

INMOBILIARIA RUBIO LOZADA INMORULSA S.A.

RUC: 1790809374001

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

Me es grato poner a consideración de ustedes, el presente informe económico.

Consideraciones Generales

Considero importante mencionar los aspectos de orden nacional de mayor relevancia que marcó el año 2016:

Ecuador registró una inflación anual de 1,12% en el año 2016 frente al 3,38% del año 2015, según el último reporte del Índice de Precios al Consumidor (IPC), publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

En el año 2016 la canasta básica se ubicó en 700.96 dólares, mientras el ingreso familiar mensual con 1,6 perceptores es de 683.20 dólares. En diciembre del año 2015, la Canasta Básica llegó a 673.21 dólares con un ingreso familiar de 660.80 dólares.

Esperando que estos indicadores mejoren el ahorro y consumo.

Aspectos Administrativos

Como es de conocimiento de los accionistas la empresa todavía no ha tenido movimientos operativos en el ejercicio económico 2016. No habido cambios en lo que se refiere a los aspectos administrativos. Esperando que el año 2017 se pueda gestionar la reapertura de la misma.

Adquisiciones

Durante este año la empresa no ha realizado compras significativas de Activos Fijos.

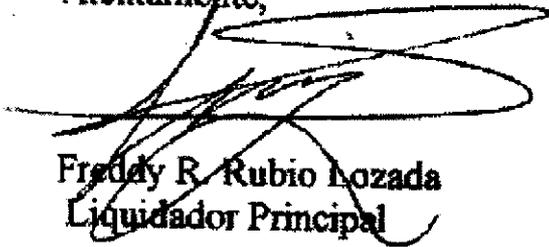
Obligaciones Laborales y Tributarias

A pesar de no operar la empresa está cumpliendo a todas las disposiciones de los socios durante el ejercicio económico, ha cumplido con todas sus obligaciones laborales con sus empleados, los mismos que se encuentran al día en todos sus pagos y beneficios, así también ha cumplido con todas las disposiciones de carácter tributario-legal, llámense estos Impuestos al Valor Agregado, Retenciones en la Fuente, anticipos del Impuesto a la Renta, contribución a la Superintendencia de Compañías. Etc.

Para finalizar, quiero dejar constancia de mi profundo agradecimiento personal, a todos los señores Accionistas, así como; a todos y cada uno de los ejecutivos y empleados de la compañía

que con su trabajo diario permiten el buen desenvolvimiento de la empresa. Espero haber cumplido a cabalidad la misión encomendada.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Freddy R. Rubio Lozada', written over the typed name below.

Freddy R. Rubio Lozada
Liquidador Principal