

# INMOBILIARIA RUBIO LOZADA INMORULSA S. A.

RUC: 1790809374001

## INFORME DE GERENCIA

### **Señores Accionistas:**

Me es grato poner a consideración de ustedes, el presente informe económico.

### ***Consideraciones Generales***

Es necesario mencionar los aspectos importantes que marco el año 2013:

El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) informó que el año 2013 Ecuador registró una inflación anual del 2.70% frente al 4.16% del año 2012. La inflación más baja desde hace ocho años.

El valor de la canasta familiar se ubicó en \$620.86 dólares, mientras el ingreso familiar mensual con 1.6 perceptores es de 593.60, es decir el 95.61% de la canasta familiar se cubre con el ingreso familiar.

Esperando que estos indicadores mejoren el ahorro y consumo.

El país vivió la democracia electoral y eligió a quienes nos representarán como alcaldes, prefectos provinciales, concejales, consejeros y vocales de juntas de las parroquias, esperando que todas las promesas electorales se cumplan

### ***Aspectos Administrativos***

Como es de conocimiento de los accionistas la empresa todavía no ha tenido movimientos operativos en el ejercicio económico 2013. No habido cambios en lo que se refiere a los aspectos administrativos. Esperando que el año 2014 se pueda gestionar la reapertura de la misma.

### **Adquisiciones**

Durante este año la empresa no ha realizado compras significativas de Activos Fijos.

### **Obligaciones Laborales y Tributarias**

A pesar de no operar la empresa está cumpliendo a todas las disposiciones de los socios durante el ejercicio económico, ha cumplido con todas sus obligaciones laborales con sus empleados, los mismos que se encuentran al día en todos sus pagos y beneficios, así también ha cumplido con todas las disposiciones de carácter tributario-legal, llámense estos Impuestos al Valor Agregado, Retenciones en la Fuente, anticipos del Impuesto a la Renta, contribución a la Superintendencia de Compañías. Etc.

Para finalizar, quiero dejar constancia de mi profundo agradecimiento personal, a todos los señores Accionistas, así como; a todos y cada uno de los ejecutivos y empleados de la compañía que con su trabajo diario permiten el buen desenvolvimiento de la empresa. Espero haber cumplido a cabalidad la misión encomendada.

Atentamente,

  
Freddy R. Rubio Lozada  
Liquidador Principal