

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Directores de
Guangullqui Agropecuaria Industrial S.A. GUAISA

1. Hemos examinado el balance general adjunto de **Guangullqui Agropecuaria Industrial S.A. GUAISA**, al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planeemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que obtengamos una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las principales estimaciones efectuadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **Guangullqui Agropecuaria Industrial S.A. GUAISA**, al 31 de diciembre del 2001, los resultados de operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



Registro No. 060
Quito, Junio 28 del 2002



BYRON GUERRA VILLAVICENCIO
Socio - Licencia No. 2408

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. GUAISA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y Equivalentes de Efectivo -- Nota 4	16.629
Cuentas por Cobrar -- Nota 5	581.041
Inventarios -- Nota 6	144.623
Gastos Anticipados	<u>5.901</u>

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 748.194

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS -- Nota 7

Terrenos	11.563
Edificaciones	40.585
Construcciones en Curso	450.645
Maquinaria y Equipo	62.047
Muebles y Enseres	13.330
Vehículos	99.547
Plantas	1'524.792
Invernaderos	509.464
Importaciones en Tránsito	39.711
Depreciación Acumulada	<u>(1'085.275)</u>

TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, neto 1'666.409

Inversiones largo plazo	6.988
Activo Diferido -- Nota 8	883.493
Otros Activos -- Nota 9	<u>5'817.379</u>

TOTAL 9'122.463
=====

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado financiero.

PASIVOS Y PATRIMONIO**PASIVO CORRIENTE**

Obligaciones Bancarias -- Nota 10	2'015.981
Cuentas por Pagar -- Nota 11	1'772.835
Pasivos Acumulados -- Nota 12	<u>56.883</u>

TOTAL PASIVO CORRIENTE	3'845.699
-------------------------------	------------------

Obligaciones Largo Plazo -- Nota 15	<u>4'170.566</u>
-------------------------------------	------------------

TOTAL PASIVOS	8'016.265
----------------------	------------------

PATRIMONIO

Capital Social -- Nota 16	40.000
Reserva Legal	15.823
Reserva Facultativa	140.464
Reserva de Capital -- Nota 17	823.904
Utilidad del Ejercicio	<u>86.007</u>

TOTAL PATRIMONIO	<u>1'106.198</u>
-------------------------	-------------------------

TOTAL	9'122.463 =====
--------------	----------------------------------

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. GUAISA
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
 (Expresado en U.S. dólares)

INGRESOS

Ventas	3'959.535
Costo de ventas	<u>(2'246.763)</u>
UTILIDAD BRUTA	1'712.772

GASTOS

Administrativos	(622.830)
Ventas	<u>(1'321.853)</u>
TOTAL GASTOS	<u>(1'944.683)</u>

PERDIDA OPERACIONAL

(231.911)

OTROS INGRESOS, (GASTOS):

Indemnización de Seguros	323.572
Intereses Bancarios	(46.145)
Otros, neto	<u>63.003</u>
TOTAL OTROS	<u>340.430</u>

Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta

108.519

Menos:

Participación trabajadores -- Nota 13	<u>22.512</u>
---------------------------------------	---------------

UTILIDAD DEL EJERCICIO

86.007
 =====

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado financiero.

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. GUAISA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en U.S. dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de Diciembre del 2000	40.000	9.803	86.290	823.904	60.194	1'020.191
Transferencia de saldos, 2000	-0-	6.020	54.174	-0-	(60.194)	-0-
Utilidad del ejercicio, 2001	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>86.007</u>	<u>86.007</u>
Saldos al 31 de Diciembre del 2001	<u>40.000</u>	<u>15.823</u>	<u>140.464</u>	<u>823.904</u>	<u>86.007</u>	<u>1'106.198</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado financiero.

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. GUAISA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en U.S. dólares)

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACION:

Recibido de clientes	3'789.693
Pagado a proveedores y terceros	(2'723.935)
Otros ingresos, neto	<u>340.430</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	1'406.188

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION:

Adiciones de propiedades, planta y equipos	(2'033.881)
Ventas y/o Retiros de propiedades, planta y equipos	121.913
Adiciones en proyecto palma	<u>(1'890.592)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(3'802.560)

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones bancarias, neto	1'020.810
Obligaciones largo plazo	<u>1'307.563</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>2'328.373</u>

DISMINUCION DEL FLUJO DE EFECTIVO (67.999)

SALDO DEL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO 84.628

SALDO DEL EFECTIVO AL FIN DEL EJERCICIO 16.629
=====

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado financiero.

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. GUAISA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en U.S. dólares)

NOTA 1 – OPERACIONES

Guanguilqui Agropecuaria Industrial S.A. GUAISA se constituyó en la República del Ecuador, el 7 de julio de 1987, con el objeto social de dedicarse a actividades agrícolas, de producción y de comercialización y en general para realizar toda clase de contratos relativos a su objeto social.

Durante el ejercicio económico 2001 se dedicó a la producción y exportación de flores, adicionalmente se encuentra realizando un proyecto de palma, proyecto que está en la etapa de siembra.

NOTA 2 – POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las siguientes son las políticas contables de la Compañía, las cuales están de conformidad con las Normas Ecuatorianas de contabilidad.

Inventarios.- Se encuentran valuados al costo que no excede al valor de mercado.

Propiedades, planta y equipos.- Están registrados al costo, Nota 7, son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años estimados de vida útil, como sigue:

	Años	Porcentajes
Edificaciones	10	10%
Maquinaria y Equipos Computación	5 y 2	20% y 50%
Muebles y Enseres	5	20%
Vehículos	5	20%
Plantas	7	14,28%
Invernaderos	7	14,28%

Activo Diferido.- Se amortizan en los siguientes años:

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. GUAISA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
 (Expresado en U.S. dólares)

	Años	Porcentajes
Plásticos de Invernaderos	18 meses	66.67%
Sistema de Riego	7	14.29%
Barrera Rompevientos	2	50%
Programas de Computación	2	50%
Pérdida 1999	5	20%

Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta- Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento (Ver Notas 13 y 14).

Reserva Legal- La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 10% sobre las utilidades líquidas, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos y solo puede capitalizarse.

Reserva Facultativa- Representan apropiaciones de utilidades a criterio de los accionistas.

Ventas y Costo de Ventas - Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes.

NOTA 3 – INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Porcentaje de Variación en los Indices de Precios al Consumidor- La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con periodos anteriores.

El siguiente cuadro representa información relacionada con el poder de variación en los Indices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año Terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
1999	61
2000	91
2001	25

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. GUAISA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en U.S. dólares)

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

Efectivo	968
Bancos	<u>15.661</u>
Total	16.629
	=====

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

Clientes	325.854
Anticipos a proveedores	4.722
Impuesto al Valor Agregado	196.452
Anticipo de Impuesto a la Renta	10.346
Empleados	30.464
Otras Cuentas por Cobrar	<u>13.203</u>
Total	581.041
	=====

La compañía no registra provisión para cuentas incobrables, por considerar que no existe riesgo de cobro de la cartera de clientes.

NOTA 6 – INVENTARIOS

El detalle del Inventario al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

Químicos y fertilizantes	37.821
Materiales	102.317
Repuestos	729
Herramientas	<u>3.756</u>
Total	144.623
	=====

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. GUAISA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en U.S. dólares)

NOTA 7 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El movimiento de las Propiedades, Plantas y Equipos durante el ejercicio económico 2001, es como sigue:

	Saldo Inicial	Adiciones	Ventas y/o Retiros	Transfe-rencias	Reclasifi-caciones	Saldo Final
Terrenos	155.822	-0-	-0-	(144.059)	-0-	11.563
Edificaciones	30.732	9.853	-0-	-0-	-0-	40.585
Construcc. en Curso	293.939	407.722	-0-	-0-	(251.018)	450.645
Maquinaria y Equipo	74.723	3.510	(14.910)	(1.276)	-0-	62.047
Muebles y enseres	15.916	-0-	(2.586)	-0-	-0-	13.330
Vehículos	98.016	59.658	(58.127)	-0-	-0-	99.547
Plantas	1'971.447	566.726	(1'013.381)	-0-	-0-	1'524.792
Invernaderos	312.908	-0-	(54.460)	-0-	251.016	509.464
Importa. en tránsito	<u>340.576</u>	<u>986.412</u>	<u>-0-</u>	<u>(1'287.277)</u>	<u>-0-</u>	<u>39.711</u>
Subtotal	3'293.879	2'033.881	(1'143.464)	(1'432.812)	-0-	2'751.684
Depreciación Acumul.	<u>(1'823.823)</u>	<u>(283.162)</u>	<u>1'021.551</u>	<u>159</u>	<u>-0-</u>	<u>(1'085.275)</u>
Total	<u>1'470.056</u>	<u>1'750.719</u>	<u>(121.913)</u>	<u>(1'432.453)</u>	<u>(1)</u>	<u>1'866.409</u>

(1)= Transferencia principalmente al inventario y a otros activos.

NOTA 8 – ACTIVO DIFERIDO

El detalle del Activo Diferido al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

Invernaderos e Instalaciones	699.300
Pérdida 1999	<u>457.741 (1)</u>
Subtotal	1'157.041
Amortización Acumulada	<u>(273.548)</u>
Total	<u>883.493</u>

GUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. GUAISA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en U.S. dólares)

(1)= Pérdida 1999:

Corresponde al total de la pérdida 1999 más la correspondiente conversión a U.S. dólares, transferido al activo diferido en diciembre del 2000.

En el ejercicio económico 2001 no se ha registrado amortización por este concepto.

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS

El detalle de los Otros Activos al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

Compañías Relacionadas -- Ver Nota 18	3'328.814
Proyecto nuevo Esmeraldas	2'475.434
Otros	<u>13.131</u>
Total	5'817.379 =====

NOTA 10 – OBLIGACIONES BANCARIAS

El detalle de las Obligaciones Bancarias al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

Citibank:

- Préstamos sobre firmas que vencen en el 2002 a la tasa de interés promedio del 5.14% anual.	850.000
--	---------

Banco del Pichincha:

- Cartas de Crédito que vencen hasta mayo del 2003	687.605
--	---------

Banco del Pacífico:

- Préstamos sobre firmas que vencen en marzo del 2002 A la tasa de interés promedio del 16,75 % anual.	138.104
- Sobregiro bancario en el Banco del Pacífico.	<u>340.272</u>

Total	2'015.981 =====
--------------	---------------------------

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. GUAISA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en U.S. dólares)

NOTA 11 – CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

Proveedores	1'717.825
Retenciones en la Fuente	24.882
Otras cuentas por pagar	<u>30.128</u>
Total	1'772.835 =====

NOTA 12 – PASIVOS ACUMULADOS

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

Beneficios Sociales	30.353
Intereses por Pagar	4.018
Participación Trabajadores	<u>22.512</u>
Total	56.883 =====

NOTA 13 – PARTICIPACION DE TRABAJADORES

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores 2001, es como sigue:

Utilidad del ejercicio económico 2001	108.519
Más:	
Gastos no deducibles	<u>41.561</u>
Base de cálculo	<u>150.080</u>
15% participación trabajadores	22.512 =====

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. GUAISA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en U.S. dólares)

NOTA 14 – IMPUESTO A LA RENTA

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del Impuesto a la Renta 2001, es como sigue:

Utilidad del ejercicio económico 2001	108.519
Menos:	
Participación trabajadores	(22.512)
Ingresos exentos	(323.572)
Más:	
Gastos no deducibles	41.562
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	<u>51.772</u>
Base Imponible	<u>(144.231)</u>
Impuesto a la renta 2001	-0-
	=====

NOTA 15 – OBLIGACIONES LARGO PLAZO

El detalle de las Obligaciones a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

Compañías Relacionadas -- Ver Nota 18	2'863.654
Préstamos de Accionistas	<u>1'306.912</u>
Total	<u>4'170.566</u>
	=====

Los préstamos obtenidos de los accionistas de la Compañía no tienen fijado plazos de vencimiento ni tasas de interés.

NOTA 16 – CAPITAL SOCIAL

El Capital Social autorizado y pagado está constituido por 1.000 acciones de U.S.\$ 40,00 cada una.

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. GUAISA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en U.S dólares)

NOTA 17 – RESERVA DE CAPITAL

Esta cuenta incluye los saldos acumulados hasta el 31 de marzo del 2001 de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado.

NOTA 18 – COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El detalle de las transacciones con las compañías relacionadas, es como sigue:

Cuentas por cobrar:

Terrafrut S.A.	1'918.086
Grimp S.A.	1'025.610
Indipasisa	<u>385.118</u>
Subtotal	3'328.814

Obligaciones largo plazo:

Acualosa S.A.	(509.305)
Hidalgo & Hidalgo	<u>(2'354.349)</u>
Subtotal	<u>(2'863.654)</u>

Total	465.160 =====
--------------	--------------------------------

NOTA 19 – SITUACION FISCAL

La compañía ha sido fiscalizada por el Ministerio de Finanzas hasta el ejercicio económico 1994. Las fiscalizaciones determinaron diferencias no significativas de impuestos las cuales fueron canceladas.

NOTA 20 – EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.