

INFORME DE LA ADMINISTRACION

Señores

Accionistas de la compañía DIXIE S.A.

Presente.

De mis consideraciones:

En cumplimiento de lo previsto en el Art. 230, numeral 2º de la Ley de Compañías y Reglamento correspondiente, a continuación presento el informe de la Administración por el ejercicio económico 2.011, en los siguientes términos:

1.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2011

Se ha cumplido con los objetivos que se plantearon para el ejercicio económico 2011, ya que la empresa mantiene como lo reflejan la situación financiera de la empresa, tomando en consideración una economía con serios problemas a nivel mundial, lo que afecta directamente la generación del flujo de turistas de Norte América, y de Europa, compensado en poca proporción por el incremento del turismo generado desde Asia.

2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.

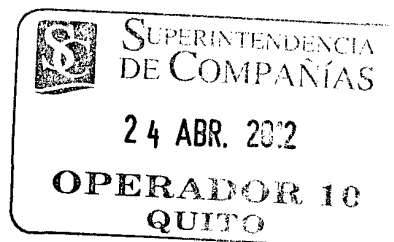
En mi calidad de administrador y representante legal, he dado estricto cumplimiento a las resoluciones de la junta general de accionistas.

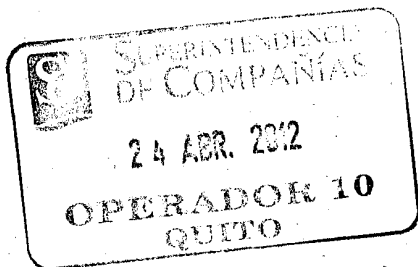
3.- Informe sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2011

Este año como parte fundamental para un correcto desempeño en la parte laboral se puede destacar que la empresa ya cuenta con un Reglamento de Seguridad Industrial y Salud, el cual ha sido debidamente consensuado y aprobado por todos quienes hacemos esta compañía, así como también se conformó el Comité Paritarios de Seguridad, en el cual han participado todos los funcionarios y empleados de DIXIE S.A., para ello se ha recibido capacitaciones y charlas que han sido dictadas por los organismos de control tales como bomberos, policía y otras instituciones que han permitido poner en conocimiento de nuestro personal la importancia de poseer un manual de seguridad proceso.

En el ámbito laboral la empresa realizó los trámites en el Ministerio de Relación Laboral con absoluta normalidad y en observancia de las leyes vigentes.

En el ámbito tributario, se mantienen tres juicios planteados al director del SRI, una por la liquidación presentada por la administración tributaria con respecto al año 2.006, y dos juicios por las falta de proporcionalidad a faltas reglamentarias, generadas por multas impuestas por la administración tributaria al respecto.





En los meses de invierno del año 2011 se experimentaron lluvias muy fuertes con un invierno extremadamente severo que provocó incrementos el espejo de agua del lago, y que generó inundaciones graves en la Hostería, y que casi causa, el cierre de las áreas de alojamiento. La Gerencia sostuvo un número importante de reuniones con diferentes competencias Provinciales, logrando a través de la Gobernación de la Provincia y el Director de la Agencia de Riesgos, una emergente acción que generó la limpieza y dragada los canales naturales de evacuación de las aguas del Lago San Pablo, con maquinaria pesada.

Entre otros hechos de importancia se puede considerar la remodelación de las oficinas de Contabilidad, en la misma que utilizó una importante cantidad de recursos, la matriz de Quito ha cumplido con los objetivos propuestos que han sido el control de costos y el mejoramiento de las ventas.

4.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y resultados anuales comparados con el año 2011

Se debe mencionar que la utilidad contable no refleja la realidad de los flujos económicos de Dixie S.A., debido a que los activos contabilizados tienen un valor inferior a los costos de mercado, y por lo tanto no genera depreciaciones importantes, y se percibe utilidades, que si bien son correctas contablemente, sobredimensionan las utilidades reales de la Empresa.

Debido al excelente servicio que mantiene la empresa con todos sus clientes se puede determinar que el crecimiento de ventas con relación al periodo 2.010 es de un 6.07%, que lo consideramos un logro importante de acuerdo al entorno económico por el cual se atraviesa, y que determina un buen posicionamiento que ha mantenido la empresa, y un inminente crecimiento con respecto a años anteriores. Sin embargos en cierta este incremento cubre aumentos de precios a nuestros clientes, debido a importantes crecimientos de costos durante ese año.

5.- Propuesta para el destino de las utilidades obtenidas durante el ejercicio 2011

Las ventas El año 2011 tuvieron importantes porcentajes de incremento de Ventas comparables al año anterior. Con respecto al destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2.011 se recomienda la utilización de estos recursos para la remodelación de habitaciones, así como un porcentaje al reparto de los dividendos con respecto al paquete accionarios de cada socio.

6.- Recomendaciones a la junta general

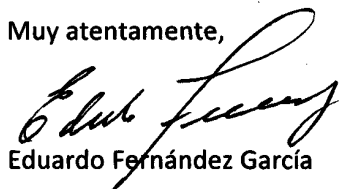
Por las razones expuestas de la situación económica mundial se recomienda una economía de austeridad principalmente en la parte laboral, en adquisiciones y en mantenimiento de las instalaciones.

Se recomienda adicionalmente la preparación para el cumplimiento de las Normas Internacionales de información Financiera (NIFF para PYMES), a las que estaremos obligados para el año 2.012

7.- Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La compañía ha cumplido con todas las normas sobre propiedad intelectual, especialmente aquellas contenidas en la Ley de Propiedad Intelectual, legislación comunitaria e internacional vigente. Así mismo, la compañía ha cumplido con las normas sobre derechos de autor, habiendo obtenido las licencias necesarias para su actividad, especialmente sobre licencias de uso de software y copyrights.

Muy atentamente,



Eduardo Fernández García

GERENTE

Marzo del 2012

