

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA LOS CEDROS S.A. CIVIL</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990013187001</b>	No. EXPEDIENTE <b>4585-71</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>CIRCUNVALACION #718</b>	Teléfono: <b>389510</b>	Casilla	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:

De: 1ro. de Enero de 1979; Al 31 de Diciembre de 1979

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Srta. Avelina Castro Lynch</b>	<b>0904064292</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:			
Gerente (s)	<b>Sr. Ing. Heliodoro Castro Lynch</b>	<b>0901753095</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

### DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) <b>Ing. Heliodoro Castro Lynch</b>	Nacionalidad	<b>Ecuatoriana</b>
Cargo (s) <b>Gerente</b>	Período	<b>Cinco Años</b>
Fecha del nombramiento <b>Junio 12, 1978</b>		

### COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:		
Nombre (s)	Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.	

### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

<b>Mayor Carpio Miguel Alejandro</b>	Nacionalidad <b>Ecuatoriana</b>	Denominación de la persona jurídica: _____
Dirección: <b>Leónidas Plaza #4010</b>		

### OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial:  ; Agropecuario  ; Turístico  ; Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 ..... a las .....  
 de la ..... con ..... anexos constantes en .....  
 fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00	DISPONIBLE:			10.00
10.01	Caja y bancos	37.277.97		
12.00	INVERSIONES			12.00
12.01	Acciones			
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras			
12.03	Cuentas en participación			
12.04	Acciones propias readquiridas			
14.00	DEUDORES			14.00
14.01	Cuentas por cobrar			
14.02	Obligaciones por cobrar			
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.04	Préstamos y anticipos a directores			
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.07	MENOS: provisión para incobrables			
16.00	INVENTARIOS			16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02	Productos en proceso			
16.03	Materias primas			
16.04	Suministros y materiales			
16.05	Repuestos y accesorios			
16.06	Importaciones en tránsito			
16.07	MENOS: provisiones			
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			
18.01	Intereses			
18.02	Seguros, impuestos y otros			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		37.277.97		37.277.97
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			20.00
20.01	Terrenos		336.250.00	
20.02	Maquinarias y equipos en montaje			
20.03	Proyectos y construcciones en curso			
20.04	Otros no depreciables			
22.00	FIJO DEPRECIABLE			22.00
22.01	Edificios	Valor de adquisición 2.913.668,74	Deprec. acumulada 100.500,00	2.813.168,74
22.02	Instalaciones			
22.03	Maquinarias y equipos	62.790,00		62.790,00
22.04	Muebles y enseres	20.770,00		20.770,00
22.05	Vehículos			
22.06	Otros (adjuntar detalle)			
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	24.00
24.01	Patentes y marcas			
24.02	Otros			
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	26.00
26.01	Gastos de constitución	38.513,10	30.810,48	7.702,62
26.02	Gastos de investigación y exploración	102.272,45	10.227,25	92.045,20
26.03	Otros			
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	28.00
28.01	Terrenos			
28.02	Edificios			
28.03	Maquinarias			
28.04	Otros (adjuntar detalle)			
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>11.00 ACREEDORES</b>				<b>11.00</b>
11.01 Proveedores en el país	16.542,84			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país		1'601.222,71		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas	79.156,95	1'159.767,70		
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes	28.000,00			
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
<b>13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas</b>				<b>13.00</b>
<b>15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS</b>				<b>15.00</b>
<b>17.00 INGRESOS ANTICIPADOS</b>				<b>17.00</b>
<b>19.00 UTILIDADES DIFERIDAS</b>				<b>19.00</b>
<b>21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION</b>				<b>21.00</b>
<b>23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS</b>				<b>23.00</b>
<b>25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ</b>				<b>25.00</b>
<b>26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)</b>				<b>26.00</b>
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>123.699,79</b>	<b>2'760.990,41</b>	<b>2'884.690,20</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
<b>27.00 CAPITAL SOCIAL</b>		<b>500.000,00</b>		<b>27.00</b>
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
<b>RESERVAS</b>				<b>29.00</b>
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		1.550,94		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
<b>31.00 CAPITAL SUPERAVIT</b>				<b>31.00</b>
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
<b>33.00 RESULTADOS</b>				<b>33.00</b>
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		24.168,39		
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		-59.792,30		
33.03 Utilidades del ejercicio		19.387,30		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>485.314,33</b>	<b>485.314,33</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>3'370.004,53</b>	
<b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>				

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)**

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....

**A.- UTILIDADES**

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)</b>	<b>19.387,30</b>

**B.- DISTRIBUCION**

20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	2.758,09
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	13.100,08
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)	1.938,73
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	1.590,40
20.10 Impuesto a la renta	
20.11 Utilidades no distribuidas	19.387,30

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre 1979

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	476.000,00
1010	EN EL PAIS	
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA ( costo de ventas )	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	143.042,30
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>332.957,70</b>
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	30.000,00
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Otros	11.275,00
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	72.000,00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	36.465,50
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	13.500,00
5014	Amortización de intangibles y diferidos	14.078,56
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	5.756,65
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	3.243,22
5017	Otros	
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>	<b>146.638,77</b>
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	127.251,47
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros gastos no especificados	
	<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)</b>	<b>19.387,30</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR  
Reg. No. 0835

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario