

INMOBILIARIA RUBIO LOZADA INMORULSA S.A.

RUC: 1790809374001

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

Me es grato poner a consideración de ustedes, el presente informe económico.

Consideraciones Generales

Considero importante mencionar los aspectos de orden nacional de mayor relevancia que marcó el año 2015:

Ecuador registró una inflación anual de 3,38% en el año 2015 frente al 3,67% del año 2014, según el último reporte del Índice de Precios al Consumidor (IPC), publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

En el año 2015 la canasta básica se ubicó en 673.21 dólares, mientras el ingreso familiar mensual con 1,6 perceptores es de 660,80 dólares. En diciembre del año 2014, la Canasta Básica llegó a 646.30 dólares con un ingreso familiar de 634.67 dólares.

Esperando que estos indicadores mejoren el ahorro y consumo.

El precio del petróleo llegó al más bajo en el año 2015, lo cual genera serios problemas para financiar el gasto público, generando efectos colaterales como la baja en el nivel de crecimiento de la economía, mayor déficit en la balanza comercial, desempleo, entre otros factores.

Aspectos Administrativos

Como es de conocimiento de los accionistas la empresa todavía no ha tenido movimientos operativos en el ejercicio económico 2015. No habido cambios en lo que se refiere a los aspectos administrativos. Esperando que el año 2016 se pueda gestionar la reapertura de la misma.

Adquisiciones

Durante este año la empresa no ha realizado compras significativas de Activos Fijos.

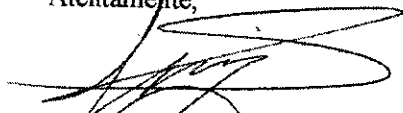
Obligaciones Laborales y Tributarias

A pesar de no operar la empresa está cumpliendo a todas las disposiciones de los socios durante el ejercicio económico, ha cumplido con todas sus obligaciones laborales con sus empleados, los mismos que se encuentran al día en todos sus pagos y beneficios, así también ha cumplido con todas las disposiciones de carácter tributario-legal, llámense estos Impuestos al Valor Agregado, Retenciones en la Fuente, anticipos del Impuesto a la Renta, contribución a la Superintendencia de Compañías. Etc.

Para finalizar, quiero dejar constancia de mi profundo agradecimiento personal, a todos los señores Accionistas, así como; a todos y cada uno de los ejecutivos y empleados de la compañía

que con su trabajo diario permiten el buen desenvolvimiento de la empresa. Espero haber cumplido a cabalidad la misión encomendada.

Atentamente,



Freddy R. Rubio Hozada
Liquidador Principal