

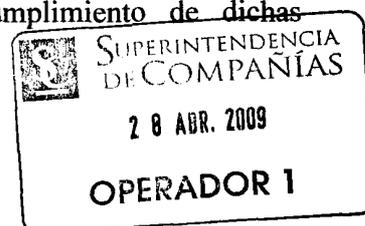
## INFORME DE COMISARIO

---

A los señores Accionistas de

### **FLORES DEL QUINCHE FLORQUIN S.A.**

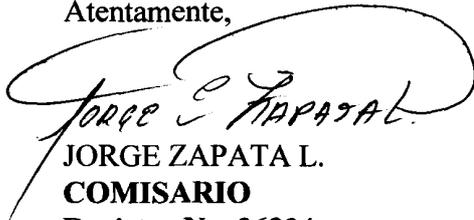
1. Cumpliendo con el nombramiento de Comisario Principal de la Compañía, de acuerdo con lo establecido en sus estatutos y en el artículo 321 de la Ley de Compañías, presento a ustedes mi informe correspondiente al ejercicio económico 2008.
2. He examinado el balance general adjunto de **FLORES DEL QUINCHE FLORQUIN S.A.**, al 31 de diciembre de 2008 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y de cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi examen.
3. Mi examen fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que un examen de auditoría sea diseñado y realizado para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros.  
  
Incluye también la evaluación del control interno contable, de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que el examen provee en los estados financieros.
4. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FLORES DEL QUINCHE FLORQUIN S.A.**, al 31 de diciembre de 2008, los resultados de sus operaciones y sus cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
5. He revisado en concordancia con disposiciones legales el cumplimiento por parte de los administradores de las Normas Legales, Reglamentarias y Estatutarias, así como las resoluciones de la Junta General de Socios. Así mismo, sobre la forma en que se mantiene la correspondencia, libro de actas, libro de acciones y accionistas. Nada llamó mi atención que me llevara a considerar que hubo un caso importante de incumplimiento de dichas obligaciones.

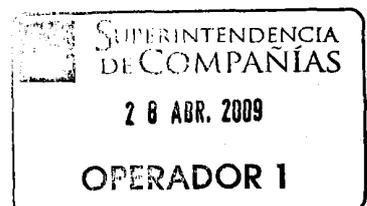


6. Los principales indicadores financieros son los siguientes:

<b>INDICE</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Índice de Solvencia	0.23	0.12
Índice Estructural	41%	35%
Índice de Endeudamiento	1,43%	1,84%
Solidez	0,59	65%
Rentabilidad sobre el Patrimonio	2,55%	2,76%

Atentamente,

  
JORGE ZAPATA L.  
COMISARIO  
Registro No. 26334



**FLORQUIN S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007**  
**(Expresado en US Dólares)**

<b>ACTIVO</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>		
Caja y sus Equivalentes	12.425	15.251
Cuentas por Cobrar Comerciales	12	12
Inventarios	22.694	20.734
Relacionadas por cobrar	81	0
Otras Cuentas por Cobrar	2.473	1.120
Gastos Anticipados	1.629	1.582
Impuestos Anticipados	52.504	24.813
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>91.818</b>	<b>63.512</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE:</b>		
Propiedad, Planta y Equipo	564.518	650.693
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>564.518</b>	<b>650.693</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>		
Reactivación Finca	160.781	160.781
Amortización Reactivación Finca	(142.023)	(109.867)
<b>Total Otros Activos</b>	<b>18.758</b>	<b>50.914</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>675.094</b>	<b>765.119</b>

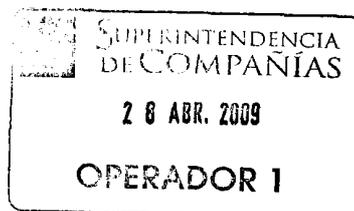
Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

<b>PASIVO</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Proveedores	85.765	109.392
Obligaciones fiscales	1.066	1.410
Compañías Relacionadas	276.325	353.499
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	35.256	31.187
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>398.412</b>	<b>495.488</b>

**PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**

Capital Social	413.480	413.480
Reserva Capital	319.894	319.894
Reserva Legal	1.094	1.094
Utilidades Retenidas	(457.786)	(464.837)
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>	<b>276.682</b>	<b>269.631</b>

<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>675.094</b>	<b>765.119</b>
----------------------------------	----------------	----------------



**FLORQUIN S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
**(Expresado en US Dólares)**

	2008	2007
VENTAS NETAS	870.511	780.000
COSTO DE VENTAS	(785.635)	(687.866)
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	<u>84.876</u>	<u>92.134</u>
<b>GASTOS DE OPERACION:</b>		
Gastos de Ventas	(1.473)	(2.911)
Gastos de Administración	(73.490)	(75.270)
Total Gastos	<u>(74.963)</u>	<u>(78.181)</u>
UTILIDAD EN OPERACIÓN	9.913	13.953
<b>OTROS INGRESOS (GASTOS NO OPERACIONALES)</b>		
Otros Ingresos	2.371	768
Otros Egresos	(1.133)	(2.692)
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	<u>11.151</u>	<u>12.029</u>
Participación Trabajadores	(1.673)	(1.804)
Impuesto a la Renta	(2.427)	(2.769)
Resultado Neto	<u><b>7.051</b></u>	<u><b>7.456</b></u>



Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

**FLORQUIN S.A.**

ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007  
 (Expresados en dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	UTILIDADES RETENIDAS	TOTAL
<b>Saldo a Diciembre 31 de 2006</b>	<b>313.480</b>	<b>319.894</b>	<b>1.094</b>	<b>0</b>	<b>-472.293</b>	<b>162.175</b>
Aporte Futuras Capitalizaciones						0
Incremento de capital	100.000					100.000
Resultado del ejercicio					7.456	7.456
Transferencia a Reservas						0
<b>Saldo a Diciembre 31 de 2007</b>	<b>413.480</b>	<b>319.894</b>	<b>1.094</b>	<b>0</b>	<b>-464.837</b>	<b>269.631</b>
Aporte Futuras Capitalizaciones						0
Incremento de capital						0
Resultado del ejercicio					7.051	7.051
Transferencia a Reservas						0
<b>Saldo a Diciembre 31 de 2008</b>	<b>413.480</b>	<b>319.894</b>	<b>1.094</b>	<b>0</b>	<b>-457.786</b>	<b>276.682</b>



Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

**FLORQUIN S. A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
**(Expresado en US Dólares)**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:</b>		
Caja recibida de clientes	870.511	779.988
Caja pagada a proveedores y empleados	(769.132)	(732.460)
Intereses ganados	2.371	768
Impuesto pagados	(28.314)	(4.636)
Intereses pagados	(1.133)	(2.693)
<b>Flujo de caja proveniente de operación</b>	<b>74.303</b>	<b>40.967</b>
<b>FLUJO DE CAJA USADO EN INVERSIONES:</b>		
Disminución otras cuentas por cobrar	(81)	0
Diferencia Socios	0	100.000
Compra de activos fijos	(77.048)	(136.359)
<b>Flujo de caja utilizado en inversiones</b>	<b>(77.129)</b>	<b>(36.359)</b>
<b>FLUJO DE CAJA USADO EN FINANCIACION:</b>		
Préstamos recibidos (Pagados) en el año	0	0
Flujo de caja utilizado en actividades de financiación (neto)	0	0
<b>Disminución neto de caja o sus equivalentes</b>	<b>(2.826)</b>	<b>4.608</b>
Caja y equivalente de caja al inicio del año	15.251	10.643
<b>Caja y sus equivalentes al final del año</b>	<b>12.425</b>	<b>15.251</b>



Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Continuación.../)**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007**  
**(Expresado en US Dólares)**

	2008	2007
<b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO USADO EN EN OPERACIONES:</b>		
Utilidad (Pérdida) Neta	7.051	7.456
<u>Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Usado en Operaciones:</u>		
Depreciación	163.223	146.632
Amortización	32.156	32.156
<b>VARIACIONES EN ACTIVOS:</b>		
(Aumento) Disminución Cuentas por Cobrar	0	(12)
(Aumento) Disminución Gastos Anticipados	(46)	324
(Aumento) Disminución Inventarios	(1.960)	(429)
(Aumento) Disminución Otras Cta. a Cobrar	(1.352)	1.334
<b>VARIACIONES EN PASIVOS:</b>		
(Disminución) Aumento cuentas por pagar	(100.802)	(137.957)
(Disminución) Aumento impuesto por pagar	(25.887)	(1.868)
(Disminución) Otros pasivos	1.920	(6.669)
<b>FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES</b>	<b>74.303</b>	<b>40.967</b>



Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.