

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de
FLORES DEL QUINCHE FLORQUIN S.A.

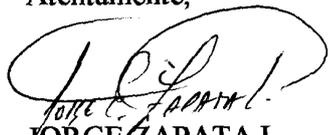
1. Cumpliendo con el nombramiento de Comisario Principal de la Compañía, de acuerdo con lo establecido en sus estatutos y en el artículo 321 de la Ley de Compañías, presento a ustedes mi informe correspondiente al ejercicio económico 2007.
2. He examinado el balance general adjunto de **FLORES DEL QUINCHE FLORQUIN S.A.**, al 31 de diciembre de 2007 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y de cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi examen.
3. Mi examen fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que un examen de auditoría sea diseñado y realizado para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros.

Incluye también la evaluación del control interno contable, de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que el examen provee en los estados financieros.
4. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FLORES DEL QUINCHE FLORQUIN S.A.**, al 31 de diciembre de 2007, los resultados de sus operaciones y sus cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
5. He revisado en concordancia con disposiciones legales el cumplimiento por parte de los administradores de las Normas Legales, Reglamentarias y Estatutarias, así como las resoluciones de la Junta General de Socios. Así mismo, sobre la forma en que se mantiene la correspondencia, libro de actas, libro de acciones y accionistas. Nada llamó mi atención que me llevara a considerar que hubo un caso importante de incumplimiento de dichas obligaciones.

6. Los principales indicadores financieros son los siguientes:

INDICE	2006	2007
Índice de Solvencia	0.08	0.12
Índice Estructural	20%	35%
Índice de Endeudamiento	391%	184%
Solidez	80%	65%
Rentabilidad sobre el Patrimonio	-0,01%	2,76%

Atentamente,


JORGE ZAPATA L.
COMISARIO
Registro No. 26334

FLORQUIN S. A.
BALANCE GENERAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006
(Expresado en US Dólares)

ACTIVO	2007	2006
ACTIVO CORRIENTE:		
Caja y sus Equivalentes	15.251	10.643
Cuentas por Cobrar Comerciales	12	0
Inventarios	20.734	20.305
Otras Cuentas por Cobrar	1.120	2.454
Gastos Anticipados	1.582	1.906
Garantías Locales	0	0
Impuestos Anticipados	24.813	16.212
Total Activo Corriente	63.512	51.520
ACTIVO NO CORRIENTE:		
Propiedad, Planta y Equipo	650.693	660.966
Total Activo No Corriente	650.693	660.966
OTROS ACTIVOS		
Reactivación Finca	160.781	160.781
Amortización Reactivación Finca	(109.867)	(77.711)
Total Otros Activos	50.914	83.070
TOTAL ACTIVO	765.119	795.556

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

PASIVO	2007	2006
Proveedores	109.392	92.706
Obligaciones fiscales	1.410	747
Compañías Relacionadas	353.499	508.142
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	31.187	31.786
Total Pasivo Corriente	<u>495.488</u>	<u>633.381</u>
 PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		
Capital Social	413.480	313.480
Reserva Capital	319.894	319.894
Reserva Legal	1.094	1.094
Aportes futuras Capitalizaciones	0	0
Utilidades Retenidas	(464.837)	(472.293)
Total Patrimonio de los Accionistas	<u>269.631</u>	<u>162.175</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u><u>765.119</u></u>	<u><u>795.556</u></u>

FLORQUIN S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006
(Expresado en US Dólares)

	2007	2006
VENTAS NETAS	780.000	630.000
COSTO DE VENTAS	<u>(687.866)</u>	<u>(547.024)</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	92.134	82.976
GASTOS DE OPERACION:		
Gastos de Ventas	(2.911)	(3.925)
Gastos de Administración	<u>(75.270)</u>	<u>(76.511)</u>
Total Gastos	<u>(78.181)</u>	<u>(80.436)</u>
UTILIDAD EN OPERACIÓN	13.953	2.540
OTROS INGRESOS (GASTOS NO OPERACIONALES)		
Otros Ingresos	768	1.258
Otros Egresos	<u>(2.692)</u>	<u>(3.487)</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	12.029	311
Participación Trabajadores	(1.804)	(47)
Impuesto a la Renta	<u>(2.769)</u>	<u>(276)</u>
Resultado Neto	<u>7.456</u>	<u>(12)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

FLORQUIN S.A.

ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006
(Expresados en dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	UTILIDADES RETENIDAS	TOTAL
Saldo a Diciembre 31 de 2005	313,480	319,894	1,094	0	-472,281	162,187
Aporte Futuras Capitalizaciones						0
Transferencia a Capital Adicional						0
Resultado del ejercicio					-12	-12
Transferencia a Reservas						0
Saldo a Diciembre 31 de 2005	313,480	319,894	1,094	0	-472,293	162,175
Aporte Futuras Capitalizaciones						0
Incremento de capital	100,000					100,000
Resultado del ejercicio					7,456	7,456
Transferencia a Reservas						0
Saldo a Diciembre 31 de 2005	413,480	319,894	1,094	0	-464,837	269,631

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

FLORQUIN S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006
(Expresado en US Dólares)

	2007	2006
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Caja recibida de clientes	779.988	630.012
Caja pagada a proveedores y empleados	(732.460)	(452.161)
Intereses ganados	768	1.258
Impuesto pagados	(4.636)	(5.503)
Intereses pagados	(2.693)	(3.487)
Flujo de caja proveniente de operación	40.967	170.119
FLUJO DE CAJA USADO EN INVERSIONES:		
Disminución otras cuentas por cobrar		0
Diferencia Socios	100.000	0
Compra de activos fijos	(136.359)	(174.025)
Flujo de caja utilizado en inversiones	(36.359)	(174.025)
FLUJO DE CAJA USADO EN FINANCIACION:		
Préstamos recibidos (Pagados) en el año	0	0
Flujo de caja utilizado en actividades de financiación (neto)	0	0
Disminución neto de caja o sus equivalentes	4.608	(3.906)
Caja y equivalente de caja al inicio del año	10.643	14.549
Caja y sus equivalentes al final del año	15.251	10.643

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

FLORQUIN S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Continuación.../)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006
(Expresado en US Dólares)

	2007	2006
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO USADO EN EN OPERACIONES:		
Utilidad (Pérdida) Neta	7.456	(12)
<u>Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Usado en Operaciones:</u>		
Depreciación	146.632	109.673
Amortización	32.156	32.156
Provisión incobrables	0	0
(Utilidad) Pérdida en ventas de activos fijos	0	0
VARIACIONES EN ACTIVOS:		
(Aumento) Disminución Cuentas por Cobrar	(12)	12
(Aumento) Disminución Gastos Anticipados	324	525
(Aumento) Disminución Inventarios	(429)	894
(Aumento) Disminución Otras Cta. a Cobrar	1.334	(449)
VARIACIONES EN PASIVOS:		
(Disminución) Aumento cuentas por pagar	(137.957)	25.451
(Disminución) Aumento impuesto por pagar	(1.868)	(5.227)
(Disminución) Otros pasivos	(6.669)	7.096
(Disminución) Aumento Anticipo clientes	0	0
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES	40.967	170.119

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.