

45804

## COMPAÑÍA RUASA RUALES SAMANIEGO S.A.

### INFORME DE GERENCIA

Quito, 26 de marzo del 2.008

Señores Accionistas:

Presento a ustedes el informe económico del ejercicio correspondiente al año 2007. El informe contiene un análisis de los acontecimientos y resultados del año en mención.

**Entorno:**

El 2007 transcurrió bajo un panorama político complejo enmarcado por ser un año electoral en el que la elección de asambleístas y la difusión de las políticas sociales y económicas impuestas por el actual gobierno fueron los elementos dominantes. Económicamente, fue un año recesivo con un crecimiento económico muy por debajo de los valores esperados a pesar de que el petróleo ecuatoriano alcanzó un precio internacional de casi 60 dólares por barril, 28% mayor al registrado en el año 2006.

La inflación del año 2007 cerró en 3,32%, el PIB creció 2,65%, valor que consideramos será inferior al 2% una vez se presenten las cifras definitivas.

**La Empresa:**

La empresa afrontó el 2007 presionada por aumentar en una pequeña medida los servicios que presta con el fin de cubrir el incremento de costos operativos e impositivos. Le ha sido imposible reactivar el negocio de arriendo de sus activos por lo que ha profundizado su actividad de prestación de servicios de ventas y en espera de resultados positivos de sus inversiones en acciones de inmobiliarias.

**Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor:**

De acuerdo a la resolución 04.Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañías publicada el último 10 de marzo del 2004, la empresa debe exponer sobre el estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor. De acuerdo al giro del negocio de nuestra empresa, no se efectúan acciones que pudieran generar un mal uso de marcas o el incumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor por lo que se garantiza el cumplimiento de las normas establecidas.

**Resultados:**

La empresa generó una utilidad de \$ 13.733,79 dólares en el período analizado. Los ingresos provenientes de las inversiones ascendieron a \$ 15.737,65 dólares y los provenientes de comisiones a \$ 4.489,90.

Los gastos representaron \$ 6.423,53 principalmente producidos por los gastos incurridos en el mantenimiento de los activos de la empresa. En vista de que existe una pérdida operativa y la utilidad resultante está exenta del pago de I.R. la empresa no tiene cargas tributarias pendientes.

El activo total de la empresa fue de \$ 20.499, los pasivos corrientes fueron de \$ 328.91 y la cuenta patrimonial ascendió a \$ 20.170,08, valor que incluye la utilidad neta del período.

Los principales índices indican una relación de liquidez de 19.5, con un nivel de endeudamiento de 0.02, valores que demuestran la fortaleza económica de la empresa.

#### Perspectivas para el 2008

La inflación prevista para el presente año habla de niveles del 2,5% con un crecimiento de la economía del 4,5%. Debemos recordar que el 2008 continúa siendo un año electoral y el país ha empezado con un sinnúmero de conflictos políticos afectados adicionalmente con problemas serios de inundaciones y destrucción del agro que seguramente causará un desmejoramiento general de la economía a lo largo del año. Estamos seguros que el crecimiento que alcanzará la economía en el año presente será inferior al pronosticado.

En cuanto a nuestro negocio, el congelamiento de los créditos destinados a la construcción hacen cada vez más complicado el negocio de venta de inmuebles por lo que el arrendamiento de los mismos podrá incrementarse afectando nuestro negocio; deberemos reforzar nuestras fuentes alternativas de ingresos así como ratificar las inversiones en compañías realizadas las cuales están manteniendo operativa a esta empresa.

#### Destino de las utilidades:

En vista de que no existe ningún proyecto de expansión requerido en este año se propone a la Junta la repartición de la totalidad de la utilidad disponible.

Finalmente, agradezco a los señores accionistas que han apoyado la gestión de la empresa y de la administración en estos momentos difíciles seguros de que los cambios que se están dando generarán una importante mejora en el ejecutar de la empresa para los años venideros.

De los señores accionistas,

  
Guadalupe Ruales S.  
Gerente General

