



45845

MGI Guerra & Asociados

AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Directores de
Guanguilqui Agropecuaria Industrial S.A. - GUAISA

Quito, 18 de mayo del 2008

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **Guanguilqui Agropecuaria Industrial S.A. - GUAISA**, al 31 de diciembre del 2007 y 2006, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en dichas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Guanguilqui Agropecuaria Industrial S.A. - GUAISA**, al 31 de diciembre del 2007 y 2006, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2007, se emite por separado.

Guerra & Asociados
Registro en la Superintendencia
de Compañías: 060

Byron Guerra Villavicencio
BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.
Socio - Licencia Nro. 2408

ORIGINAL ESTA EN LA CASA 1004

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA**Balances Generales****Al 31 de Diciembre del 2007 y 2006****(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)****ACTIVOS**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Activos Corrientes</u>		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 4)	5,000	10,463
Cuentas por Cobrar (Nota 5)	1'021,450	472,777
Inventarios (Nota 6)	<u>45</u>	<u>630</u>
Total Activos Corrientes	1'026,495	483,870
<u>Propiedad, Planta y Equipos (Nota 7)</u>		
Terrenos	11,563	11,563
Edificios	195,714	154,206
Maquinaria, Equipos de Computación y Producción	261,706	254,066
Muebles y Enseres	22,882	22,882
Vehículos	202,344	202,344
Plantas	1'349,949	1'344,616
Invernaderos	425,431	425,431
Equipos Temporales	251,458	251,458
Activos Vegetativos	942,295	389,477
Construcciones en Curso	<u>14,530</u>	<u>-</u>
Subtotal	3'677,872	3'056,043
Depreciación Acumulada	<u>(1'267,211)</u>	<u>(985,471)</u>
Total Propiedad, Planta y Equipos, Neto	2'410,661	2'070,572
Inversiones a Largo Plazo	35,857	30,988
Activos Diferidos (Nota 8)	461,299	240,371
Otros Activos (Nota 9)	<u>5'603,755</u>	<u>15'961,710</u>
Total Activos	<u>9'538,067</u>	<u>18'787,511</u>

Las notas adjuntas de 1 a 24 son parte integrante de estos estados financieros.

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA**Balances Generales**

Al 31 de Diciembre del 2007 y 2006

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Pasivos Corrientes</u>		
Sobregiros y Obligaciones Bancarias (Nota 10)	247,335	318,836
Cuentas por Pagar (Nota 11)	359,768	1'110,779
Pasivos Acumulados (Nota 12)	<u>152,338</u>	<u>96,374</u>
Total Pasivos Corrientes	759,441	1'525,989
Obligaciones a Largo Plazo (Nota 15)	<u>7'774,636</u>	<u>16'393,960</u>
Total Pasivos	8'534,077	17'919,949
<u>Patrimonio de los Accionistas</u>		
Capital Social (Nota 17)	40,000	40,000
Reserva Legal	70,131	62,566
Reserva Facultativa	629,236	561,149
Reserva de Capital (Nota 18)	823,904	823,904
Pérdidas Acumuladas	(695,707)	(695,710)
Utilidad Neta	<u>136,426</u>	<u>75,653</u>
Total Patrimonio de los Accionistas	1'003,990	867,562
Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas	<u>9'538,067</u>	<u>18'787,511</u>

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA**Estados de Resultados****Años Terminados el 31 de Diciembre del 2007 y 2006****(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Ingresos y Costos:</u>		
Ventas	8'980,687	9'553,898
Costo de Ventas	<u>(5'584,484)</u>	<u>(5'206,559)</u>
Utilidad Bruta en Ventas	3'396,203	4'347,339
<u>Gastos Operacionales:</u>		
Administrativos	(473,133)	(546,829)
Ventas	<u>(2'689,652)</u>	<u>(3'392,599)</u>
Total Gastos Operacionales	<u>(3'162,785)</u>	<u>(3'939,428)</u>
Utilidad Operacional	233,418	407,911
<u>Otros Ingresos (Gastos):</u>		
Intereses Bancarios	(17,802)	(4,568)
Gastos Fiscales	-	(252,560)
Otros, Neto	<u>(12,398)</u>	<u>(35,737)</u>
Total Otros Ingresos (Gastos)	<u>(30,200)</u>	<u>(292,865)</u>
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	203,218	115,046
<u>Menos:</u>		
Participación a Trabajadores (Nota 13)	(30,483)	(17,257)
Impuesto a la Renta (Nota 14)	<u>(36,309)</u>	<u>(22,136)</u>
Utilidad Neta	<u>136,426</u>	<u>75,653</u>

Las notas adjuntas de 1 a 24 son parte integrante de estos estados financieros.

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Al 31 de Diciembre del 2007 y 2006
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Pérdidas Acumuladas</u>	<u>Utilidad Neta</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2005	40,000	52,704	472,395	823,904	(695,710)	98,616	791,909
Apropiación de utilidades, 2005	-	9,862	88,754	-	-	(98,616)	-
Utilidad neta	-	-	-	-	-	<u>75,653</u>	<u>75,653</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2006	40,000	62,566	561,149	823,904	(695,710)	75,653	867,562
Apropiación de utilidades, 2006	-	7,565	68,087	-	-	(75,653)	-
Ajuste	-	-	-	-	3	-	3
Utilidad neta	-	-	-	-	-	<u>136,426</u>	<u>136,426</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2007	<u>40,000</u>	<u>70,131</u>	<u>629,236</u>	<u>823,904</u>	<u>(695,707)</u>	<u>136,426</u>	<u>1'003,990</u>

Las notas adjuntas de 1 a 24 son parte integrante de estos estados financieros.

5

SSC

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA

Estados de Flujos de Efectivo
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2007 y 2006
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Operación:</u>		
Recibido de clientes por ventas	8'432,014	10'738,706
Pagado a proveedores y terceros	(9'226,784)	(8'328,013)
Otros (Gastos), neto	<u>(30,200)</u>	<u>(292,866)</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de las actividades de operación	(824,970)	2'117,827
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>		
Transferencias (Desembolsos) en Proyecto Palma	10'357,955	(3'368,592)
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipos	(621,829)	(556,175)
Adiciones de Activo Diferido	<u>(220,928)</u>	<u>(256,143)</u>
Inversiones a Largo Plazo	<u>(4,869)</u>	<u>31,235</u>
Efectivo neto Proveniente de (utilizado en) las actividades de inversión	9'510,329	(4'149,675)
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u>		
(Pago) Adquisición de obligaciones bancarias, neto	(71,501)	258,198
Obligaciones a largo plazo, neto	<u>(8'619,321)</u>	<u>1'599,734</u>
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento	<u>(8'690,822)</u>	<u>1'857,932</u>
(Disminución) del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(5,463)	(173,916)
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Año	<u>10,463</u>	<u>184,379</u>
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Año	<u>5,000</u>	<u>10,463</u>
<u>Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Proveniente (Utilizado) por las Actividades de Operación</u>		
Utilidad Neta	136,426	75,653
Ajustes para Conciliar la Utilidad Neta con el Efectivo proveniente de (utilizado en) las Actividades de Operación:		
Depreciaciones y Amortizaciones	281,740	528,911
Otros Ajustes	-	(78,776)
Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	66,792	39,393
<u>Cambios netos en activos y pasivos:</u>		
(Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar	(548,674)	1'184,807
Disminución en Inventarios	585	10,325
(Disminución) Aumento en Cuentas por Pagar	(751,011)	416,524
(Disminución) en Pasivos Acumulados	<u>(10,829)</u>	<u>(59,010)</u>
Efectivo (utilizado en) proveniente de las actividades de operación	<u>(824,970)</u>	<u>2'117,827</u>

Las notas adjuntas de 1 a 24 son parte integrante de estos estados financieros.

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 - Operaciones

Guanguilqui Agropecuaria Industrial S.A. GUAISA, se constituyó en la República del Ecuador, el 7 de julio de 1987, con el objeto social de dedicarse a las actividades agrícolas, de producción, de comercialización y en general para realizar toda clase de contratos relativos a su objeto social.

La actividad principal de la Compañía es la producción y exportación de flores. Adicionalmente está ejecutando un proyecto de siembra y cultivo de palma, el que se encuentra en etapa pre-operativa (ver nota 9).

La Compañía fue designada "Contribuyente Especial" por el Servicio de Rentas Internas (SRI) en el año 1999.

Nota 2 - Políticas Contables Significativas

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), que se relacionan con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

A continuación se resumen las principales políticas contables aplicadas por la Compañía, en la preparación de sus estados financieros.

Propiedad, Planta y Equipos

La Propiedad, Planta y Equipos están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo y no alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

El costo de la Propiedad, Planta y Equipos se deprecia aplicando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, como sigue:

<u>Propiedad, Planta y Equipos</u>	<u>Porcentajes</u>	
	<u>Años</u>	<u>De Depreciación</u>
Edificios	10	10.00%
Maquinaria, Equipos de Computación y Producción	5 y 2	20.00% y 50.00%
Muebles y Enseres	5	20.00%
Vehículos	5	20.00%
Plantas	7	14.29%
Invernaderos	7	14.29%

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Activos Diferidos</u>	<u>Años</u>	<u>Porcentajes de Amortización</u>
Plásticos de Invernaderos	18 meses	66.67%
Sistema de Riego	7	14.29%
Barrera de Rompevientos	2	50.00%
Programas de Computación	2	50.00%

Participación a Trabajadores

Las leyes laborales de la República del Ecuador requieren que la Compañía distribuya entre sus empleados el 15% de sus utilidades antes del impuesto a la renta.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva del 25% aplicable a las utilidades gravables.

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que se transfieran a la reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Nota 3 – Índices de Precios al Consumidor (IPC)

Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor (IPC)

La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro representa información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor (IPC) preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC).

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2002	9.36
2003	6.07
2004	1.95
2005	3.14
2006	2.87
2007	3.32

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 4 – Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El detalle del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Caja	5,000	5,000
Bancos	-	5,463
Total	<u>5,000</u>	<u>10,463</u>

Nota 5 – Cuentas por Cobrar

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Clientes (1)	699,838	141,893
Impuestos al Valor Agregado – IVA	189,015	221,574
Otras Cuentas por Cobrar	92,675	77,068
Empleados	19,312	14,023
Anticipo de Impuesto a la Renta	20,610	18,219
Total	<u>1'021,450</u>	<u>472,777</u>

La Compañía no registra provisión para cuentas incobrables, por considerar que no existe riesgo de cobro de la cartera de clientes

(1) Este saldo incluye cuentas por cobrar de compañías relacionadas del exterior, ver detalle en nota 16.

Nota 6 – Inventarios

El detalle del Inventario al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Químicos	45	630
Total	<u>45</u>	<u>630</u>

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 7 - Propiedad, Planta y Equipos

El movimiento de la Propiedad, Planta y Equipos durante los ejercicios económicos 2007 y 2006, es como sigue:

	Saldo Final 2005	Adiciones	Bajas	Reclasificaciones	Saldo Final 2006	Adiciones	Bajas	Reclasificaciones	Saldo Final 2007
Terrenos	11,563	-	-	-	11,563	-	-	-	11,563
Edificios	147,264	6,942	-	-	154,206	41,508	-	-	195,714
Maquinaria, Equipos de Computación y Producción	401,551	37,659	(185,144)	-	254,066	7,640	-	-	261,706
Muebles y Enseres	26,556	-	(3,674)	-	22,882	-	-	-	22,882
Vehículos	226,863	27,981	(17,605)	(34,895)	202,344	-	-	-	202,344
Plantas	1'382,133	247,922	(494,560)	209,121	1'344,616	350,256	43	(344,966)	1'349,949
Invernaderos	460,963	-	(35,532)	-	425,431	-	-	-	425,431
Equipos Temporales	273,385	-	-	(21,927)	251,458	-	-	-	251,458
Activos Vegetativos	218,044	219,730	(686)	(47,611)	389,477	552,818	-	-	942,295
Construcciones en curso	-	-	-	-	-	14,530	-	-	14,530
Importaciones en Tránsito	1,815	15,941	-	(17,756)	-	-	-	-	-
Subtotal	3'150,137	556,175	(737,201)	86,932	3'056,043	966,752	43	(344,966)	3'677,872
Depreciación Acumulada	(1'422,690)	(291,826)	654,138	74,907	(985,471)	(281,740)	-	-	(1,267,211)
Total	1'727,447	264,349	(83,063)	161,839	2'070,572	685,012	43	(344,966)	2'410,661

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA**Notas a los Estados Financieros***(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)***Nota 8 – Activos Diferidos**

El detalle de los Activos Diferidos al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Invernaderos e Instalaciones	760,743	396,810
Amortización Acumulada	<u>(299,444)</u>	<u>(156,439)</u>
Total	<u>461,299</u>	<u>240,371</u>

Nota 9 – Otros Activos

El detalle de los Otros Activos al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Palpailon - Proyecto nuevo Esmeraldas (1)	<u>5'603,755</u>	<u>15'961,710</u>
Total	<u>5'603,755</u>	<u>15'961,710</u>

(1) Corresponde a desembolsos efectuados por concepto de honorarios de técnicos, jornales, insumos agrícolas, transporte de personal, y personal administrativo temporal de la finca en donde se desarrolla el proyecto destinado a la siembra y mantenimiento hasta su cultivo y producción de Palma Africana.

Nota 10 – Sobregiros y Obligaciones Bancarias

El detalle de los Sobregiros y Obligaciones Bancarias al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Banco del Pichincha</u>		
Carta de crédito que venció en mayo del 2005	-	60,638
<u>Banco Internacional</u>		
Prestamos que devengan una tasa de Interés promedio del 9% anual.	116,722	138,007
Aval bancario concedido en abril del 2006 que vence en abril 2007	-	<u>52,124</u>
Subtotal	116,722	250,769
Sobregiros bancarios	<u>130,613</u>	<u>68,067</u>
Total	<u>247,335</u>	<u>318,836</u>

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 11 – Cuentas por Pagar

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Proveedores	224,123	492,051
Otras Cuentas por Pagar	92,044	574,375
Retenciones en la Fuente e IVA	11,185	22,815
IVA por Pagar	23,473	-
Empleados	<u>8,943</u>	<u>21,538</u>
Total	<u>359,768</u>	<u>1'110,779</u>

Nota 12 – Pasivos Acumulados

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Beneficios Sociales	85,546	56,981
Impuesto a la Renta	30,483	22,136
Participación a Trabajadores	<u>36,309</u>	<u>17,257</u>
Total	<u>152,338</u>	<u>96,374</u>

Nota 13 – Participación a Trabajadores

La conciliación de la utilidad según los estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	<u>203,218</u>	<u>115,046</u>
Base de cálculo	<u>203,218</u>	<u>115,046</u>
15% Participación a trabajadores	<u>30,483</u>	<u>17,257</u>

Nota 14 – Impuesto a la Renta

La conciliación de la utilidad según los estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta, es como sigue:

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA

Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	203,218	115,046
Menos:		
Otras rentas exentas	-	(35,208)
Participación a trabajadores	(30,483)	(17,257)
Más:		
Gastos no deducibles	17,500	20,683
Participación a trabajadores atribuibles a otras rentas exentas	-	5,281
Menos:		
Amortización de pérdidas	<u>(45,000)</u>	<u>-</u>
Base Imponible	<u>145,236</u>	<u>88,545</u>
25% Impuesto a la renta	36,309	22,136
Menos:		
Anticipo del impuesto a la renta	(7,726)	(14,877)
Retenciones en la fuente	<u>(12,884)</u>	<u>(3,342)</u>
Impuesto a pagar	<u>15,699</u>	<u>3,917</u>

Nota 15 - Obligaciones a Largo Plazo

El detalle de las Obligaciones a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Compañías Asociadas (Nota 19)	2'976,945	15'334,071
Préstamos de Accionistas	(1) <u>4'797,691</u>	<u>1'059,889</u>
Total	<u>7'774,636</u>	<u>16'393,960</u>

(1) Préstamos de accionistas por US\$ 4'797,691, los cuales no determinan una fecha de vencimiento o el cobro de intereses.

Nota 16 - Transacciones con Compañías Relacionadas del Exterior

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2007 y 2006 con compañías relacionadas, así:

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Año 2007

<u>Compañía</u> <u>Concepto</u>	<u>Sunrite</u> <u>Farms</u>	<u>Sunrite</u> <u>Bouquets</u>	Atlantic Pacific Trade & Engineering Company Inc. <u>APTEC</u>
Exportación de flores	3'157,234	4'477,121	-
Reembolso de gastos por pago de nómina, fletes, servicios básicos, impuestos y otros	-	-	482,400
Total	<u>3'157,234</u>	<u>4'477,121</u>	<u>482,400</u>

Año 2006

<u>Compañía</u> <u>Concepto</u>	<u>Sunrite</u> <u>Farms</u>	<u>Sunrite</u> <u>Bouquets</u>	Atlantic Pacific Trade & Engineering Company Inc. <u>APTEC</u>
Exportación de flores	3'228,816	4'162,859	-
Reembolso de gastos por pago de nómina, fletes, servicios básicos, impuestos y otros	-	-	332,352
Total	<u>3'228,816</u>	<u>4'162,859</u>	<u>332,352</u>

Nota 17 - Capital Social

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el Capital Social suscrito y pagado es de 1,000 acciones ordinarias de US\$ 40.00 de valor nominal unitario.

Nota 18 - Reserva de Capital

Esta cuenta incluye los saldos acumulados hasta el 31 de marzo del 2000 de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo, pero puede ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas o del año, si las hubiere, o ser devuelta a los accionistas en caso de liquidación.

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA

Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 19 – Compañías Asociadas

El detalle de los saldos con sus Compañías Asociadas al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Obligaciones a largo plazo</u>		
Hidalgo & Hidalgo S.A. Proyecto Palma	-	(3'714,682)
Hidalgo & Hidalgo S.A. Proyecto Flores	(1'500,000)	(2'378,916)
Accionistas		(3'493,341)
Agroindustrial Terrafrut S.A.	(865,852)	(2'284,268)
Acuacultora San Lorenzo S.A. – Acualosa	(148,664)	(197,111)
Grupo de Importación y Distribución de Productos Grimp S.A.	-	(891,513)
Florícola Express	(389,755)	(307,555)
Indipasisa	(72,674)	(294,601)
Otros	-	(1'772,084)
Total	(2'976,945)	(15'334,071)

Nota 20 – Precios de Transferencia

De conformidad con disposiciones legales vigentes a partir del año 2005, las Compañías sujetas al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$ 1'000.000 tienen obligación de presentar un estudio de Precios de Transferencia. Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía se encuentra preparando dicho estudio y considera que los efectos derivados de dicho estudio, en caso de existir, no sería por un monto significativo respecto de los estados financieros.

Nota 21 – Situación Fiscal

La Compañía ha sido fiscalizada por el Ministerio de Finanzas hasta el ejercicio económico 1994. Las fiscalizaciones determinaron diferencias no significativas de impuestos las cuales fueron canceladas.

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Revisión Tributaria

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la entidad supervisora para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo cadauca:

- a) En tres años, contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo;
- b) En seis años a partir de la fecha en que se vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y;
- c) En un año, cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta 2004 y 2005, de acuerdo con lo indicado en el literal a) anterior, aún no ha prescrito.

Nota 22 – Contingencia

En el año 2004 se inició un juicio en el que Guanguilqui Agropecuaria Industrial S.A. - GUAISA fue demandada por el proveedor Serviagritec S.A. por US\$ 350.000 aproximadamente, originado por desacuerdos en un contrato para instalación de un sistema de riego. A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos no ha sido dictada la sentencia en el juzgado de lo civil de Pichincha, sin embargo a criterio del procurador judicial de la Compañía la resolución será favorable a Guanguilqui Agropecuaria Industrial S.A.- GUAISA.

Nota 23 – Diferencias Entre Libros y Estados Financieros

Los estados financieros presentados difieren de los registros contables de la Compañía, debido a reclasificaciones efectuadas para propósitos de presentación del informe, tal como se indica a continuación:

	Según Registros Contables	Según Estados Financieros	Diferencias
<u>Año 2007</u>			
Pasivos Acumulados:			
15% Participación a trabajadores	-	30,483	(30,483)
25% Impuesto a la renta	-	36,309	(36,309)
Subtotal	-	66,792	(66,792)
Patrimonio:			
Utilidad neta	203,218	136,426	66,792
Subtotal	203,218	136,426	66,792

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Año 2006</u>	<u>Según Registros Contables</u>	<u>Según Estados Financieros</u>	<u>Diferencias</u>
Pasivos Acumulados:			
15% Participación a trabajadores	-	17,257	(17,257)
25% Impuesto a la renta	-	<u>22,136</u>	<u>(22,136)</u>
Subtotal	-	<u>39,393</u>	<u>(39,393)</u>
Patrimonio:			
Utilidad neta	<u>115,046</u>	<u>75,653</u>	<u>39,393</u>
Subtotal	<u>115,046</u>	<u>75,653</u>	<u>39,393</u>

Nota 24 - Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.
