

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

Registro Unico
de Contribuyentes
No.

No. EXPEDIENTE

INMOBILIARIA LOS CEDROS CIVIL

0990131872001

4585-71

PRINCIPAL

Ciudad

Calle y No.

Teléfono

Casilla Correos

Cable

GUAYAQUIL CIRCUNVALACION # 723

395811

SUCURSAL(ES)

Período del Balance:

De: 1 de ENERO de 1977 ; Al 31 de DICIEMBRE de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

SREA. AVELINA CASTRO L.

0904042925

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

Vicepresidente:

ING. HELIODORO CASTRO L.

0901753095

ECUATORIANO

Gerente(s)

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- COMISARIOS:

Principal

SR. ANDRE CORTEZ PLUAS

Suplente

SR. FRANKLIN CRUZ MITA

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) ING. HELIODORO CASTRO L.

Nacionalidad ECUATORIANO

Cargo (s) GERENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Nacionalidad

Cargo(s) o Designación(es)

Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

MIGUEL ALEJANDRO MAYOR CARPIO ECUATORIANA

Denominación de la Persona Jurídica:

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección: CARCHI 2627 Y LETAMENDI

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

CLASE DE ANALISIS CORR. P. OBS. SOLUC.

SUMA

PLANES DE INVERSION

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 29 de Abril de 1978

a las 5:15 de la T. en anexos

constantes en 7 folios CERTIFICADO

EL SECRETARIO

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % ☐ PARA ARCHIVO IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO						
10.00 DISPONIBLE						10.00
10.01 Caja y bancos						
12.00 INVERSIONES						12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras						
12.02 Cuentas en participación						
12.03 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES						14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar						
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores						
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			3.502,09		3502,09	18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros			3.967,52		3967,52	
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					7.469,61	19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			7.469,61			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					336.250,00	20.00
20.01 Terrenos				336.250,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE			Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	826.500,00	22.00
22.01 Edificios			900.000	73.500	826.500,00	
22.02 Instalaciones						
22.03 Maquinarias y equipos						
22.04 Muebles y enseres						
22.05 Vehículos						
22.06 Otros (adjuntar detalle)						
24.00 INTANGIBLES			Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS			Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	15.441,24	26.00
26.01 Gastos de constitución			38.513,10	23.071,86	15.441,24	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)						
28.00 REVALORIZACIONES			Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				1.178.191,24	1.178.191,24	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					1.185.660,85	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías) Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....						
A.- UTILIDADES						
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				(- 3.967,52)		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				12.667,10		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				12.667,10		
B.- DISTRIBUCION						
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)						
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores						
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)						
20.04 Reservas estatutarias						
20.05 Reservas facultativas						
20.06 Asignaciones especiales						
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias						
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país						
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior						
20.10 Impuesto a la renta						
20.11 Utilidades no distribuidas						
TOTAL					12.667,10	
					12.667,10	

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			258.161,67	11.00
11.01	Cuentas por pagar	33.000,00			
11.02	Obligaciones por pagar				
11.03	Gastos por pagar				
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios	225.161,67			
13.00	DEUDAS FISCALES. IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)		414.832,08		26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		258.161,67	414.832,08	672.993,75	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL		500.000,00		27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			12.667,10	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		12.667,10		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			12.667,10	512.667.10	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				1.185.660.85	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 19 de Enero al 31 de Diciembre de 1977

CONCEPTOS

1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		220.000.00
1010	EN EL PAIS	220.000,00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		17.351.31
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados-(menos) / Depreciaciones	17.351.31	
3060	Costo de ventas de otras actividades		202.648,69
UTILIDAD BRUTA			
4000	GASTOS DE VENTAS	60.384.89	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		142.263,80
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
6000	OTROS INGRESOS	129.596.70	
7000	OTROS GASTOS <i>Intereses pagados</i>		12.667,10
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			
8010	15 % para trabajadores		
8020	Impuesto a la renta		12.667.10
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		1			2
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS -	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	24.000,00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	24.000,00		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

ING. HELIODORO CASTRO L.
EL GERENTE (REPRESENTANTE-LEGAL)

MIGUEL A. MAYOR CARPIO
EL CONTADOR

Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha GUAYAQUIL, ABRIL 20 DE 1.978