

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según su estatuto: SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS AGROPECUARIA EL TREBOL S.A.		Siglas:	R.U.C. 0990024061001	No. Expediente: 4584-70	
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. LUIS URDANTEA N° 1000	Teléfono:	Casilla:	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1.º de **ENERO** de 19 **80**; Al 31 de **DICIEMBRE** de 19 **80**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	HELGE OLSEN FRIIS	09-0070157	DANESA
Vicepresidente			
Gerente (s)	LORENS OLSEN PONS	09-09018061	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	DR. JUAN REVERA ZUÑIGA	BUENOS AIRES N° 102	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s) LORENS OLSEN PONS	Nacionalidad: ECUATORIANA
Cargo (s) GERENTE	Período:
Fecha de nombramiento	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA AGROPECUARIA	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nosmbre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE	
Denominación de la persona jurídica:	
ECON. SALOMON BAYAS GUEVARA	ECUATORIANA
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
	NOCTUCHI N° 633 y HUANCABILCA
DIRECCION:	
Tiene Auditoría Externa	SI ☐ NO ☒
Nombre o denominación	

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)	
La Compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:	SI ☐ NO ☒
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____	EL SECRETARIO
de la _____ con _____ anexos constantes en: _____	
Folios útiles. - CERTIFICO:	

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1980

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			9.349,11
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas por cobrar clientes			
1104	Documentos por cobrar clientes			
1105	Documentos descontados			
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			764.064,00
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventario mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para venta			1'772.500,00
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por coprar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122	Pagos anticipados a proveedores			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124	Pagos anticipados de intereses			
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				2'545.913,11
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras	3'476.520,50		3'476.520,50
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones	554.303,13	149.661,74	404.641,39
1206	Maquinaria y equipo	4'039.708,61	2'219.381,24	1'820.327,37
1208	Muebles y enseres	202.107,62	91.434,39	110.673,23
1210	xxxxxx Instalaciones Ind.	1'855.323,58	594.263,07	1'261.060,51
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones	6'454.452,72	2'783.881,68	3'670.571,04
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)			
REVALORIZACIONES		Valor de Revalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo			
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Otros (adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				10'743.794,04
TOTAL DEL ACTIVO				13'289.707,15

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Proveedores en el país	m	2'999.696,53
2102 Proveedores en el exterior		
2103 Anticipos de clientes		303.783,77
2104 Bancos privados moneda nacional		5'213.355,66
2105 Bancos privados moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		
2107 , Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111 15o/o para trabajadores		
2112 Impuesto a la Renta por pagar		
2113 Sueldos acumulados por pagar		
2114 Intereses acumulados por pagar		
2115 Impuestos retenidos por pagar		
2116 Seguro Social por pagar		
2117 Acreedores diversos		
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		8'516.835,96
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de C(ás.))		
2202 Acreedores hipotecarios y prendaños		
2203 Impuestos diferidos por pagar		
2204 Previsión para indemnizaciones		
2205 Préstamos de accionistas o socios		1'435.890,15
2206 Depósitos por cuentas en participación		
2207 1. Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2208 Préstamos de la casa matriz		
2209 Préstamos de compañías relacionadas		
2210 Arrendamiento financiero por pagar		
2211 Otros (adjuntar detalle)		
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Cobros anticipados a más de un año		
2304 Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		1'435.890,15
TOTAL PASIVO		9'952.726,11
3. PATRIMONIO NETO		
CAPITAL SOCIAL		
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		3'500.000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103 Menos: Acciones propias adquiridas		
3104 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201 Revalorización de terrenos		
3202 Revalorización de otros activos fijos		
3203 Donaciones y subsidios recibidos		
3204 Otros (adjuntar detalle)		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de C(ás.))		3.300,75
3302 Reserva estatutaria		2'026.475,09
3303 Reserva facultativa		56.937,90
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	(	1'238.359,13)
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(	1'811.453,57)
TOTAL PATRIMONIO NETO		3'336.981,04
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		13'289.707,15

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1^o de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1980

50.	VENTAS BRUTAS		1'350.136,00	1'350.136,00
	5001 En el país		1'350.136,00	
	5002 En el exterior			
	5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
	VENTAS NETAS			1'350.136,00
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
	5101 Inventario inicial			
	5102 Compras			
	5103 Menos: Inventario final			
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			2'857.129,44
	5201 Materias primas:			
	5202 Inventario inicial			
	5203 Más: Compras			
	5204 Menos: Inventario final			
	5205 Mano de obra directa			
	5206 Gastos de fabricación:		2'912.401,31	
	5207 Depreciación maquinaria y equipos	587.419,70		
	5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	878.440,56		
	5209 Mano de obra indirecta	842.501,50		
	5210 Suministros y Materiales			
	5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
	5212 Aportes IESS y beneficios sociales			
	5213 Mantenimiento y reparaciones	399.037,65		
	5214 Impuestos a la producción y otros			
	5215 Fuerza motriz, agua, teléfono			
	5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	205.001,90		
	5217 Inventario inicial de productos en proceso		88.409,91	
	5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		- 0 -	
	5219 Inventario inicial de productos terminados		237.882,22	
	5220 Menos: Inventario final de productos terminados		2'536.564,00	
	5221 Otros costos de ventas			
	UTILIDAD BRUTA			(1'506.993,44)
53.	GASTOS DE VENTAS			72.257,20
	5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
	5302 Comisiones a empleados y particulares			
	5303 Publicidad y propaganda		7.200,00	
	5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
	5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
	5306 Otros		65.057,20	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS			211.940,55
	5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		48.000,00	
	5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		19.893,32	
	5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		12.474,40	
	5404 Amortización de intangibles y diferidos			
	5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		22.157,73	
	5406 Contribución Superintendencia de Compañías			
	5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		47.925,04	
	5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
	5409 Otros		61.489,26	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			(1'791.191,19)
55.	GASTOS FINANCIEROS			20.262,38
	5501 Intereses, comisiones		20.262,38	
	5502 Otros gastos financieros			
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES			
	5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
	5602 Subsidios recibidos			
	5603 Venta de activos fijos			
	5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
	5605 Ganancias en cambios			
	5606 Otros			
57.	GASTOS NO OPERACIONALES			
	5701 Pérdida en venta de activos			
	5702 Pérdidas por diferencia de Cambios			
	5703 Otros gastos (adjuntar detalle)			
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			(1'811.453,57)
	15o/o para trabajadores			
	Impuesto a la Renta			
5801	UTILIDAD NETA			

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario

AGROPECUARIA "EL TRECE" es correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 1732

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Guayaquil, Abril de 1.981
Lugar y fecha

Comisario