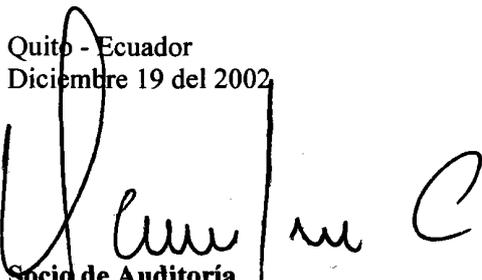


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE FLORQUIN S.A.

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de **FLORQUIN S.A.**, al 31 de Diciembre del 2001 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y de Cambios en la Posición Financiera que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros estén libres de errores importantes de revelación. La auditoría incluye en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, incluye también, la evaluación de principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en General. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **FLORQUIN S.A.**, al 31 de Diciembre del 2001, los Resultados de sus operaciones, las variaciones del Patrimonio y Cambios en la Posición Financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias requeridas por disposiciones legales, será dictaminada por separado.

Quito - Ecuador
Diciembre 19 del 2002



Socio de Auditoría
Eco. Guillermo Cárdenas C.
SC - RNAE 301

FLORQUIN S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

ACTIVOS	PASIVOS Y PATRIMONIO	
ACTIVO CORRIENTE	OBLIGACIONES BANCARIAS	\$ <u>110.000</u>
CAJA -BANCOS (Nota 3) \$ 8.531	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR :	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR :	Proveedores 68.794	
Clientes 38.077	Compañías Relacionadas (Nota 7) 42.346	
Empleados 1.084	Otras Cuentas por Pagar 3.292	
Compañías Relacionadas (Nota 4) 1.274	Total Ctas y Dctos por Pagar <u>114.432</u>	
Otros 22.905		
Total Ctas y Dtos por Cobrar <u>63.340</u>	GASTOS ACUMULADOS (Nota 8) 15.586	
INVENTARIOS (Nota 5) 24.599	IMPUESTOS 1.850	
GASTOS ANTICIPADOS 2.500	Total Pasivo Corriente <u>241.868</u>	
Total Activo Corriente <u>98.970</u>		
	PATRIMONIO	
PROPIEDAD PLANTA EQUIPO (Nota 6) 404.777	(Ver Estado Adjunto)	
OTROS ACTIVOS 1.781		
	TOTAL PATRIMONIO 263.660	
TOTAL ACTIVO \$ <u>505.528</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO \$ <u>505.528</u>	

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

FLORQUIN S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1ro DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

INGRESOS

Ventas	699.407
Otros Ingresos	9.765
TOTAL INGRESOS	\$ <u>709.172</u>

(-) COSTOS Y GASTOS

Costo de Ventas	620.941
Gastos de Administración	29.001
Gastos de Ventas	20.492
Gastos Financieros	20.544
Otros Gastos	2.505
TOTAL COSTOS Y GASTOS	\$ <u>693.483</u>

RESULTADO DEL EJERCICIO **\$ 15.689**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

FLORQUIN S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
DEL 1ro DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

FUENTES

Resultado del Ejercicio	\$. 15.689
Aumento de Pasivos	52.867
Neto Activos Fijos	8.243
TOTAL	<u>76.799</u>

USOS

Incremento Activos Netos	17.644
TOTAL	<u>17.644</u>

VARIACIONES DE CAPITAL 94.443

INCREMENTO EXPLICADO EN:

Capital de Trabajo Inicial	48.455
Capital de Trabajo Final	142.898
VARIACION	<u>\$. 94.443</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

FLORQUIN S.A.
MOVIMIENTO PATRIMONIAL
POR EL AÑO TERMINADO 12-31- 2001

DETALLE	Capital	Futura Capitalización	Reserva/ Revalorización	Reserva Legal	Utilidades	TOTAL
Saldo al 31-12.2000	13.480	9.089	319.895	594	(101.811)	241.247
Apropiación Resultado Neto					15.813	15.813
Utilización Fondos		(9.089)				(9.089)
Utilidad Corriente					15.689	
Saldo al 31 - 12 -2001	13.480	0	319.895	594	(70.309)	263.660

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

FLORQUIN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

1. OPERACIONES

FLORQUIN S.A. es una empresa que fue constituida el 17 de marzo de 1987. Su objetivo principal es el de realizar actividades florícolas, cultivo, mercadeo nacional e internacional y exportación de flores. Además de la compra de flores a otros cultivadores y su respectiva comercialización, así como toda actividad de tipo agroindustrial.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los Estados Financieros, conforme a Principios Contables de Aceptación General.

a. PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del convencionalismo del costo histórico modificado por la aplicación de la ley de la dolarización.

b. INVENTARIOS

Los inventarios se registran al costo promedio de adquisición que no excede al costo de reposición y precio del mercado..

c. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Se muestran al costo reexpresado menos la correspondiente depreciación acumulada.

Para el caso de los activos fijos, el valor ajustado no supera el valor justo o la cantidad recuperable del activo.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a las operaciones del año. Las mejoras o reparaciones de importancia que extienden la vida útil o incrementan la capacidad productiva de los activos se capitalizan.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor reexpresado de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

d. RECONOCIMIENTO DEL INGRESO

Los ingresos por ventas son reconocidos cuando se produce la venta de los productos.

3. CAJA - BANCOS

El saldo al 31 de diciembre del 2001, comprende:

Caja	\$	170
Bancos		<u>8.361</u>
TOTAL	\$	<u>8.531</u>

4. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El saldo al 31 de diciembre del 2001, comprende:

Agritab	\$	<u>1.274</u>
TOTAL	\$	<u>1.274</u>

5. INVENTARIOS

El saldo al 31 de diciembre del 2001, comprende:

Agroquímicos	\$	9.602
Materiales		7.685
Mantenimiento		6.293
Suministros Generales		681
Seguridad Industrial		<u>338</u>
TOTAL	\$	<u>24.599</u>

6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2001, comprende:

CUENTAS	Total	Deprec.
		%
Construcciones e Instalaciones	\$ 84.989	10
Maquinaria y Equipo Agrícola	241.286	10
Vehículos	14.062	20
Muebles y Enseres, Equipo de Oficina	11.413	10
Invernaderos	303.043	10
Plantaciones	348.771	13
Total	<u>1.003.564</u>	
(-) Depreciación Acumulada	<u>600.222</u>	
	403.342	
Activos No Depreciables	<u>1.435</u>	
Total al 31 de diciembre del 2001	<u><u>404.777</u></u>	

El movimiento del año del rubro es el siguiente

Saldo al 1ro. De Enero del 2001	396.534
Adiciones netas del año	145.863
Gasto Depreciación	<u>137.620</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2001	\$ <u><u>404.777</u></u>

7. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El saldo al 31 de diciembre del 2001, comprende:

Arbusta	\$ <u>42.345</u>
TOTAL	\$ <u><u>42.345</u></u>

8. GASTOS ACUMULADOS

El saldo al 31 de diciembre del 2001, comprende:

Sueldos por Pagar	\$	4.297
I.E.S.S. por Pagar		2.107
Beneficios Sociales (1)		7.230
Otros		1.951
TOTAL	\$	15.585

(1) BENEFICIOS SOCIALES

El siguiente es el detalle del movimiento de los Beneficios Sociales durante el año 2001

CUENTAS	Saldo al 31/12/ 00	Movimiento Neto	Saldo al 31/12/ 001
Decimotercer Sueldo	414	267	681
Decimocuarto Sueldo	188	(6	182
Fondos de Reserva	2.742	(306	2.436
Vacaciones	1.838	2.093	3.931
TOTAL	5.182	2.048	7.230

9. REEXPRESION MONETARIA INTEGRAL

A partir del 1 de enero del 2000, las partidas no monetarias del balance general fueron ajustadas con el propósito de reconocer los efectos de la inflación, entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición. Para determinar y registrar este ajuste se utilizó el porcentaje de ajuste de inflación correspondiente a dicho período.

Los procedimientos de ajuste aplicados por la compañía son aquellos establecidos por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (Nec 16/17) "Corrección Monetaria Integral de Estados Financieros" y por las disposiciones legales vigentes.

La compañía en cumplimiento de la referida Ley ajustó: activo, pasivo y patrimonio en forma integral, con el objeto de contar con estados financieros en sucres que puedan convertirse a dólares de los E.U.A., a tasa de cambio corriente, este proceso contable fue efectuado revelado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2000

10. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2001 y la fecha de elaboración de este informe (Marzo 18 del 2002) no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieren tener un efecto importante sobre dichos Estados.

* * * * *