

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ANO: 1972

13 NOV. 1972

#35

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA LOS CEDROS COMPAÑIA ANONIMA CIVIL				SICLAS José A. Delgado Andrade ANALISIS DE BALANCES		Nº EXPEDIENTE 4585-71 Res. 1.600 - Dic. 17/71	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº AGUIRRE # 100	Teléfono 373739 511700	Casilla Correos	Cable		
SUCURSALES							

Periodo del Balance:
De: 22 de DICIEMBRE de 1971; Al 31 de DICIEMBRE de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	VICTOR ANDRADE ZAVALA	Ecuatoriano
Vicepresidente:		
Gerente (s)	HELIODORO CASTRO LYNCH	Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	AURELIO JIMENEZ ONOFRE GONZALO CEVALLOS CEDEÑO	
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	HELIODORO CASTRO LYNCH	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	GERENTE		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

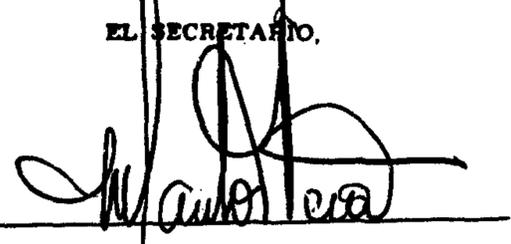
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

FELIPE RODRIGUEZ JARDOME Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Ecuatoriana Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: _____
--	------------------------------------	--

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 10 de Octubre de 1972
a las 11 de la mañana con 2 anexos
constantes en 2 fojas útiles.- CERTIFICO
EL SECRETARIO,


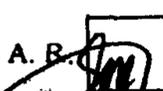
Provincia Actividad:

Tipo de Compañía: A: B: C: D:

Capital: 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Informes: A B C D E

A. B. 

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00 DISPONIBLE					
10.10	Caja				10
10.20	Bancos				
10.30					
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS					
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)					
14.10	Cuentas por Cobrar				12
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)					
16.10	Cuentas por Cobrar				14
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS					
18.10	Materias Primas				16
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00 INVERSIONES					
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				18
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00 NO DEPRECIABLE					
22.10	Terrenos		36,280,00	36,280,00	22
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00 DEPRECIABLE					
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	894,000,00	24
24.05	Edificios	900,000,00	8,000,00		
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00 INTANGIBLES					
		Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS					
30.00 CARGOS DIFERIDOS					
		Valor Inicial	Amort. Acumulada	40,661,79	30
30.10	Gastos de Constitución	34,661,79	---		
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40	OTROS CARGOS DIFERIDOS	6,000,00	---		
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00 REVALORIZACIONES					
		Valor de Revaluó	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)					
36.10	De Bienes Raíces		(-)	(-)	36
36.20			(-)		
V.— PERDIDAS					
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO					
TOTAL DEL ACTIVO				1'041,693,00	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR				141.693,81	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		700.000,00	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias	700.000,00				
23.40 Préstamos de Accionistas					
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
27.00 OTROS					27
III.— OTROS PASIVOS					
29.00 CREDITOS DIFERIDOS					29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador			200.000,00		
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)					
V.— GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO				1.041.693,81	

CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)	
Según Resolución de la Junta General de Accionistas	
A.— UTILIDADES	
10.10 De Ejercicios anteriores	
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	
B.— DISTRIBUCION	
- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)	
- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
- 20.03 Reserva Legal (Art. 333)	
- 20.04 Reservas Estatutarias	
- 20.05 Reservas Facultativas	
- 20.06 Asignaciones Especiales	
- 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias	
- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas	
- 20.09 Otros	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 INGRESOS POR ARRENDOS		31.000,00
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40 Mano de Obra Indirecta		
30.50 Depreciaciones		
30.60 Regalías Pagadas		
30.70 Otros		
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA		31.000,00
40.00 GASTOS EN VENTAS		
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales		
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Depreciaciones	6.000,-	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
- 50.26 Otros Gastos no especificados	108.955,35	
Total de Gastos de Administración y Ventas		88.655,35
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		94.655,35
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		3.373,23
60.10 Intereses y Comisiones ganadas	3.373,23	
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)
- 70.10 Intereses Pagados	11.300,-	
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		(70.782,12)

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha 30 de agosto de 1973

Comisario

Comisario