

Quito, a 24 de Marzo del 2005

Señores

Accionistas de la Empresa Guanguilquí Agro Industrial S.A. (GUAISA)

Ciudad

De mis consideraciones

Cumpliendo lo establecido en la Codificación de la Ley de Compañías y en los Estatutos de la Compañía Guanguilquí Agro Industrial S. A. (GUAISA), me permito someter a vuestra consideración el siguiente informe:

- 1.- De la revisión del Balance General de la Compañía Guanguilquí Agro Industrial S.A. (GUAISA), por el año terminado el 31 de Diciembre del 2004, así como el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias, debo anotar que tales Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con principios de Contabilidad generalmente aceptados.
- 2.- Durante el año 2004, he dado cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Codificación de la Ley de Compañías, para lo cual he contado con la colaboración de los señores administradores de esta Empresa, de la cual ustedes son accionistas. Esta revisión continúa, me permite afirmar que las cifras que se presentan en los Estados Financieros indicados, corresponden a las que constan en sus registros contables, que se encuentran bajo el cuidado y responsabilidad del Contador General.
- 3.- En el área financiera se constató el cumplimiento por parte de los señores administradores de las normas legales y estatutarias que rigen la Empresa.
- 4.- Los Libros Sociales se encuentran actualizados y están bajo la responsabilidad del Abogado-Secretario de la misma y de su Gerente General.
- 5.- Los bienes de la Sociedad, están debidamente registrados y se encuentran bajo la responsabilidad del personal contratado para cumplir con esa misión, inclusive las plantaciones, invernaderos e instalaciones de riego, están aseguradas con compañías de seguros legalmente establecidas en el Ecuador.
- 6.- Respecto al control interno de la Empresa, conviene anotar que este fue realizado por su Gerente General, contando con la colaboración de su Gerente Administrativo-Financiero. Básicamente este control interno cubre las áreas de caja, bancos, compras, producción, inventarios, ventas en el país y en el exterior, cuentas por cobrar y cuentas por pagar, todo lo cual lo considero aceptable.



- 7.- La Auditoría Externa de sus Estados Financieros, está a cargo de la firma Guerra & Asociados.
- 8.- Para facilitar el análisis de los principales indicadores financieros, anotaré en primer término un resumen de las variables a utilizarse en dicho análisis, cifras que han sido extraídas de los Estados Financieros correspondientes a los años 2003 y 2004:

8.1

CUADRO No. 1

**VARIABLES A UTILIZARSE EN EL ANALISIS DE INDICES O RAZONES FINANCIERAS
(VALORES EN US DOLARES)**

CONCEPTOS	AÑOS	
	2003	2004
BALANCE GENERAL		
Activo Corriente	2,212,561.25	1,399,603.49
Activo Fijo Neto	1,214,000.53	1,321,112.82
Activo Diferido	269,741.82	189,972.61
Activo no corriente	<u>7,753,134.28</u>	<u>10,198,892.05</u>
TOTAL ACTIVO	11,449,437.88	13,109,580.97
Pasivo Corriente	928,111.33	1,007,085.95
Pasivo Largo Plazo	<u>10,000,630.78</u>	<u>11,407,964.45</u>
TOTAL PASIVO	10,928,742.11	12,415,050.40
PATRIMONIO	<u>520,695.77</u>	<u>694,530.57</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u><u>11,449,437.88</u></u>	<u><u>13,109,580.97</u></u>



ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**CONCEPTOS****AÑOS**

	2003	2004
TOTAL INGRESOS	7,314,372.34	10,082,012.15
TOTAL COSTOS Y GASTOS	7,156,997.04	9,820,030.31
Utilidades (Pérdida) antes de Impuesto a la Renta y participación de trabajadores.	157,375.30	261,981.84

8.2**CUADRO No. 2****INDICES O RAZONES FINANCIERAS**

	2003	2004
SOLVENCIA:		
Activo Corriente / Pasivo Corriente	2.38	1.39
SOLIDEZ:		
Activo Fijo Neto/Pasivo a Largo Plazo	0.12	0.12
ENDEUDAMIENTO:		
Total Pasivo / Patrimonio	20.99	17.88
RENDIMIENTO PATRIMONIAL:		
Utilidad Bruta (Antes de participación trabajadores e impuesto a la Renta) / Patrimonio	0.30	0.38



8.3 ANALISIS DE LOS INDICES

- a. El Indice de Solvencia se reduce de 2.38 en el 2003 a 1.39 en el 2004, por efecto básicamente a la reducción que se opera en su Activo Corriente que de USD 2,212,561.25 en el 2003 baja a USD 1,399,603.49 en el 2004.
- b. El Indice de Solidez en el 2004 se mantiene en el 0.12 registrado en el 2003, debido al incremento que se registra tanto en su Activo fijo neto como en su Pasivo a Largo Plazo.
- c. El Indice de Endeudamiento, disminuye de 20.99 en el 2003 a 17.88 en el 2004, debido al incremento que se opera en su Patrimonio por las utilidades logradas en el ejercicio 2004.
- d. El Indice de Rendimiento Patrimonial, se incrementa de 0.30 en el 2003 a 0.38 en el 2004, demostrando con ello un mayor crecimiento en sus ventas frente al crecimiento que se observa en sus costos, lo que determina que la utilidad lograda en el 2004 es superior a la de años anteriores.

8.4 Conclusión

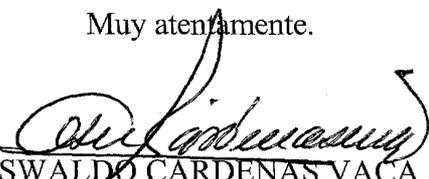
Sus Indices de Endeudamiento, tanto en el 2003 como en el 2004, están demostrando su altísima dependencia del crédito tanto a corto como a largo plazo, ante lo cual me permito insistir en la necesidad de que la Junta General de Accionistas, recomiende nuevamente a sus administradores adopten una política restrictiva de endeudamiento y analicen de manera detenida sus costos de producción, ventas y administrativos.



Ustedes, señores accionistas, analizarán este informe de manera previa a la aprobación de los Estados Financieros de la Empresa por el año terminado el 31 de Diciembre del 2004.

De los señores Accionistas.

Muy atentamente.


OSWALDO CARDENAS VACA
COMISARIO PRINCIPAL
C.P.A. 22.293

SUPERINTENDENCIA DE CIAS.
DIVISION INFORMATICA
27 OCT. 2005
Juan Carlos Force

GUAISA S.A.

**Av. Los Granados E14-947 y Azucenas
Telf. 268930
Quito-Ecuador**

INFORME DE GERENCIA GUAISA S.A.

A continuación me permito presentar el informe de labores , desarrolladas en mi administración de la compañía en el período comprendido de Enero 01 del 2004 a Diciembre 31 del 2004.

1. En este año la empresa se ha preocupado de mejorar la calidad de el producto y la producción, que contribuirán en el incremento de nuestras ventas, ofertar mejor calidad y satisfacer las necesidades de nuestros clientes.
2. La compañía pudo incrementar su producción y exportación en un 38% con relacion al ejercicio anterior , debido una buena gestion de ventas .
3. Se pudo obtener utilidades en este período debido a grandes esfuerzos por reducir costos y gastos por parte del todo el aparato productivo.
4. Se está cumpliendo con todas nuestras obligaciones tales como proveedores, bancos y fiscales
5. Se esta trabajando en la optimizacion en el manejo de los inventarios de la empresa.
6. En el aspecto laboral, se ha mantenido un ambiente estable y armonioso con los trabajadores.
7. Se continúa trabajando sobre la conservación del medio ambiente para obtener productos ecológicos.
8. En el ejercicio de mis funciones se ha cumplido a cabalidad las disposiciones y recomendaciones efectuadas por los Directivos y Junta General de Accionistas de la Compañía.
9. Sobre mi gestión empresarial del ejercicio económico 2004, me remito a los Estados Financieros, los cuales están a disposición de los señores accionistas.

Atentamente,


Ing. Julio Hidalgo B.
GERENTE GENERAL

