

45802
ya se
revisada

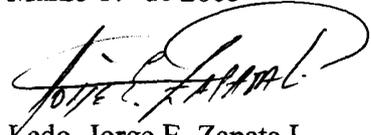
Quito

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES:

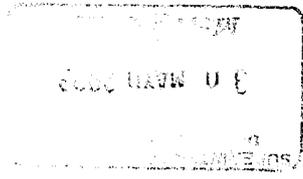
A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
FLORES DEL QUINCHE FLORQUIN S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **FLORES DEL QUINCHE FLORQUIN S.A.**, al 31 de diciembre del 2002, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee de una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **FLORES DEL QUINCHE FLORQUIN S.A.**, al 31 de diciembre del 2002, el resultado de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados por ciertos aspectos, regulaciones, normas y prácticas contables dictadas por las autoridades estatales.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **FLORES DEL QUINCHE FLORQUIN S.A.**, correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2002, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Marzo 17 de 2003



Lcdo. Jorge E. Zapata L.
Registro Nacional No. 26334
Registro nacional de Auditores Autorizados:



SC.RNAE.421

Ingresar al micro y
enviar al Archivo General
03.06.30

FLORQUIN S. A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

(Expresado en US Dólares)

ACTIVO	NOTAS	2002
ACTIVO CORRIENTE:		▲
Caja y sus Equivalentes	3	23.402,01
Cuentas por Cobrar Comerciales	4	7.976,18
Inventarios	5	26.360,71
Otras Cuentas por Cobrar	6	28.607,88
Gastos Anticipados	7	5.078,41
Total Activo Corriente		91.425,19
ACTIVO NO CORRIENTE:		
Propiedad, Planta y Equipo	8	431.093,58
Total Activo No Corriente		431.093,58
TOTAL ACTIVO		522.518,77

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

PASIVO	NOTAS	2002
Proveedores	9	129.033,32
Obligaciones Bancarias		95.000,00
Obligaciones fiscales	10	698,41
Compañías Relacionadas	11	42.705,86
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	12	<u>21.851,45</u>
Total Pasivo Corriente		<u>289.289,04</u>
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		
Capital Social	13	13.480,00
Reserva Capital		319.894,31
Reservas	14	1.094,49
Utilidades Retenidas		<u>(101.239,07)</u>
Total Patrimonio de los Accionistas		<u>233.229,73</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>522.518,77</u></u>

FLORQUIN S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
(Expresado en US Dólares)

	2002
VENTAS NETAS	659.386,98
COSTO DE VENTAS	<u>(612.016,42)</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	47.370,56
GASTOS DE OPERACION:	
Gastos de Ventas	25.440,78
Gastos de Administración	<u>40.775,45</u>
Total Gastos	<u>66.216,23</u>
UTILIDAD EN OPERACIÓN	(18.845,67)
OTROS INGRESOS (GASTOS NO OPERACIONALES)	
Otros Ingresos	10.744,10
Otros Egresos	<u>(16.640,87)</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	(24.742,44)
Participación Trabajadores	0,00
Impuesto a la Renta	<u>0,00</u>
Resultado Neto	<u><u>(24.742,44)</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

FLORQUIN S.A.

ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
(Expresados en dólares)

	CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA POR REVALORIZACION PATRIMONIO	UTILIDADES ACUMULADAS	TOTAL
Saldos a Diciembre 31 de 2001	13.480,00	594,41	319.894,31	-76.496,63	257.472,09
Resultado del ejercicio				-24.742,44	-24.742,44
Transferencia a Reservas		500,08			500,08
Saldo a Diciembre 31 de 2002	13.480,00	1.094,49	319.894,31	-101.239,07	233.229,73

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

FLORQUIN S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresado en US Dólares)

	2002
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:	
Caja recibida de clientes	690.761,67
Caja pagada a proveedores y empleados	(502.830,65)
Intereses ganados	10.744,10
Impuesto pagados	(4.485,74)
Intereses pagados	(16.640,87)
	<hr/>
Flujo de caja proveniente de operación	177.548,51
FLUJO DE CAJA USADO EN INVERSIONES:	
Compra de activos fijos	(147.677,99)
	<hr/>
Flujo de caja utilizado en inversiones	(147.677,99)
FLUJO DE CAJA USADO EN FINANCIACION:	
Préstamos recibidos (Pagados) en el año	(15.000,00)
	<hr/>
Flujo de caja utilizado en actividades de financiación (neto)	(15.000,00)
Disminución neto de caja o sus equivalentes	14.870,52
Caja y equivalente de caja al inicio del año	8.531,49
Caja y sus equivalentes al final del año	<u>23.402,01</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

FLORQUIN S. A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Continuación.../)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresado en US Dólares)**

2002

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD
NETA CON EL FLUJO USADO EN
EN OPERACIONES:**

Utilidad (Pérdida) Neta (24.742,44)

Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo

Usado en Operaciones:

Depreciación 121.360,78
Amortización 1.780,85
Provisión incobrables 0,00
(Utilidad) Pérdida en ventas de activos fijos 0,00

VARIACIONES EN ACTIVOS:

(Aumento) Disminución Cuentas por Cobrar 31.374,69
(Aumento) Disminución Gastos Anticipados (2.578,43)
(Aumento) Disminución Inventarios (1.761,54)
(Aumento) Disminución Otras ctas .a Cobrar (4.618,96)

VARIACIONES EN PASIVOS:

(Disminución) Aumento cuentas por pagar 57.306,98
(Disminución) Aumento impuesto por pagar (4.485,74)
(Disminución) Otros pasivos 3.912,32

**FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE
OPERACIONES**

177.548,51

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

FLORQUIN S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO

FLORES DEL QUINCHE FLORQUIN S.A., es una entidad de derecho privado, que fue constituida el 17 de marzo de 1987, su objeto principal es cultivo, mercadeo nacional e internacional y exportación de flores.

El Ecuador desde 1998, ha enfrentado una serie de acontecimientos que afectaron considerablemente la situación económica del sector productivo del país, reduciendo su actividad económica a iliquidez en sus mercados financieros, altas tasas de inflación y devaluación del Sucre.

Durante el año 2000; la economía del país presenta cierta estabilidad, debido principalmente a la reducción de las tasas de interés, recuperación en el precio de exportación del petróleo y la dolarización de la economía, situaciones que imperan en el desarrollo económico del país cuyo futuro es incierto porque depende de las medidas que adopte el gobierno para lograr la recuperación y reactivación global de la actividad económica del país, en tal virtud no es posible aún establecer la resolución definitiva de esta situación por lo que los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta estas circunstancias.

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Reserva de capital

Incluye valores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y de la reexpresión monetaria originadas en años anteriores. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo, pudiendo ser objeto de capitalización.

Ingresos

Se registran cuando los productos son vendidos y entregados mediante la emisión de facturas a los clientes.

FLORQUIN S. A.

Estimaciones

La Administración de la compañía, ha realizado ciertas estimaciones y ha utilizado ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Propiedad, planta y equipo

Son registrados al costo de adquisición y de acuerdo a prácticas establecidas y/o autorizadas por la Superintendencia de Compañías, deben ser reExpresado por el Sistema de Corrección Monetaria.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los cargos por depreciación sobre los valores ajustados se llevan a resultados a partir del siguiente mes de la aplicación del esquema de dolarización

	Año 2001		Año 2002	
Maquinaria y Equipo	10 años	10%	10 años	10%
Muebles y Enseres	10 años	10%	10 años	10%
Equipo de Computación	5 años	20%	3 años	33%
Vehículos	5 años	20%	5 años	20%

Variación en el poder adquisitivo de la moneda nacional

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el Índice Nacional de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos fue como sigue:

Año terminado en diciembre 31 de	Variación anual
1997	31%
1998	43%
1999	61%
2000	91%
2001	22%
2002	10%

FLORQUIN S. A.

NOTA 3. CAJA , SUS EQUIVALENTES

El resumen de Caja y sus Equivalentes, por clasificación principal es como sigue:

	Diciembre 31, 2002 <u>(En U.S. Dólares)</u>
Caja chica Plantación	100,00
Caja chica Administración	30,00
Caja chica Dpto. Logística	8,00
Caja chica Exportaciones	92,00
Lloyds Bank	12.543,20
Banco del Pichincha	733,87
Banco del Pacifico	9.894,94
Total	<u>23.402,01</u>

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31, 2002 <u>(En U.S. Dólares)</u>
Fresh Logistics	235,00
Duamex L.L.C. Fues	1.100,00
Floreco	2.314,50
Premier Floral Corp	908,50
Ecu Bouquet	273,01
Nancy de Maldonado	154,48
Virgins Farms	188,00
Flower Conection	330,00
Bouquet D'or	94,00
Fresh Flor	512,00
Agritab	964,52
Otras cuentas por cobrar comerciales	981,00
Provision Cuentas Incobrables	<u>(78,83)</u>
Total	<u>7.976,18</u>

FLORQUIN S. A.

NOTA 5. INVENTARIOS

El resumen de inventarios, por clasificación principal es como sigue:

Diciembre 31,

2002

(En U.S. Dólares)

Agroquímicos	6.962,46
Material de empaque	10.007,71
Mantenimiento	4.806,14
Material de cultivo	143,19
Mantenimiento invernadero	2.976,07
Suministros	1.115,13
Seguridad industrial	333,51
Material vegetal	16,50
Total	<u>26.360,71</u>

NOTA 6. OTROS CUENTAS POR COBRAR

El resumen Otras Cuentas por Cobrar por clasificación principal, es como sigue:

Diciembre 31,

2002

(En U.S. Dólares)

Leonardo Troya	720,00
Beatriz Alvear	80,00
Washington Morales	825,00
Jose Ayala	840,00
Retenciones Varias	69,62
I.V.A.	24.353,15
Mercedes Acosta	66,00
Depósitos en Garantía	159,20
Compañías de Seguro	1.471,62
Otros	23,29
Total	<u>28.607,88</u>

FLORQUIN S. A.**NOTA 7. GASTOS ANTICIPADOS**

El resumen de Gastos Anticipados, es como sigue:

Diciembre 31,
2002

(En U.S. Dólares)

Anticipo Seguro	3.508,01
Impuesto a la renta	1.570,40
Total	5.078,41

NOTA 8. PROPIEDAD , PLANTA Y EQUIPO

El resumen de propiedad, Planta y equipo , por clasificación principal es como sigue:

	SALDO INICIAL		SALDO FINAL	
	COSTO	DEPRECIACION	COSTO	DEPRECIACION
Terrenos	1.434,80	0,00	1.434,80	0,00
Edificios y Construcciones	83.577,96	51.681,62	83.577,96	57.183,42
Equipos Maq. e Instalac	241.400,07	218.811,08	253.620,07	226.751,98
Invernaderos	303.042,67	167.393,33	405.299,86	214.988,76
Muebles y Enseres	11.300,16	7.584,87	11.300,16	8.883,27
Equipo de computación	0,00	0,00	0,00	0,00
Vehículos	14.061,83	12.148,66	14.061,83	13.128,28
Plantas	315.079,06	142.602,67	319.979,06	200.647,30
Activos Fijos en desarrollo	35.102,05	0,00	63.402,85	0,00
Total	1.004.998,60	600.222,23	1.152.676,59	721.583,01

Total Activo fijo Neto**431.093,58**

El movimiento de la cuenta durante el año 2002 fue como sigue:

	COSTO	DEPRECIACION
Saldo Inicial	1.004.998,60	600.222,23
Adiciones	147.677,99	121.360,78
Retiros	0,00	0,00
Saldo Final	1.152.676,59	721.583,01

Total Activo fijo Neto**431.093,58**

FLORQUIN S. A.

NOTA 9. PROVEEDORES

El resumen de Proveedores, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31, 2002 <u>(En U.S. Dólares)</u>
Ideal Alambrec	10.033,25
Procarsa	3.041,45
Marco Leon	1.267,20
Agroquimicos	7.198,87
Empaque	2.734,17
Material de Construcción	20.519,77
Invernadero	32.715,30
Injertación	35.848,82
Otros Proveedores	15.674,49
Total	<u>129.033,32</u>

NOTA 10 OBLIGACIONES FISCALES

El resumen de Obligaciones Fiscales, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31, 2002 <u>(En U.S. Dólares)</u>
Retención en la Fuente 1%	203,29
Retención en la Fuente 5%	14,90
Impuesto IVA Retenido	480,22
Total	<u>698,41</u>

NOTA 11 COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Se encuentra integrada por la Cuenta pendiente de Pago a Arbusta cuyo saldo al 31 de diciembre de 2001 y 2002 es \$ 42.345,86 y \$ 42.705,86 respectivamente

Las transacciones con compañías relacionadas se realizaron en términos semejantes a los de los demás clientes o proveedores.

FLORQUIN S. A.

NOTA 12. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar, por clasificación principal es como sigue:

	Diciembre 31,
	2002
	<u>(En U.S. Dólares)</u>
Intereses Arbusta	1.013,34
Sueldos y Salarios	4.521,60
13 Sueldo	2.110,42
14 Sueldo	279,43
Fondos de Reserva	2.668,36
Vacaciones	5.101,52
Aporte personal IESS	1.952,52
Prestamos IESS	91,36
Comisiones	399,78
Club empleados	278,39
Control sueldos	2.152,83
Otros Servicios	1.281,90
Total	<u>21.851,45</u>

NOTA 13 CAPITAL SOCIAL

FLORES DEL QUINCHE FLORQUIN S.A., constituyó su capital destinado a su actividad de la siguiente manera:

	2002	2001
	<u>(En U.S. Dólares)</u>	<u>(En U.S. Dólares)</u>
Capital Social Mario Prado	0,00	12.940,80
Capital Social Pablo Ulloa	0,00	134,80
Capital Social G. Jaramillo	0,00	134,80
Capital Social Ximena Aviles	0,00	134,80
Capital Social C. Mantilla	0,00	134,80
Capital Social Jimleb S.A.	13.480,00	0,00
Total Capital Social	13.480,00	13.480,00

FLORQUIN S. A.

NOTA 14. RESERVA LEGAL

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser utilizada para aumentos de capital

	2002 <u>(En U.S. Dólares)</u>	2001 <u>(En U.S. Dólares)</u>
Reserva Legal	1.094,49	594,41

NOTA 15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2002 y la fecha de emisión de este informe (17-marzo-03), no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener efecto importante sobre los Estados Financieros.