

INMOBILIARIA RUBIO LOZADA INMORULSA S.A.

RUC: 1790809374001

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

Me es grato poner a consideración de ustedes, el presente informe económico.

Consideraciones Generales

Considero importante mencionar los aspectos de orden nacional de mayor relevancia que marcó el año 2017:

Las elecciones presidenciales en el país se realizaron el 19 de febrero de 2017 para elegir al presidente y vicepresidente para el período 2017-2021. En la primera vuelta se realizaron las elecciones legislativas en que se eligieron a los representantes al Parlamento Andino y los Asambleístas, además de una consulta popular sobre la opinión de los ecuatorianos en el tema de los funcionarios públicos que tengan cuentas y empresas en paraísos fiscales.

El 2 de abril se realizó la elección en el que Lenin Moreno, candidato del movimiento oficialista Alianza PAIS, ganó la contienda con el 51.16% de los votos contra Guillermo Lasso, candidato de la alianza del Movimiento CREO y el Movimiento SUMA, quien obtuvo el 48.84%.

El binomio presidencial ganador tomó posesión de sus funciones el 24 de mayo de 2017.

El vicepresidente Jorge Glas, fue sentenciado en diciembre del 2017 a seis años de cárcel como autor de un delito de asociación ilícita en la trama de corrupción por los sobornos de la empresa brasileña Odebrecht, por adjudicar contratos de obra cuando era ministro de Sectores Estratégicos entre 2010 y 2012 en el gobierno del expresidente Rafael Correa.

Se registró una inflación anual de - 0.20% en el año 2017 frente al 1.12% del año 2016, según el último reporte del Índice de Precios al Consumidor (IPC), publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

En el año 2017 la canasta básica se ubicó en 708.98 dólares, mientras el ingreso familiar mensual con 1,6 perceptores es de 700.00 dólares. En diciembre del año 2016, la Canasta Básica llegó a 700.96 dólares con un ingreso familiar de 683.20 dólares.

Esperando que estos indicadores mejoren el ahorro y consumo.

Aspectos Administrativos

Como es de conocimiento de los accionistas la empresa todavía no ha tenido movimientos operativos en el ejercicio económico 2017. No habido cambios en lo que se refiere a los aspectos administrativos. Esperando que el año 2018 se pueda gestionar la reapertura de la misma.

Adquisiciones

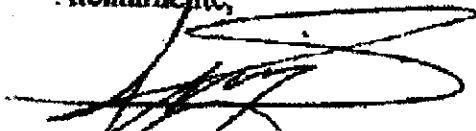
Durante este año la empresa no ha realizado compras significativas de Activos Fijos.

Obligaciones Laborales y Tributarias

A pesar de no operar la empresa está cumpliendo a todas las disposiciones de los socios durante el ejercicio económico, ha cumplido con todas sus obligaciones laborales con sus empleados, los mismos que se encuentran al día en todos sus pagos y beneficios, así también ha cumplido con todas las disposiciones de carácter tributario-legal, llámense estos Impuestos al Valor Agregado, Retenciones en la Fuente, anticipos del Impuesto a la Renta, contribución a la Superintendencia de Compañías. Etc.

Para finalizar, quiero dejar constancia de mi profundo agradecimiento personal, a todos los señores Accionistas, así como; a todos y cada uno de los ejecutivos y empleados de la compañía que con su trabajo diario permiten el buen desenvolvimiento de la empresa. Espero haber cumplido a cabalidad la misión encomendada.

Atentamente,



Freddy R. Rubio Aozada
Liquidador Principal