

AUDITORIA • CONTABILIDAD
Y SOPORTE EMPRESARIAL

A los Señores Accionistas de:

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A.- GUAISA

Informe sobre los estados financieros

Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, el estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA, al 31 de diciembre de 2017, así como sus resultados y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

He efectuado la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros del presente informe. Soy independiente de la entidad de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto a los requerimientos de ética que son aplicables a la auditoría de los estados financieros en la República del Ecuador, y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades de la administración en relación con los estados financieros

La administración de la entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como del control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones importantes, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados a su continuidad y utilizar dicho principio contable como base fundamental, excepto si la administración tiene intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Las representaciones erróneas pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

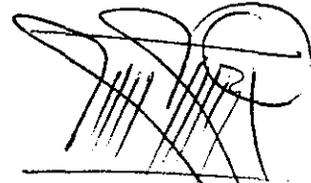
Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplico mi juicio profesional y mantengo el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:

- Identifico y valoro los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento, o la elusión del control interno.
- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.
- Evalúo lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre la existencia, o no, de una incertidumbre de importancia relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evalúo la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

- Comunico a los responsables de la administración de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la entidad, como agente de retención y percepción, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, se emite por separado.



Marzo 22, 2018
SC-RNAE No. 554

Carlos Alberto Correa Bedoya
Licencia No. 17-561

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA

BALANCES GENERALES

(Expresados en miles de U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	Al 31 de diciembre <u>2017</u>	Al 31 de diciembre <u>2016</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo		76	284
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	3	1,629	1,672
Inventarios	4	319	238
Impuestos	5	300	275
Total activo corriente		<u>2,324</u>	<u>2,469</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	6	3,679	2,077
Plantas y diferidos	7	1,449	726
Otros activos a largo plazo	8	5,762	6,448
Proyectos	9	975	-
Total activos no corrientes		<u>11,865</u>	<u>9,251</u>
TOTAL		<u>14,189</u>	<u>11,720</u>

Ver notas a los Estados Financieros

<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>Nota</u>	<u>Al 31 de diciembre 2017</u>	<u>Al 31 de diciembre 2016</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	10	2,172	1,324
Gastos acumulados	12	382	246
Total pasivos corrientes		2,554	1,570
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Proveedores largo plazo	13	688	716
Provisiones por beneficios a empleados	14	1,451	1,200
Compañías relacionadas	15	1,148	3,034
Total pasivos no corrientes		3,287	4,950
Total pasivos		5,841	6,520
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	16	3,500	3,440
Reservas		1,850	1,478
Resultados acumulados		2,998	282
Total patrimonio		8,348	5,200
TOTAL		14,189	11,720

Ing. Julio Hidalgo B.
Gerente General

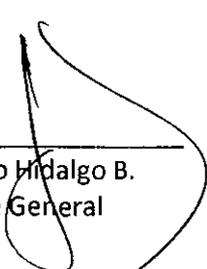
Ing. Juan Carlos Franco
Contador General

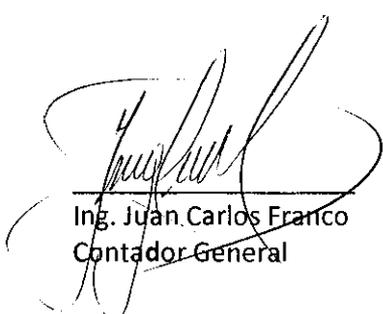
GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
INGRESOS		10,190	10,390
COSTO DE VENTAS		<u>7,562</u>	<u>7,293</u>
MARGEN BRUTO		<u>2,628</u>	<u>3,097</u>
GASTOS:			
Gastos de ventas		2,270	2,071
Gastos de administración		<u>715</u>	<u>925</u>
Total gastos		<u>2,985</u>	<u>2,996</u>
(PERDIDA) UTILIDAD EN OPERACIONES		<u>(357)</u>	<u>101</u>
OTROS GASTOS:			
Bajas de plantas		10	57
Gastos financieros, neto		37	41
Otros gastos		<u>11</u>	<u>12</u>
Total		<u>58</u>	<u>110</u>
PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS		<u>(415)</u>	<u>(9)</u>
MENOS:			
Impuesto a la renta		<u>111</u>	<u>112</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES		<u>(526)</u>	<u>(121)</u>


Ing. Julio Hidalgo B.
Gerente General


Ing. Juan Carlos Franco
Contador General

Ver notas a los Estados Financieros

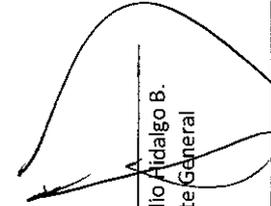
GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA

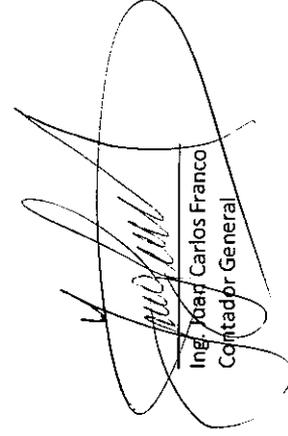
ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

(Expresado en miles de U.S. dólares)

	Reservas			Resultados acumulados					Total
	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva de capital	Efectos provenientes de la adopción por primera vez de NIFF	Otros	Otros Resultados Integrales	Déficit acumulado	
Saldos al 31 de diciembre del 2015	3,440	148	1,330	824	933	490	(117)	(2,076)	4,972
Pérdida								(121)	(121)
Certificados Abono Tributario - CATS						330			330
Ajuste NIFF							19		19
Saldos al 31 de diciembre del 2016	3,440	148	1,330	824	933	820	(98)	(2,197)	5,200
Pérdida								(526)	(526)
Ajuste NIFF							(29)		(29)
Incremento por fusión (Nota 17)	60	40	332	4,373	1,350			(2,452)	3,703
Saldos al 31 de diciembre del 2017	3,500	188	1,662	5,197	2,283	820	(127)	(5,175)	8,348


Ing. Julio A. Hidalgo B.
Gerente General


Ing. Carlos Franco
Contador General

Ver notas a los estados financieros

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

(Expresados en miles U.S. dólares)

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:			
Recibido de clientes		10,130	10,903
Pagado a proveedores y trabajadores		(8,828)	(9,613)
Intereses pagados, neto		(38)	(41)
Certificados Abono Tributario - CATS		-	330
Otros Ingresos (neto)		(9)	-
Impuesto a la renta		(116)	(109)
Efectivo proveniente de actividades de operación		<u>1,139</u>	<u>1,470</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION:			
Adquisición de propiedades y equipo		(220)	(29)
Inversión en plantas y diferidos		(769)	(529)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		<u>(989)</u>	<u>(558)</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Movimiento de obligaciones con compañías relacionadas		(358)	(964)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		<u>(358)</u>	<u>(964)</u>
EFFECTIVO:			
Variación neta durante el año		(208)	(52)
SalDOS al comienzo del año		<u>284</u>	<u>336</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO		<u><u>76</u></u>	<u><u>284</u></u>

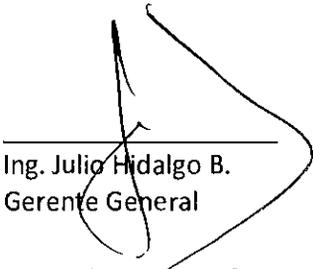
Ver notas a los estados financieros

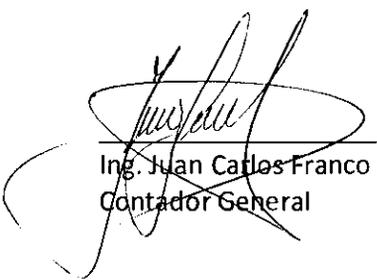
GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (CONTINUACION)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

(Expresados en miles U.S. dólares)

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:			
Pérdida neta		(525)	(121)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:			
Depreciación de propiedades y equipo		73	76
Amortización de plantas y diferidos		522	861
Jubilación patronal y desahucio		221	83
Baja de plantas y diferidos		-	57
Certificados Abono Tributario - CATS		-	330
Provisión Incobrables		12	(18)
Otros activos		10	
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales		(60)	513
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar		31	(207)
Inventarios		(81)	84
Impuesto a la Renta		(5)	3
Cuentas por pagar		829	(183)
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar		112	(8)
		<u>1,139</u>	<u>1,470</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION		<u>1,139</u>	<u>1,470</u>


Ing. Julio Hidalgo B.
Gerente General


Ing. Juan Carlos Franco
Contador General

Ver notas a los estados financieros

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

(Expresados en miles de U.S. dólares)

1 OPERACIONES

Guanguilqui Agropecuaria Industrial S.A. - Guaisa, está constituida en la República del Ecuador y su objeto principal es el cultivo y exportación de flores. Sus principales mercados son Estados Unidos y Europa.

2 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto para ciertas propiedades que son medidas a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos. A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

Efectivo y equivalentes de efectivo - El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Inventarios - Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

Propiedades y equipo

Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas.

En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Método de depreciación y vidas útiles - El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificaciones	25
Maquinaria y equipo	10
Muebles y enseres	10
Invernaderos y soportería	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

Retiro o venta de propiedades, planta y equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

Deterioro del valor de los activos tangibles - Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación. Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores.

El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al importe revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Impuestos diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos sí, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado (por ejemplo por cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo), ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

Provisiones - Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal, bonificación por desahucio y bonificación por despido intempestivo - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal, bonificación por desahucio y bonificación por despido intempestivo) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

Participación a trabajadores - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

Reconocimiento de ingresos - Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Venta de bienes - Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Otros ingresos - La Compañía reconoce como otros ingresos todos los ingresos extraordinarios y no relacionadas con la naturaleza y las operaciones de la Compañía.

Costos y Gastos - Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

Activos financieros - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía mantiene activos financieros clasificados como cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar - Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El período de crédito promedio sobre la venta de bienes es de 30 días.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas. Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Deterioro de activos financieros al costo amortizado - Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros, reflejando el efecto del colateral y las garantías, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

Baja de un activo financiero - La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

Pasivos financieros emitidos por la Compañía - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 30 días.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios preacordados.

Baja de un pasivo financiero – La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

Normas nuevas y revisadas emitidas pero aun no implementadas - La Compañía no ha aplicado la siguiente Norma Internacional de Información Financiera (NIIF), que aún no es efectiva:

<u>TITULO</u>	<u>NIIF</u>	<u>Fecha efectiva de de implementación</u>
Instrumentos financieros	NIIF 9	Enero 1, 2018

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los períodos futuros tendrán un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

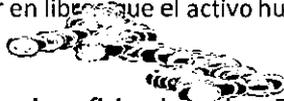
ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.



Provisiones para obligaciones por beneficios definidos - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

3 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, es como sigue:

	Al 31 de diciembre <u>2017</u>	Al 31 de diciembre <u>2016</u>
Cuentas por cobrar comerciales por venta de flor	1,539	1,472
Préstamos a empleados	29	31
Otros	84	180
Provision para cuentas incobrables	(23)	(11)
Total	<u>1,629</u>	<u>1,672</u>

4 INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	Al 31 de diciembre <u>2017</u>	Al 31 de diciembre <u>2016</u>
Inventarios químicos	53	50
Inventarios materiales	266	188
Total	<u>319</u>	<u>238</u>

5 IMPUESTOS

Un resumen de impuestos es como sigue:

	Al 31 de diciembre <u>2017</u>	Al 31 de diciembre <u>2016</u>
IVA en compras	241	273
Retención de IVA	59	2
Total	<u>300</u>	<u>275</u>

6 PROPIEDADES Y EQUIPO

Un detalle de propiedades y equipo es como sigue:

	Al 31 de diciembre <u>2017</u>	Al 31 de diciembre <u>2016</u>
Terrenos	2,895	1,512
Edificios	960	489
Maquinaria y equipo	724	543
Muebles y enseres	79	74
Vehículos	207	234
Invernaderos y soportería	950	245
Equipos de computación	71	64
Instalaciones	38	-
Construcciones en Proceso	64	-
Total activos	<u>5,988</u>	<u>3,161</u>
Menos depreciación acumulada	<u>2,309</u>	<u>1,084</u>
Propiedades y equipos, neto	<u>3,679</u>	<u>2,077</u>

Un movimiento de propiedades y equipo es como sigue:

	Al 31 de diciembre <u>2017</u>	Al 31 de diciembre <u>2016</u>
Saldo inicial	2,077	2,124
Incremento neto por fusión (Nota 17)	1,455	-
Adiciones	220	29
Depreciación	(73)	(76)
Saldo final	<u>3,679</u>	<u>2,077</u>

7 PLANTAS Y DIFERIDOS

Un resumen de plantas y diferidos es como sigue:

	Al 31 de diciembre <u>2017</u>	Al 31 de diciembre <u>2016</u>
Plantas productivas	6,305	5,322
Plantas vegetativas	623	141
Diferidos	242	-
Amortización acumulada	<u>(5,721)</u>	<u>(4,737)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>1,449</u>	<u>726</u>

Los movimientos de plantas y diferidos fueron como sigue:

	Al 31 de diciembre <u>2017</u>	Al 31 de diciembre <u>2016</u>
Saldo inicial al comienzo del año	726	1,115
Incremento neto por fusión (Nota 17)	486	-
Adquisiciones	769	529
Bajas	(10)	(57)
Amortización	(522)	(861)
Saldos netos al fin del año	<u>1,449</u>	<u>726</u>

8 OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO

Un resumen de otros activos a largo plazo es como sigue:

	Al 31 de diciembre <u>2017</u>	Al 31 de diciembre <u>2016</u>
Compañías relacionadas:		
Palpailón S.A.	5,434	5,496
Acualosa S.A.	262	262
Terrafrut S.A.	-	90
Multihabitat S.A.	6	-
Comreivic S.A.	40	541
Otros	20	59
Total	<u>5,762</u>	<u>6,448</u>

9 PROYECTOS

Un resumen de proyectos a largo plazo es como sigue:

	Al 31 de diciembre <u>2017</u>	Al 31 de diciembre <u>2016</u>
Lirios	278	-
Camarón	697	-
Total	<u>975</u>	<u>-</u>

10 CUENTAS POR PAGAR

Corresponde a Cuentas por Pagar, con compras de bienes y servicios para la operación de la compañía. Esto tiene plazo de pago de hasta 90 días de crédito.

11 IMPUESTO A LA RENTA

Un resumen de las conciliación tributaria es como sigue:

	Al 31 de diciembre <u>2017</u>	Al 31 de diciembre <u>2016</u>
Pérdida contable	(415)	(9)
Pérdida base para impuesto a la renta	(415)	(9)
Más gastos no deducibles	201	440
Menos deducciones especiales	(24)	(24)
(Pérdida) utilidad ajustada para el cálculo del impuesto a la renta	<u>(238)</u>	<u>407</u>
Impuesto a la renta generado en el año	<u>-</u>	<u>90</u>
Pago de impuesto mínimo y total registrado en el resultado del año	<u>111</u>	<u>112</u>

El anticipo se determina sobre la base de la declaración del impuesto a la renta del año precedente, aplicando ciertos porcentajes al valor del activo total (menos ciertos componentes), patrimonio total, ingresos gravables y costos y gastos deducibles. El anticipo será compensado con el impuesto a la renta causado y es susceptible de devolución; para el período 2016 y en adelante se crea la tasa impositiva efectiva (TIE), mediante la cual se establece la devolución del excedente del anticipo de impuesto a la renta, para contribuyentes que sobrepasen la tasa impositiva efectiva (TIE) promedio; para acogerse a este beneficio los contribuyentes deben evidenciar que el anticipo pagado sea mayor al impuesto a la renta causado y que su tasa impositiva efectiva (TIE) individual sea mayor a la tasa impositiva efectiva (TIE) promedio, que para el año 2016 es de 1,7%, el valor de la devolución corresponde al excedente entre el TIE individual y el TIE promedio, el TIE individual se determinará al dividir el anticipo mínimo para el total del ingreso. El anticipo no objeto de devolución se convierte en impuesto a la renta mínimo.

Mediante decreto ejecutivo se disminuye el pago del saldo del anticipo al impuesto a la renta correspondiente al ejercicio fiscal 2017, en los siguientes porcentajes y consideraciones:

- a) Rebaja del 100%, si las ventas o ingresos brutos anuales del ejercicio fiscal 2017, son iguales o menores a quinientos mil (US \$ 500.000,00) dólares de los Estados Unidos de América.
- b) Rebaja del 60%, si las ventas o ingresos brutos anuales del ejercicio fiscal 2017, son de entre quinientos mil y un centavo (US \$ 500.000,01) de dólares de los Estados Unidos de América; y, un millón (US \$ 1.000.000,00) de dólares de los Estados Unidos de América.
- c) Rebaja del 40%, si las ventas o ingresos brutos anuales del ejercicio fiscal 2017, son de un millón y un centavo (US \$ 1.000.000,01) de dólares de los Estados Unidos de América en adelante.

Las sociedades recién constituidas, las inversiones nuevas reconocidas de acuerdo al Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, las personas naturales obligadas a llevar contabilidad y las sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad, que inicien sus actividades, estarán sujetas al pago de este anticipo después del quinto año de operación efectiva, entendiéndose por tal la iniciación de su proceso productivo y comercial.

12 GASTOS ACUMULADOS

Un resumen de gastos acumulados es como sigue:

	Al 31 de diciembre <u>2017</u>	Al 31 de diciembre <u>2016</u>
Sueldos y beneficios sociales	288	196
Impuestos por Pagar	94	50
Total	<u>382</u>	<u>246</u>

13 PROVEEDORES A LARGO PLAZO

Corresponde a una provisión de cuentas por pagar a largo plazo a proveedores de plantas, por concepto de regalías por el uso de diversas variedades que son sembradas por la compañía en sus fincas. Dicha provisión ha sido registrada en base a las tablas de pagos que se contemplan en cada contrato.

14 PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Un resumen de provisiones por beneficios a empleados es como sigue:

	Al 31 de diciembre <u>2017</u>	Al 31 de diciembre <u>2016</u>
Provisión por jubilación	1,098	920
Provisión desahucio	353	280
Total	<u>1,451</u>	<u>1,200</u>

15 COMPAÑÍAS RELACIONADAS A LARGO PLAZO

Corresponden a obligaciones por pagar a compañías relacionadas, sin vencimiento definido y que no devengan intereses. Un resumen de obligaciones por pagar a largo plazo es como sigue:

	Al 31 de diciembre <u>2017</u>	Al 31 de diciembre <u>2016</u>
Terrafrut S.A.	-	2,159
Hidalgo & Hidalgo S.A.	375	375
Accionistas	773	500
Total	<u>1,148</u>	<u>3,034</u>

16 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 86,000 acciones de US\$40,00 valor nominal unitario.

Reserva de capital - Incluye los valores de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidas a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

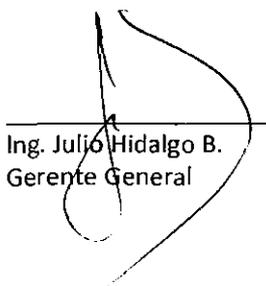
17 FUSIÓN

Mediante resolución No. SCV-IRQ-DRASD-SAS-14-3647 de 24 de octubre del 2014, la Superintendencia de Compañías y Valores aprobó la fusión por absorción de la compañía GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. GUAISA, (absorbente) con las compañías AGROINDUSTRIAL TERRAFRUT S.A., INDIPASISA S.A. Y GRUPO DE IMPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS GRIMP S.A. (absorbidas); el aumento de capital suscrito por efecto de fusión y reforma de estatutos de la compañía absorbente constantes en la escritura pública otorgada en la Notaría Cuadragésima Octava del Distrito Metropolitano de Quito el 27 de marzo de 2014.

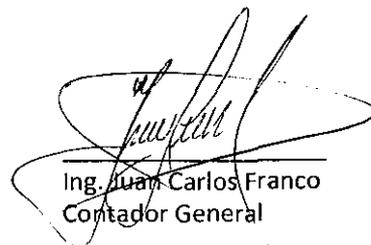
Con fecha 23 de febrero del 2017, se procedió a inscribir en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Quito, la escritura correspondiente a la Fusión por absorción de la compañía Guanguilqui Agropecuaria Industrial S.A. GUAISA.

18 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha del informe de los auditores independientes no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



Ing. Julio Hidalgo B.
Gerente General



Ing. Juan Carlos Franco
Contador General