

**GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A.
GUAISA**

CONTENIDO:

- **OPINION**
 - **ESTADOS FINANCIEROS**
 - Balance General
 - Estado de Resultados
 - Estado de Cambios en el Patrimonio
 - Estados de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
-

A los Señores Accionistas de:

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA

Informe sobre los Estados Financieros

He auditado los estados financieros que se adjuntan de GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA, que comprenden el balance general por el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del 2013 y 2012, los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por el período de doce meses terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

La gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012, basada en mi auditoría, la misma que fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con principios éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros se encuentren libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas utilizadas son apropiadas y que las estimaciones realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarme una base para mi opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA**, al 31 de diciembre del 2013 y 2012, así como de sus resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo correspondientes al período de doce meses terminados en esas fechas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Marzo 21, 2014
SC- RNAE No. 554



C.P.A. Carlos Correa B.
RNCPE No. 17-561

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA**BALANCES GENERALES****(Expresados en miles de U.S. dólares)**

ACTIVOS	Nota	Al 31 de diciembre 2013	Al 31 de diciembre 2012
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo		244	400
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	3	2.106	2.011
Inventarios	4	505	276
Impuestos	5	404	502
Total activo corriente		<u>3.259</u>	<u>3.189</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	6	2.189	2.335
Plantas y diferidos	7	2.195	2.618
Otros activos a largo plazo	8	3.876	2.991
Total activos no corrientes		<u>8.260</u>	<u>7.944</u>
TOTAL		<u>11.519</u>	<u>11.133</u>

Ver notas a los Estados Financieros

PASIVO Y PATRIMONIO	Nota	Al 31 de diciembre 2013	Al 31 de diciembre 2012
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar			
y otras cuentas por pagar	9	2.170	2.112
Compañía relacionada	10	-	274
Participación trabajadores	11	81	61
Gastos acumulados	12	236	370
Total pasivos corrientes		2.487	2.817
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Proveedores largo plazo	13	660	606
Provisiones por beneficios a empleados	14	994	776
Compañías relacionadas	15	2.773	2.521
Total pasivos no corrientes		4.427	3.903
Total pasivos		6.914	6.720
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	16	40	40
Aportes futuras capitalizaciones		4.524	4.236
Resultados acumulados		41	137
Total patrimonio		4.605	4.413
TOTAL		11.519	11.133

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012****(Expresados en miles de U.S. dólares)**

	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
INGRESOS		11.119	10.276
COSTO DE VENTAS		<u>8.140</u>	<u>7.702</u>
MARGEN BRUTO		<u>2.979</u>	<u>2.574</u>
GASTOS:			
Gastos de ventas		1.373	1.308
Gastos de administración		<u>787</u>	<u>589</u>
Total gastos		<u>2.160</u>	<u>1.897</u>
RESULTADO EN OPERACION		<u>819</u>	<u>677</u>
OTROS INGRESOS (GASTOS):			
Bajas de plantas		(123)	(204)
Gastos financieros, neto		(20)	(43)
Otros ingresos (gastos)		<u>(133)</u>	<u>(21)</u>
Total		<u>(276)</u>	<u>(268)</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		<u>543</u>	<u>409</u>
IMPUESTOS:			
Participación trabajadores		81	61
Impuesto a la renta		<u>136</u>	<u>60</u>
Total impuestos		<u>217</u>	<u>121</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>326</u>	<u>288</u>

Ver notas a los Estados Financieros

GUANGULOU AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA

**ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresado en miles de U.S. dólares)**

	Reservas				Resultados acumulados				Total
	Capital social	Aportes futuras capitalizaciones	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva de capital	Efectos provenientes de la adopción por primera vez de NIIF	Otros Resultados Integrales	Déficit acumulado	
Saldos al 31 de diciembre del 2011	40	3,400	84	752	824	933		(1,908)	4,125
Utilidad								288	288
Saldos al 31 de diciembre del 2012	40	3,400	84	752	824	933		(1,620)	4,413
Utilidad								326	326
Ajuste NIIF								(134)	(134)
Apropiación de reservas			28	260				(288)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2013	40	3,400	112	1,012	824	933	(134)	(1,582)	4,605

Ver notas a los estados financieros

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011****(Expresados en miles U.S. dólares)**

	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:			
Recibido de clientes		10.142	9.760
Pagado a proveedores y trabajadores		(9.594)	(8.476)
Intereses pagados, neto		(20)	(43)
Participacion trabajadores		(133)	(21)
Impuesto a la renta		(136)	(60)
Otros ingresos (gastos), neto		(61)	(11)
Efectivo proveniente de actividades de operación		<u>198</u>	<u>1.149</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adquisición de propiedades y equito, neto de ventas		59	(213)
Inversión en plantas y diferidos		(445)	(492)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		<u>(386)</u>	<u>(705)</u>
FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Aumento de obligaciones por pagar a bancos		(274)	17
Movimiento de obligaciones con compañías relacionadas		306	(365)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento		<u>32</u>	<u>(348)</u>
EFFECTIVO:			
Variación neta durante el año		(156)	96
SalDOS al comienzo del año		<u>400</u>	<u>304</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO		<u><u>244</u></u>	<u><u>400</u></u>

Ver notas a los estados financieros

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (CONTINUACION)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en miles U.S. dólares)**

	Nota	2013	2012
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:			
Utilidad neta		326	288
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:			
Depreciación de propiedades y equipo		87	78
Amortización de plantas y diferidos		745	869
Jubilación patronal y desahucio		218	29
Baja de plantas y diferidos		123	204
Intereses			
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales		(92)	(27)
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar		(787)	(94)
Inventarios		(229)	63
Participación trabajadores		20	50
Cuentas por pagar		58	336
Compañías relacionadas		(271)	(489)
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar			(158)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION		198	1.149

Ver notas a los estados financieros

GUANGUILQUI AGROPECUARIA INDUSTRIAL S.A. - GUAISA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresados en miles de U.S. dólares)

1 OPERACIONES

Guanguilquí Agropecuaria Industrial S.A. - Guaisa, está constituida en la República del Ecuador y su objeto principal es el cultivo y exportación de flores. Sus principales mercados son Estados Unidos y Europa.

2 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto para ciertas propiedades que son medidas a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos. A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

Efectivo y equivalentes de efectivo - El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Inventarios - Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

Propiedades y equipo

Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

Medición posterior al reconocimiento; modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de desglose que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Método de depreciación y vidas útiles - El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificaciones	25
Equipos de alquiler	10
Vehículos	10
Muebles y equipos de oficina	10
Equipos de computación	10

Retiro o venta de propiedades, planta y equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

Deterioro del valor de los activos tangibles - Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación. Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores.

El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al importe revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Impuestos diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos sí, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado (por ejemplo por cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo), ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

Provisiones - Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal, bonificación por desahucio y bonificación por despido intempestivo - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal, bonificación por desahucio y bonificación por despido intempestivo) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

Participación a trabajadores - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

Reconocimiento de Ingresos - Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Venta de bienes - Los Ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Otros Ingresos - La Compañía reconoce como otros ingresos todos los ingresos extraordinarios y no relacionadas con la naturaleza y las operaciones de la Compañía.

Costos y Gastos - Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

Activos financieros - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía mantiene activos financieros clasificados como cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar - Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El período de crédito promedio sobre la venta de bienes es de 30 días.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Deterioro de activos financieros al costo amortizado - Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros, reflejando el efecto del colateral y las garantías, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

Baja de un activo financiero - La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

Pasivos financieros emitidos por la Compañía - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 30 días.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios preacordados.

Baja de un pasivo financiero - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expliran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

Normas nuevas y revisadas emitidas pero aun no implementadas - La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son

NIIF	Fecha efectiva
NIIF 9 (Instrumentos financieros)	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7 (Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición)	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIC 32 (Compensación de activos y pasivos Financieros)	Enero 1, 2014

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los periodos futuros tendrán un impacto sobre los Importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Provisiones para obligaciones por beneficios definidos - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

3 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, es como sigue:

	Al 31 de diciembre 2013	Al 31 de diciembre 2012
Cuentas por cobrar comerciales por venta de flor	1.991	1.734
Préstamos a empleados	20	20
Otros	95	257
Total	<u>2.106</u>	<u>2.011</u>

4 INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	Al 31 de diciembre 2013	Al 31 de diciembre 2012
Inventarios químicos	67	68
Inventarios materiales	438	208
Total	<u>505</u>	<u>276</u>

5 IMPUESTOS

Un resumen de impuestos es como sigue:

	Al 31 de diciembre 2013	Al 31 de diciembre 2012
Anticipos de impuesto a la renta	21	149
IVA en compras	383	353
Total	<u>404</u>	<u>502</u>

6 PROPIEDADES Y EQUIPO

Un detalle de propiedades y equipo es como sigue:

	Al 31 de diciembre 2013	Al 31 de diciembre 2012
Terrenos	1.512	1.512
Edificios	204	204
Maquinaria y equipo	495	491
Muebles y enseres	66	66
Vehículos	255	255
Invernaderos y soportería	245	245
Equipos de computación	76	66
Construcciones en curso	251	324
Total activos	<u>3.104</u>	<u>3.163</u>
Menos depreciación acumulada	915	828
Propiedades y equipos, neto	<u>2.189</u>	<u>2.335</u>

Un movimiento de propiedades y equipo es como sigue:

	Al 31 de diciembre 2013	Al 31 de diciembre 2012
Saldo inicial	2.335	2.200
Adiciones	-	213
Retiros	(59)	-
Depreciación	(87)	(78)
Saldo final	<u>2.189</u>	<u>2.335</u>

7 PLANTAS Y DIFERIDOS

Un resumen de plantas y diferidos es como sigue:

	Al 31 de diciembre 2013	Al 31 de diciembre 2012
Plantas vegetativas	311	345
Plantas productivas	4.719	4.274
Diferidos	1.796	1.796
Amortización acumulada	(4.631)	(3.797)
Saldos netos al fin del año	<u>2.195</u>	<u>2.618</u>

Los movimientos de plantas y diferidos fueron como sigue:

	Al 31 de diciembre 2013	Al 11 de diciembre 2012
Saldo inicial al comienzo del año	2.618	3.199
Adquisiciones	445	492
Bajas	(123)	(204)
Amortización	(745)	(869)
Saldos netos al fin del año	<u>2.195</u>	<u>2.618</u>

8 OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO

Un resumen de otros activos a largo plazo es como sigue:

	Al 31 de diciembre 2013	Al 31 de diciembre 2012
Compañías relacionadas:		
Paipailón S.A.	3.260	2.485
Acualosa S.A.	261	225
Terrafrut S.A.	90	74
Multihabitat S.A.	12	156
Comreivic S.A.	193	0
Cupones Corpei	3	10
Otros	57	41
Total	<u>3.876</u>	<u>2.991</u>

9 CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

	Al 31 de diciembre 2013	Al 31 de diciembre 2012
Proveedores	2.170	2.020
Cuentas por pagar ATPA	-	92
Total	<u>2.170</u>	<u>2.112</u>

10 COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2012 corresponde a cuenta por pagar Comrelvic S.A.

11 PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Un resumen de las conciliación tributaria es como sigue:

	Al 31 de diciembre 2013	Al 31 de diciembre 2012
Utilidad contable	543	409
Participación trabajadores	<u>(81)</u>	<u>(61)</u>
Utilidad base para Impuesto a la renta	462	348
Mas gastos no deducibles	387	147
Menos Amortización de perdidas	(212)	-
Menos deducciones especiales	<u>(17)</u>	<u>(264)</u>
Utilidad ajustada para el cálculo del impuesto a la renta	<u>620</u>	<u>231</u>
Impuesto a la renta generado en el año	<u>136</u>	<u>53</u>
Pago de impuesto mínimo y total registrado en el resultado del año	<u>136</u>	<u>60</u>

12 GASTOS ACUMULADOS

Un resumen de gastos acumulados es como sigue:

	Al 31 de diciembre 2012	Al 31 de diciembre 2012
Sueldos y beneficios sociales	218	350
Retenciones en la fuente de IVA e impuesto a la renta	18	20
Total	<u>236</u>	<u>370</u>

13 PROVEEDORES A LARGO PLAZO

Corresponde a una provisión de cuentas por pagar a largo plazo a proveedores de plantas, por concepto de regalías por el uso de diversas variedades que son sembradas por la compañía en sus fincas. Dicha provisión ha sido registrada en base a las tablas de pagos que se contemplan en cada contrato.

14 PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Un resumen de provisiones por beneficios a empleados es como sigue:

	Al 31 de diciembre 2013	Al 31 de diciembre 2012
Provisión por jubilación	776	613
Provisión desahucio	218	163
Total	<u>994</u>	<u>776</u>

15 COMPAÑÍAS RELACIONADAS A LARGO PLAZO

Corresponden a obligaciones por pagar a compañías relacionadas, sin vencimiento definido y que no devengan intereses. Un resumen de obligaciones por pagar a largo plazo es como sigue:

	Al 31 de diciembre 2013	Al 31 de diciembre 2012
Terrafrut S.A.	2.159	2.158
Hidalgo & Hidalgo S.A.	475	675
Accionistas	139	19
Palpailón	-	-331
Total	<u>2.773</u>	<u>2.521</u>

16 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 1,000 acciones de US\$40,00 valor nominal unitario.

Reserva de capital - Incluye los valores de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidas a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

16 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de informe de los auditores independientes (marzo 21 del 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
