		430.216,90
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		373.472,46
7010	Intereses pagados	373.472,46	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		56.744,44

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 0835

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Lugar y fecha: Guil, Abril 15, 1981