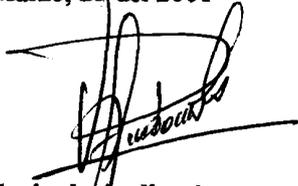


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE FLORQUIN S.A.

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de FLORQUIN S.A., al 31 de Diciembre del 2000 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y de Cambios en la Posición Financiera que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros estén libres de errores importantes de revelación. La auditoría incluye en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, incluye también, la evaluación de principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en General. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de FLORQUIN S.A., al 31 de Diciembre del 2000, los Resultados de sus operaciones, las variaciones del Patrimonio y Cambios en la Posición Financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias requeridas por disposiciones legales, será dictaminada por separado.

Quito - Ecuador
Marzo, 23 del 2001



Socio de Auditoría
Eco. Víctor H. Ribadeneira G.
C.P.A. 10-471 / RENAE. 064

FLORQUIN S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO	
ACTIVO CORRIENTE		OBLIGACIONES BANCARIAS	\$ <u>1,699</u>
CAJA -BANCOS	(Nota 3) \$ <u>12,110</u>	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR :	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR :		Proveedores	49,521
Clientes	23,934	Compañías Relacionadas (Nota 7)	90,734
Empleados	397	Accionistas	318
Anticipos	3,771	Otras Cuentas por Pagar (Nota 8)	32,323
Compañías Relacionadas (Nota 4)	<u>47,670</u>	Total Ctas y Dctos por Pagar	<u>172,896</u>
Total Ctas y Dtos por Cobrar	<u>75,772</u>	GASTOS ACUMULADOS (Nota 9)	9,794
INVENTARIOS (Nota 5)	<u>30,180</u>	IMPUESTOS	1,732
GASTOS ANTICIPADOS	19,604	Total Pasivo Corriente	<u>186,121</u>
Total Activo Corriente	<u>137,666</u>	PASIVO A LARGO PLAZO	108,614
PROPIEDAD PLANTA EQUIPO (Nota 6)	396,534	TOTAL PASIVO	<u>294,735</u>
OTROS ACTIVOS	1,781	PATRIMONIO	
		(Ver Estado Adjunto)	241,246
		TOTAL PATRIMONIO	<u>241,246</u>
TOTAL ACTIVO	\$ <u>535,981</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ <u>535,981</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

FLORQUIN S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre del 2000

INGRESOS

Ventas	539,163
Otros Ingresos	25,563
	<hr/>
TOTAL INGRESOS	\$ 564,726

(-) COSTOS Y GASTOS

Costo de Ventas	508,361
Gastos de Administración	22,567
Gastos de Ventas	14,818
Gastos Financieros	40,973
Otros Gastos	26,297
	<hr/>
TOTAL COSTOS Y GASTOS	613,016

RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 48,290
--------------------------------	------------------

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

FLORQUIN S.A.
MOVIMIENTO PATRIMONIAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31-12-00

DETALLE	Capital	Aportes Pat. Capital	Revalorización Patrimonio	Reserva Legal	Resultado Corriente	TOTAL
Saldo al 31-12-99	13,480	9,089	103,198	594	- 54,587	71,774
Efecto aplicación Nec. 16 / 17			290,574		- 72,812	217,762
Resultado del Ejercicio					- 48,290	- 48,290
Saldo al 31-12-00	13,480	9,089	393,772	594	- 175,689	241,246

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

FLORQUIN S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
Del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre del 2000

FUENTES

Resultado del Ejercicio	\$. - 48,290
Aumento de Pasivos	22,233
Neto Activos Fijos	218,450
TOTAL	<u>192,393</u>

USOS

Incremento Activos Netos	160,695
TOTAL	<u>160,695</u>

VARIACIONES DE CAPITAL 31,698

INCREMENTO EXPLICADO EN:

Capital de Trabajo Inicial	16,757
Capital de Trabajo Final	48,455
VARIACION	<u>\$. 31,698</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

FLORQUIN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

1. OPERACIONES

FLORQUIN S.A. es una empresa que fue constituida el 17 de marzo de 1987. Su objetivo principal es el de realizar actividades florícolas, cultivo, mercadeo nacional e internacional y exportación de flores. Además de la compra de flores a otros cultivadores y su respectiva comercialización, así como toda actividad de tipo agroindustrial.

Durante los últimos años ha existido una brecha entre la inflación y la devaluación anual del sucre con relación al dólar de los Estados Unidos de América (EUA), en los primeros años de la década del noventa la inflación fue mayor que la devaluación, en cambio, en los dos últimos años la devaluación ha sido sustancialmente mayor que la inflación. El sucre y el tipo de cambio con respecto al dólar de los E.U.A., sufrió un deterioro importante en estos últimos años, pasando de S/6.800 por 1 US\$, al 1 de enero de 1999 a S/25.000 por 1 US\$ al 10 de enero del 2000.

En su afán de corregir los efectos de las distorsiones económicas y de información financiera, el Gobierno ecuatoriano anunció la adopción del esquema de dolarización, fijando el Banco Central del Ecuador la tasa de cambio en S/25.000 por 1 US\$; así como también ha emitido la Ley Fundamental para la Transformación Económica del Ecuador.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los Estados Financieros, conforme a Principios Contables de Aceptación General.

a. PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del convencionalismo del costo histórico modificado por la aplicación de la Reexpresión Monetaria Integral a los Estados Financieros.

Por efecto de esta norma (Nec.17), los Estados Financieros incluyen como parte integral en su Patrimonio la cuenta Reservas de Capital y en el estado de Pérdidas y Ganancias la cuenta Resultado por Exposición a la Inflación (REI).

b. INVENTARIOS

Los inventarios ajustados por reexpresión monetaria integral a la fecha de transición, fueron ajustados por el índice de brecha desde la fecha de adquisición o producción hasta la fecha de transición.

Para aquellos inventarios que previamente fueron ajustados por el ajuste integral de inflación a su valor de mercado, no se requiere efectuar el ajuste por corrección de brecha.

Los inventarios ajustados no exceden el valor de mercado (valor neto realizable o al valor de reposición).

c. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Se muestran al costo reexpresado menos la correspondiente depreciación acumulada.

La propiedad planta y equipo poseídos a la fecha de transición, se ajustaron aplicando al valor del activo reexpresado a la fecha de transición el índice especial de corrección de brecha, por el período comprendido, entre el 31 de diciembre de 1991 o la fecha de adquisición si es posterior, y la fecha de transición.

Para el caso de los activos fijos, el valor ajustado no supera el valor justo o la cantidad recuperable del activo.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a las operaciones del año. Las mejoras o reparaciones de importancia que extienden la vida útil o incrementan la capacidad productiva de los activos se capitalizan.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor reexpresado de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

d. PATRIMONIO

En el año 2000, de acuerdo con la Nec 17 sobre Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización, el ajuste del Patrimonio se efectuó de la siguiente manera:

El valor ajustado del patrimonio registrado a la fecha de transición y una vez ajustado por inflación se ajustó por el índice especial de corrección de brecha, por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o la fecha de adquisición si fué posterior, y la fecha de transición.

El efecto del ajuste de las partidas no monetarias producto de la aplicación de este índice especial de corrección de brecha, se registró en las siguientes cuentas:

- En la cuenta patrimonial Reexpresión Monetaria, el efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999; y,
- En la cuenta denominada Resultado por exposición a la inflación, el efecto por el período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición.

Los estados de resultados y de flujos de efectivo no están sujetos al ajuste por el índice de brecha.

e. RECONOCIMIENTO DEL INGRESO

Los ingresos por ventas son reconocidos cuando se produce la venta de los productos.

3. CAJA - BANCOS

El saldo al 31 de diciembre del 2000, comprende:

Caja	\$	84
Bancos		<u>12.026</u>
TOTAL	\$	<u>12.110</u>

4. COMPAÑIAS RELACIONADAS

El saldo al 31 de diciembre del 2000, comprende:

Arbusta	\$	37.819
Agrisabe		20
Agritab		7.955
Flaris		<u>1.876</u>
TOTAL	\$	<u>47.670</u>

5. INVENTARIOS

El saldo al 31 de diciembre del 2000, comprende:

Agroquímicos	\$	13.444
Materiales		9.248
Mantenimiento		6.788
Suministros Generales		<u>700</u>
TOTAL	\$	<u>30.180</u>

6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2000, comprende:

CUENTAS	Total	Deprec. %
Construcciones e Instalaciones	\$ 67.150	10
Maquinaria y Equipo Agrícola	241.400	10
Vehículos	14.062	20
Muebles y Enseres, Equipo de Oficina	10.034	10
Invernaderos	193.979	10
Plantaciones	<u>284.986</u>	13
	811.611	
(-) Depreciación Acumulada	<u>(462.603</u>	
	349.008	
Activos No Depreciables	<u>47.526</u>	
Total al 31 de diciembre del 2000	<u>396.534</u>	

El movimiento del año del rubro es el siguiente

Saldo al 1ro. De Enero	228.725
Adiciones netas del año	102.408
Gasto Depreciación	(157.198
Dolarización Neta del año	<u>222.599</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2000	\$ <u>396.534</u>

7. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El saldo al 31 de diciembre del 2000, comprende:

Arbusta	\$	83.988
Agritab		6.698
Rosaleda		<u>48</u>
TOTAL	\$	<u>90.734</u>

8. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre del 2000, comprende:

Servicios Públicos	\$	180
Servicios Generales		2.454
Transporte		75
Contratistas		18.222
Otras Menores		<u>11.392</u>
TOTAL	\$	<u>32.323</u>

9. GASTOS ACUMULADOS

El saldo al 31 de diciembre del 2000, comprende:

Sueldos por Pagar	\$	1.135
I.E.S.S. por Pagar		3.477
Beneficios Sociales (1)		<u>5.182</u>
TOTAL	\$	<u>9.794</u>

(1) BENEFICIOS SOCIALES

El siguiente es el detalle del movimiento de los Beneficios Sociales durante el año 2000:

CUENTAS	Saldo al 31/12/ 99	Movimiento Neto	Saldo al 31/12/ 00
Decimotercer Sueldo	(73	487	414
Decimocuarto Sueldo	209	(21	188
Decimoquinto Sueldo	154	(154	-
Fondos de Reserva	520	2.222	2.742
Vacaciones	510	1.328	1.838
TOTAL	1.320	3.862	5.182

10. REEXPRESION MONETARIA INTEGRAL

A partir del 1 de enero del 2000, las partidas no monetarias del balance general fueron ajustadas con el propósito de reconocer los efectos de la inflación, entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición. Para determinar y registrar este ajuste se utilizó el porcentaje de ajuste de inflación correspondiente a dicho período.

Los procedimientos de ajuste aplicados por la compañía son aquellos establecidos por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (Nec 16/17) "Corrección Monetaria Integral de Estados Financieros" y por las disposiciones legales vigentes.

La compañía en cumplimiento de la referida Ley ajustó: activo, pasivo y patrimonio en forma integral, con el objeto de contar con estados financieros en sucres que puedan convertirse a dólares de los E.U.A., a tasa de cambio corriente, para lo cual los pasos previos que fueron aplicados son:

- Se reexpresó los estados financieros por el ajuste integral de inflación por el período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición,
- Además se ajustó las partidas no monetarias del balance general para reconocer el cambio del poder adquisitivo del sucre con relación al dólar de los E.U.A., por el índice especial de corrección de brecha, el cual surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen en caso de ser posterior y la fecha de transición.

11. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2000 y la fecha de elaboración de este informe (Marzo 23 del 2001) no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieren tener un efecto importante sobre dichos Estados.

* * * * *