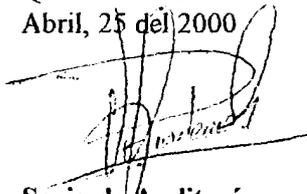


## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

### A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE FLORQUIN S.A.

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de FLORQUIN S.A., al 31 de Diciembre de 1999 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y de Cambios en la Posición Financiera que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros estén libres de errores importantes de revelación. La auditoría incluye en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, incluye también, la evaluación de principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en General. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de FLORQUIN S.A., al 31 de Diciembre de 1999, los Resultados de sus operaciones, las variaciones del Patrimonio y Cambios en la Posición Financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias requeridas por disposiciones legales, será dictaminada por separado.

Quito - Ecuador  
Abril, 25 del 2000



Socio de Auditoría  
Eco. Víctor H. Ribadeneira Gamazo  
C.P.A. 10-471 / RENAE. 064

**FLORQUIN S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de DICIEMBRE DE 1999**

(Expresado en miles de sucres )

<b>ACTIVOS</b>		<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR :</b>	
CAJA -BANCOS	( Nota 3 ) S/. 88,567	Proveedores	1,012,979
		Otras Cuentas por Pagar	( Nota 7 ) 1,343,067
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR :</b>			
Clientes	1,448,016	<b>Total Ctas y Dtos por Pagar</b>	<u>2,356,046</u>
Empleados	2,376		
Anticipos	3,606	<b>GASTOS ACUMULADOS</b>	( Nota 8 ) 54,782
Compañías Relacionadas	510,543		
Otras Cuentas por Cobrar	( Nota 4 ) 233,928	<b>IMPUESTOS</b>	<u>14,487</u>
<b>Total Ctas y Dtos por Cobrar</b>	<u>2,198,469</u>	<b>Total Pasivo Corriente</b>	<u>2,425,315</u>
<b>INVENTARIOS</b>	( Nota 5 ) 528,205	<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>	<u>4,387,250</u>
<b>GASTOS ANTICIPADOS</b>	<u>29,012</u>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<u>6,812,565</u>
<b>Total Activo Corriente</b>	<u>2,844,253</u>	<b>PATRIMONIO</b>	
<b>PROPIEDAD PLANTA EQUIPO</b>	( Nota 6 ) 5,718,132	( Ver Estado Adjunto )	1,794,341
<b>OTROS ACTIVOS</b>	44,521		
		<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<u>1,794,341</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	S/. <u>8,606,906</u>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	S/. <u>8,606,906</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

**FLORQUIN S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Del 1ro. de Mayo al 31 de Diciembre de 1999**  
 (Expresado en Miles de Suces)

**INGRESOS**

Ventas	7,339,391
Otros Ingresos	301,006
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>7,640,397</b>

**(-) COSTOS Y GASTOS**

Costo de Ventas	5,009,141
Gastos de Administración	296,822
Gastos de Ventas	157,045
Gastos Financieros	672,289
Otros Gastos	2,869,786
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>9,005,083</b>

**PERDIDA DEL PERIODO**      S/.      **1,364,686**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

**FLORQUIN S.A.**  
**MOVIMIENTO PATRIMONIAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31-12-99**  
 ( Expresado en Miles de Suces )

Cuentas	31-12-98	31-12-99	31-12-99	31-12-99	31-12-99
Saldo al 31-12-98	337,000	227,221	1,112,574	14,860	1,691,655
Corrección Monetaria/99			1,467,373		1,467,373
Resultado del Ejercicio				- 1,364,686	1,364,686
<b>Saldo al 31-12-99</b>	<b>337,000</b>	<b>227,221</b>	<b>2,579,947</b>	<b>14,860</b>	<b>1,794,342</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

## **FLORQUIN S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

#### **1. OPERACIONES**

**FLORQUIN S.A.** es una empresa que fue constituida el 17 de marzo de 1987. Su objetivo principal es el de realizar actividades florícolas, cultivo, mercadeo nacional e internacional y exportación de flores. Además de la compra de flores a otros cultivadores y su respectiva comercialización, así como toda actividad de tipo agroindustrial.

Durante 1999 la economía ecuatoriana estuvo fuertemente afectada por conflictos económico - políticos internos. Las dificultades financieras experimentadas en la economía han afectado a todos los sectores de la actividad económica del país principalmente a las áreas de: agricultura, turismo, comercio y financiera. La información contenida en los presentes estados financieros debe ser leída considerando las circunstancias descritas precedentemente.

#### **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los Estados Financieros, conforme a Principios Contables de Aceptación General.

##### **a. PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico modificada parcialmente para el caso de inventarios, gastos anticipados, propiedad planta y equipo, activo diferido y patrimonio por la aplicación de la Ley 56 de Régimen Tributario Interno y su Reglamento ( Decreto No. 2411 ), y sus modificaciones, referente a la aplicación del sistema de Corrección Monetaria integral de los Estados Financieros. Según lo dispuesto en las reformas al Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno publicado en el Registro Oficial N.350 del 30 de diciembre de 1.999, el Servicio de Rentas Internas a establecido las normas de aplicación al sistema de corrección monetaria.

Por efecto de la aplicación de esta Ley los Estados Financieros incluyen, la reexpresión monetaria de los Activos y Pasivos no monetarios y Patrimonio en el porcentaje de inflación del 53 % para 1999

**b. INVENTARIOS**

Los inventarios se presentan al valor de la última compra, reexpresado hasta el cierre del ejercicio. El valor ajustado de inventario no excede su valor de mercado.

La diferencia entre los referidos saldos ajustados y el valor contable de los inventarios, antes de la reexpresión del año, es acreditada a la cuenta Reexpresión Monetaria.

El valor contable de los inventarios, antes de dar efecto a la corrección monetaria del año, es utilizado para determinar el costo de producción y ventas y se basa en el costo histórico o el valor reexpresado al cierre del ejercicio anterior, según corresponda, utilizando el método de costo promedio.

Los inventarios en tránsito, incluyen el costo de las facturas de los proveedores, más otros cargos de importación.

**c. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO**

Se muestran al costo reexpresado menos la correspondiente depreciación acumulada. No están sujetos a reexpresión aquellos bienes totalmente depreciados.

El incremento por reexpresión de estos activos se acredita a la cuenta Reexpresión Monetaria. Las siguientes son las bases de reexpresión que aplicó la Compañía sobre los bienes contabilizados al 31 de diciembre de 1999

- Los activos de la Compañía al 31 de diciembre de 1998 y su correspondiente depreciación acumulada se reexpresaron aplicando al costo ajustado a esa fecha el porcentaje de ajuste por inflación anual de 1999, 53.00%.
- Los activos adquiridos durante el ejercicio y su correspondiente depreciación acumulada se ajustaron con base en los porcentajes proporcionales correspondientes.

El saldo neto reexpresado de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de utilización económica.

El valor reexpresado de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a las operaciones del año. Las mejoras o reparaciones de importancia que extienden la vida útil o incrementan la capacidad productiva de los activos se capitalizan.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor reexpresado de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta. De acuerdo con las disposiciones legales en vigencia, los cargos por depreciación sobre los incrementos por revalorización de cada año se llevan a resultados a partir del ejercicio siguiente a aquel en el cual se registra la reexpresión.

**d. MONEDA EXTRANJERA**

Las cuentas de activos y pasivos en moneda extranjera al cierre del ejercicio son convertidos a sucres, utilizando los tipos de cambio apropiado y vigente a fin de año en el mercado libre (S/. 20.125 por USD 1 al 31 de diciembre de 1999). Las diferencias en cambio son cargados a resultados del año. A la fecha de emisión del informe por parte de los auditores externos el dólar Estadounidense en el mercado libre se cotizó en S/. 25.000 por 1 USD

**e. PARTICIPACION DE LOS EMPLEADOS EN LAS UTILIDADES**

Debido a que la Compañía no generó utilidades en 1999 no se ha provisionado el 15% de la utilidad anual que debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral.

**f. RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO**

Se acreditan a esta cuenta los ajustes resultantes de reexpresar ciertas cuentas del patrimonio, indicadas en el literal i.

El saldo de esta reserva no puede distribuirse como utilidad.

**g. REEXPRESION MONETARIA**

Esta cuenta, incluida en el patrimonio, registra la contrapartida de los ajustes por reexpresión de los activos no monetarios y del patrimonio y, por lo tanto, no está sujeta a reexpresión, en sí.

De acuerdo con las disposiciones en vigencia informamos que, como parte del examen de los estados financieros adjuntos, los auditores independientes revisaron, en términos generales, la reexpresión de las cuentas no monetarias del activo y del patrimonio, en sus aspectos significativos.

**h. PATRIMONIO**

En el año 1999, de acuerdo con las normas sobre corrección monetaria, el ajuste del patrimonio se efectuó de la siguiente manera.

- Los saldos de las cuentas que integran el patrimonio al 31 de diciembre de 1998, con excepción de la cuenta Reexpresión monetaria, se reexpresaron aplicando el porcentaje de ajuste por inflación anual correspondiente a 1999, 53.00%.
- Los aumentos o disminuciones efectivos del patrimonio durante el ejercicio se ajustaron con base en los porcentajes proporcionales correspondientes.

Los incrementos por reexpresión de estas cuentas, excepto los relacionados con Pérdidas acumuladas, son acreditados a la Reserva por revalorización del patrimonio. Los ajustes relacionados con Pérdidas acumuladas son directamente imputados a este rubro. La contrapartida de estos ajustes se registra en la cuenta Reexpresión monetaria.

Todo el movimiento contable por efecto de la aplicación de la ley de Corrección Monetaria se ve reflejado en el Estado del Movimiento Patrimonial.

**i. RECONOCIMIENTO DEL INGRESO**

Los ingresos por ventas son reconocidos cuando se produce la venta de los productos.

**3. CAJA - BANCOS**

El saldo al 31 de diciembre de 1999, comprende :

Caja	S/:	1.100
Bancos Moneda Nacional		64.919
Bancos Moneda Extranjera		22.548
<b>TOTAL</b>	<b>S/.</b>	<b>88.567</b>

4. **OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El saldo al 31 de diciembre de 1999, comprende :

Seguro	S/.	79.844
Impuesto Iva		144.889
Deudores Varios		9.195
<b>TOTAL</b>	<b>S/.</b>	<b>233.928</b>

5. **INVENTARIOS**

El saldo al 31 de diciembre de 1999, comprende :

Agroquímicos	S/:	204.308
Material de Empaque		207.714
Suministro Generales		7.410
Seguridad Industrial		3.042
Plantas		105.731
<b>TOTAL</b>	<b>S/.</b>	<b>528.205</b>

6. **PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de diciembre de 1999, comprende:

			Deprec. %
Construcciones e Instalaciones	S/.	1.492.783	10
Maquinaria y Equipo		3.264.051	10 y 20
Vehículos		166.851	20
Mueb. Ens. y Equ. Ofic.		109.719	10
Invernaderos		3.208.375	10
Plantaciones		3.279.964	13
Equipo de Comunicación		1.070	10
		<hr/>	
		<b>11.522.813</b>	
( - ) Depreciación Acumulada		( 6.594.535 )	
		<hr/>	
Activo no Depreciable		<b>4.928.278</b>	
		789.855	
		<hr/>	
<b>Total al 31 de diciembre de 1999</b>	<b>S/.</b>	<b>5.718.133</b>	
		<hr/> <hr/>	

El movimiento del año del rubro es el siguiente:

<b>Saldo al 1ro. de Enero de 1999</b>	<b>S/.</b>	<b>4.264.565</b>
Adiciones Netas del año		1.144.916
Gasto Depreciación		( 1.124.345 )
Reexpresión Monetaria neta del año		1.432.997
		<hr/>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 1999</b>	<b>S/.</b>	<b>5.718.133</b>
		<hr/> <hr/>

**7. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El saldo al 31 de diciembre de 1999, comprende :

Cias. Relacionadas	S/.	827.573
Socios		284.906
Inflorex		68.915
Flaris		16.573
Florpifo		90.922
Acreedores Varios		54.179
<b>TOTAL</b>	<b>S/.</b>	<b>1.343.068</b>

**8. GASTOS ACUMULADOS**

El saldo al 31 de diciembre de 1999, comprende :

Sueldos y Salarios	S/:	8.273
less por Pagar		13.491
Beneficios Sociales ( 1 )		33.018
<b>TOTAL</b>	<b>S/.</b>	<b>54.782</b>

**( 1 ) BENEFICIOS SOCIALES**

El siguiente es el detalle del movimiento de los Beneficios Sociales durante el año 1999:

CUENTAS	SALDO AL 31/12/98	Movimiento	SALDO AL 31/12/99
Décimo Tercer Sueldo	1.760	3.592	( 1.832
Décimo Cuarto Sueldo	5.017	215	5.232
Décimo Quinto Sueldo	3.317	536	3.853
Fondos de Reserva	9.135	3.622	13.008
Vacaciones	8.913	4.340	12.757
<b>TOTAL</b>	<b>28.142</b>	<b>5.122</b>	<b>33.018</b>

**9. IMPUESTO A LA RENTA**

De conformidad con la Ley 98-17 (*Ley de Reordenamiento en Materia Económica en el área Tributario - Financiera*) publicada en el R.O.78-S del 1ro de Diciembre de 1998 se suspendió de manera temporal (enero - abril/99) la obligación de declarar y pagar el Impuesto a la Renta a partir del ejercicio de 1999. Sin embargo posteriormente fue expedida la "Ley para la reforma de las Finanzas Públicas" en la cual se dispone que el I.C.C. (*Impuesto a la Circulación de Capitales*) regirá hasta el 31 de diciembre y se restituye a partir del 1ro. de mayo de 1999 la obligación de declarar y pagar el Impuesto a la Renta.

Como resultado de la creación y reforma de las leyes citadas anteriormente, 1999 es un año que se dividió en dos periodos contables : enero-abril, y mayo-diciembre.

**10. CORRECCION MONETARIA**

De conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reglamentos, se encuentra en vigencia la aplicación del sistema de Corrección Monetaria de los Estados Financieros, cuyo objetivo es reexpresar las cuentas de activos y pasivos no monetarios y el patrimonio, en concordancia con el proceso inflacionario del país.

La Compañía en cumplimiento de las referidas disposiciones ajustó: activos fijos, otros activos y patrimonio. La reexpresión se realiza mediante la aplicación de índices en base al porcentaje de ajuste determinado sobre el Índice Nacional de Precios al Consumidor, el mismo que registró a Diciembre de 1999 un efecto inflacionario acumulado del 53 %.

**11. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de Diciembre de 1999 y la fecha de elaboración de este informe (Mayo 12 del 2000) no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieren tener un efecto importante sobre dichos Estados.

\*\*\*\*\*