



Auditoría Externa-Cálculo Actuarial para Jubilación Patronal
Contabilidad y Asesoramiento Tributario

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Marzo 7 del 2002

A los Accionistas de:

GRIFERÍA Y SANITARIOS S.A. GRIFERSA

- 1) Hemos auditado el Balance General adjunto de Grifería y Sanitarios S.A. **Grifersa**, al **31 de diciembre del 2001 y 2000** y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoría.
- 2) Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría (NEA). Estas normas requieren que diseñemos, planifiquemos y ejecutemos la auditoría a fin de obtener una certeza razonable de si los estados financieros arriba mencionados no contienen errores importantes. Una auditoría incluye un examen basándose en pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en estos estados financieros. Incluye además la evaluación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y de las estimaciones importantes realizadas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros. Creemos que nuestra auditoría nos proporcionó un fundamento razonable para expresar nuestra opinión.
- 3) En nuestra opinión los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Grifería y Sanitarios S.A "Grifersa"**, al **31 de diciembre del 2001 y 2000**, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
- 4) Tal como se menciona en la Nota 1 a los estados financieros, la Administración menciona las medidas económicas adoptadas por las autoridades durante el año 2000



Auditoría Externa-Cálculo Actuarial para Jubilación Patronal
Contabilidad y Asesoramiento Tributario

para reemplazar la unidad monetaria y convertir la contabilidad a dólares estadounidenses, el efecto de las medidas adoptadas en dicha oportunidad y las condiciones que aún deben cumplirse para que el proceso de recuperación económica pueda consolidarse y mantenerse en el futuro.

AUDICOMEX CIA. LTDA.

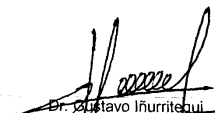
C.P.A. Econ. José Guerra

GERENTE GENERAL

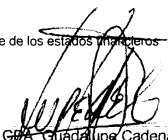
**REGISTRO DE LA SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS No. SC-RNAE 215**

GRIFERIA Y SANITARIOS S.A. GRIFERSA
BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>				<u>Pasivo y Patrimonio</u>			
	Referencia	2001	2000		Referencia	2001	2000
	a Notas				a Notas		
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Caja y bancos		59,528	47,531	Documentos y cuentas por pagar			
Documentos y cuentas por cobrar				Compañías relacionadas	7	714,941	234,347
Clientes		308,822	125,226	Accionistas	9	111,531	55,531
Empleados		1,950	1,598	Proveedores		423,196	216,300
Anticipo proveedores		59,266	46,079	Otras cuentas por pagar		96,207	48,471
Compañías relacionadas		64,675	28,289			<u>1,345,875</u>	<u>554,649</u>
Impuestos retenidos		-	14,180	Pasivos acumulados			
Otras cuentas por cobrar		20,601	17,624	Impuestos por pagar	2 h) y 8	22,313	46,268
Provisión cuentas incobrables		-4,661	-1,667	Beneficios sociales	8	64,190	35,269
		<u>450,653</u>	<u>231,329</u>			<u>86,503</u>	<u>81,537</u>
				Total Pasivo Corriente		<u>1,432,378</u>	<u>636,186</u>
Inventarios	2 c)	354,633	152,233				
Gastos pagados por anticipado	2 d)	13,903	8,101	OBLIGACIONES SOCIALES	2 g) 8	98,017	22,699
Total del activo corriente		878,717	439,194	PATRIMONIO (Véase estado adjunto)		<u>150,110</u>	<u>266,856</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, menos depreciación acumulada	2 c) y 4	344,518	200,969				
INVERSIONES EN COMPAÑIA RELACIONADA	2 f) y 5	282,361	178,241				
OTROS ACTIVOS	6	174,909	107,337				
		<u>1,680,505</u>	<u>925,741</u>			<u>1,680,505</u>	<u>925,741</u>


Dr. Gustavo Inurritegui
REPRESENTANTE DE PROCOMFI
VICEPRESIDENTE DEL DIRECTORIO

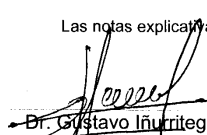
Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros


CPA Guadalupe Cadena
CONTADORA GENERAL

GRIFERIA Y SANITARIOS S.A.
GRIFERSA
ESTADO DE RESULTADOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2001	2000
Ventas netas		2,696,619	1,278,758
Comisiones		1,200,289	755,341
Total Ingresos		3,896,908	2,034,099
Costo de productos vendidos		-1,844,954	-907,847
Utilidad Bruta		2,051,954	1,126,252
Gastos Operativos			
De Comercialización		-1,657,341	-728,702
De Administración		-187,562	-205,720
Financieros		-52,006	-42,053
Resultados por Exposición a la Inflación (REI)	2 b) y 14	155,045	10,733
Utilidad en Operaciones		155,045	160,510
Otros egresos, neto		-93,622	-54,083
Jubilación patronal extraordinaria	13	-32,318	
Utilidad antes de participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta		29,105	106,427
Participación de los trabajadores en las utilidades	2 i) y 8	-25,180	-19,178
Impuesto a la Renta	2 h) y 12	-35,672	-27,571
Utilidad Neta del Año		-31,747	59,678

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros

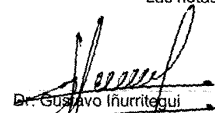

Dr. Gustavo Inurritegui
REPRESENTANTE LEGAL DE PROCOMFI
VICEPRESIDENTE DEL DIRECTORIO

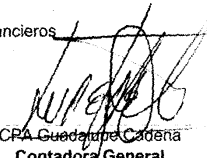

Guadalupe Cadena
CONTADORA GENERAL

GRIFERIA Y SANITARIOS S.A GRIFERSA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a notas	Capital Social	Reserva Legal	Reserva por Revalorización del Patrimonio	Reserva de Capital	Utilidad o Déficit Acumulado	Total
Saldos al 1 de enero del 2000	2 b)	400	215	89,670	-	5,249	95,534
Ajuste al 31 de marzo del 2000 de los activos no monetarios y del patrimonio, provenientes de ejercicios anteriores, por el índice corrector de brecha entre inflación y devaluación del sucre, según lo requerido por la NEC 17	14		-	52,245	4,172	55,227	111,644
Transferencia a la cuenta Reserva de capital requerida por la NEC 17	2 f)		-	-141,915	141,915	-	-
Utilidad neta del año			-	-	-	59,679	59,679
Saldos al 31 de diciembre del 2000		400	215	-	146,087	120,155	266,857
Resolución de la Junta de Accionistas del 28 de marzo del 2001						-85,000	-85,000
Pérdida neta del año						-31,747	-31,747
Saldo al 31 de diciembre del 2001		400	215	-	146,087	3,408	150,110

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros


Dr. Gustavo Inurritgui
Representante de Procomfi
Vicepresidente del directorio

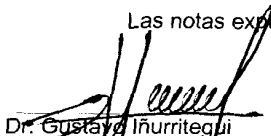

CPA Guadalupe Cadenia
Contadora General

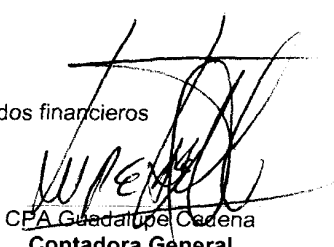
GRIFERIA Y SANITARIOS S.A
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2001	2000
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad (Pérdida) Neta del año		(31,747)	59,679
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	4	45,957	26,277
Amortizaciones		78,577	18,397
Provisión obligaciones sociales (jubilación patronal)	8 y 13	75,318	10,731
Provisión para cuentas incobrables		2,994	877
Resultado por exposición a la inflación de activos no monetarios (salvo inventarios y gastos pagados por anticipado) y patrimonio		-	5,867
Cambios en Activos y Pasivos:			
Documentos y Cuentas por Cobrar		(222,318)	(159,722)
Inventarios		(202,400)	(31,520)
Gastos Pagados por Anticipado		(5,802)	(3,756)
Documentos y Cuentas por Pagar		791,226	355,533
Pasivos Acumulados		4,966	72,467
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>536,771</u>	<u>354,830</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedades, planta y equipo - neto	4	(189,506)	(136,552)
Incremento del activo diferido		-	(87,359)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(189,506)</u>	<u>(223,911)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Disminución de obligaciones bancarias		-	(172)
Incremento Inversiones a largo plazo		(250,269)	(92,871)
Pago de dividendos		(85,000)	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(335,269)</u>	<u>(93,043)</u>
Incremento neto de efectivo		11,996	37,876
Diferencia por conversión de los saldos iniciales de efectivo y equivalentes de efectivo		-	(1,002)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		47,532	10,658
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año		<u>59,528</u>	<u>47,532</u>

(1) Incluye caja y bancos e inversiones temporales

Las notas explicativas anexa 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros


Dr. Gustavo Iñurritegui
Representante de Procomfi
Vicepresidente del Directorio


CPA Guadalupe Cadena
Contadora General

GRIFERÍA Y SANITARIOS S.A.
GRIFERSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

NOTA 1.- OPERACIONES

Grifería y Sanitarios S.A. Grifersa, esta constituida en el Ecuador desde el 18 de mayo de 1.987 y su actividad principal es comprar y vender cualquier clase de artículos, pero particularmente grifería y sanitarios.

El 13 de marzo del 2000, en circunstancias en las cuales la economía del país atravesaba por un proceso de deterioro progresivo, el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cuál estableció el canje de los sucres en circulación por dólares estadounidenses. Previo a la conversión de la contabilidad a dólares, y según lo requerido por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 "Conversión de Estados Financieros para efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización", las empresas debieron ajustar el valor de sus activos y pasivos no monetarios y del patrimonio para corregir el efecto de la brecha acumulada entre la inflación local y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense hasta el 31 de marzo del 2000. Las medidas económicas adoptadas en el 2000 revirtieron, en términos generales, la tendencia de deterioro arriba mencionada, y han posibilitado un recupero de la actividad económica del país junto con una reducción en la tasa de inflación interna. La consolidación y mantenimiento del proceso de recuperación depende, entre otros, de que Ecuador obtenga nueva inversión y financiamiento externo, de la reestructuración del sistema bancario y financiero del país y del desarrollo de mecanismos de creación y canalización de su ahorro interno.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a.- Preparación de los estados financieros:

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico modificado para propiedad, planta, equipo y patrimonio de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidos en la NEC 17, según se describe más adelante.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en éste proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b.- Ajuste y conversión a dólares estadounidenses:

Las cuentas de la Compañía, que fueron llevadas en sucres hasta el 31 de marzo del 2000, han sido ajustadas y convertidas a dólares estadounidenses mediante las pautas establecidas en la NEC 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". Dicha norma establece los siguientes procedimientos de ajuste y conversión:

- ♦ Ajuste por inflación de los activos no monetarios y del patrimonio al 31 de marzo del 2000.
- ♦ Reexpresión de los activos no monetarios y del patrimonio mediante la aplicación de un índice especial de corrección de brecha entre la inflación y devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense acumulada entre el 31 de diciembre de 1.991, o fecha de origen de cada partida en el caso de ser posterior, y el 31 de marzo del 2.000.
- ♦ Reducción del valor de los activos no monetarios, determinados mediante los procedimientos arriba indicados, a los valores del mercado o de recuperación, en el caso de ser éstos inferiores.
- ♦ Conversión a dólares estadounidenses de los saldos ajustados en forma arriba indicada y de las demás cuentas del activo, pasivo y del patrimonio y de resultados del período terminado a dicha fecha a una tasa de cambio de S/.25.000 por US \$ 1, establecida oficialmente.

Las contrapartidas de los ajustes mencionados en el párrafo anterior son imputadas a la cuenta Reexpresión monetaria del patrimonio cuando éstos corresponden a la corrección del efecto de brecha entre inflación y devaluación acumulado hasta el 31 de diciembre del 1.999, y a la cuenta Resultados por exposición a la inflación del estado de resultados, cuando se trata del ajuste por inflación y reexpresión por corrección de brecha entre inflación y devaluación atribuible a los primeros tres meses del año 2.000.

Para fines de conversión a dólares, los cargos en sucres a los resultados del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2.000 originados en el costo de los bienes en existencia al cierre del ejercicio anterior vendidos o dados de baja durante el período, y la amortización o depreciación del período de otros activos también en existencia al 31 de diciembre de 1.999 se basan en el valor histórico o reexpresado que dichos activos tenían al cierre del ejercicio anterior, de acuerdo con las normas contables que rigieron a dicha fecha.

Debido a que, según lo establecido en la NEC 17 la contabilidad en dólares se inició con base en la conversión de los saldos en sucres al 31 de marzo del 2.000, ajustados en la forma arriba indicada, la contabilidad no proporciona equivalentes en dólares para todos los saldos (sucres) al inicio del ejercicio de las cuentas del activo, pasivo y patrimonio ni para los movimientos registrados en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2.000. Por este motivo, para fines de información en los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, la Compañía asignó equivalentes estimados en dólares a los referidos saldos iniciales y a los movimientos del referido período, expuestos en dichos estados, calculados a la tasa de cambio de S/.25.000 por US \$ 1.

c.- Inventarios:

Los inventarios se presentan al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, calculado para productos terminados, en proceso y materias primas, utilizando el método Ultimo en Entrar, Primero en Salir (UEPS), para la imputación de las salidas de dichos inventarios. Los inventarios en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación.

d.- Gastos Pagados por Anticipado:

Dentro de este rubro se registra principalmente los cargos por seguros de robo, incendio, accidente personales, etc., los mismos que son amortizados hasta en doce meses.

e.- Propiedades , planta y equipo:

Se muestra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

El valor de los activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de la cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan en los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

f.- Inversiones en compañías relacionadas:

Se muestra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda calculado para Inmomistral, Inversol y Grifersa Perú.

g.- Jubilación Patronal:

El costo del beneficio jubilatorio a cargo de la Compañía, determinado con base en su estudio actuarial practicado por profesional independiente, se provisiona con cargo a los resultados del ejercicio con base en el método de amortización gradual.

h.- Provisión para el Impuesto a la Renta:

La provisión para el impuesto a la renta, se calcula mediante la tasa de impuesto (25%) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto para pagar exigible.

i.- Participación de los trabajadores en las utilidades:

El 15% de la utilidad anual que la Compañía obtiene debe reconocer a favor de sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral. Este valor debe ser registrado con cargo a los resultados del ejercicio que se devenga.

j.- Reserva de Capital:

La NEC 17 establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devolución de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a las cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a la cuenta Reserva de capital.

La Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que excede las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

NOTA 3.- CUENTAS POR COBRAR COMPAÑÍAS RELACIONADAS

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
SAN PIETRO S.A.	(1)	635	19.092

FRANZ VIEGENER S.A.	(2)	63.602	8.920
FUNDACIÓN F.V.	(3)	<u>438</u>	<u>277</u>
		64.675	28.289

(1).- Corresponde a comisiones por cobrar a la Compañía relacionada San Pietro S.A. Este valor no tiene fecha de vencimiento ni devenga tasa de interés alguna.

(2).- Corresponde a comisiones y ventas por cobrar a la Compañía relacionada Franz Viegner S.A. Este valor no tiene fecha de vencimiento ni devenga tasa de interés alguna.

(3).- Corresponde a pagos realizados por cuenta de la Compañía relacionada Fundación Franz Viegner S.A.

NOTA 4.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre del 2001 Y 2000 comprende:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>	Tasa anual de depreciación %
Muebles y enseres	115.092	87.693	10
Vehículos	91.826	53.044	20
Equipo de computación	<u>128.566</u>	<u>93.121</u>	20
	335.484	233.858	
- Depreciación acumulada	<u>(139.640)</u>	<u>(93.683)</u>	
	195.844	140.175	
Construcciones en curso	<u>148.674</u>	<u>60.794</u>	
Saldo al 31 de diciembre	344.518	200.969	

MOVIMIENTO:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Saldo Inicial	200.969	69.602

Ajustes requeridos por la NEC 17		
Corrección de brecha entre inflación y devaluación(imputado a la cuenta reexpresión monetaria)		51.480
Ajuste por inflación y por corrección de brecha entre Inflación y devaluación (imputado al resultado por exposición a la inflación)		(10.796)
Reclasificación cuenta Gastos Diferidos		(19.592)
Adiciones netas	189.506	136.552
Depreciación del año	<u>45.957</u>	<u>(26.277)</u>
Saldo al 31 de diciembre	344.518	200.969

NOTA 5.- INVERSIONES EN COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2001 y 2000 comprende:

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
INMOMISTRAL S.A.	(1)	16.145	17.542
INVERSOL S.A.	(2)	4.051	3.195
GRIFERSA S.A. PERU	(3)	<u>262.165</u>	<u>157.504</u>
Saldo al 31 de diciembre		282.361	178.241

(1).- Corresponde a una inversión de 2.596 acciones equivalente al 99% del capital total. Inmomistral tiene como activos el edificio donde funciona las oficinas de Grifersa Quito. El valor Proporcional Patrimonial está debidamente respaldado.

(2).- Corresponde a una inversión de 1.996 acciones equivalente al 99 % del capital total. Inversol tiene como activos dos locales comerciales ubicados en el Centro Comercial Albán Borja en Guayaquil. El valor Proporcional Patrimonial está debidamente respaldado.

(3).- Corresponde el valor Proporcional Patrimonial de la Compañía Grifersa Perú.

NOTA 6.- OTROS ACTIVOS

COMPOSICIÓN:		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Gastos Diferidos	(1)	174.909	107.337

(1).- Corresponde a gasto de remodelación de salas de venta:

NOTA 7.- CUENTAS POR PAGAR COMPAÑÍAS RELACIONADAS

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
ECUACOBRE FV S.A.	(1)	708.561	229.062
INVERSOL S.A.	(2)	3.430	2.354
INMOMISTRAL S.A.	(3)	<u>2.950</u>	<u>2.931</u>
		714.941	234.347

(1).- Corresponde a un préstamo recibido de la compañía relacionada Ecuacobre FV S.A.. El costo financiero de estos valores es del 11% anual y no tiene un plazo definido de pago.

(2), (3) .- Corresponde principalmente a arriendos pendientes de pago. No devenga ninguna tasa de interés y tampoco tiene un plazo definido de pago

NOTA 8.- PASIVOS ACUMULADOS

Composición y movimiento:

	<u>Saldos al Inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o Utilizaciones</u>	<u>Saldo Final</u>
<u>2001</u>	u.s. \$	u.s. \$	u.s. \$	u.s. \$
Impuestos por pagar	46.268	676.599	700.554	22.313
Beneficios sociales	35.269	504.317	475.396	64.190
Jubilación Patronal	22.699	75.318	-	98.017
<u>2000</u>				
Impuestos por pagar (1)	6.392	318.294	(278.419)	46.268
Beneficios sociales (2)	15.292	240.346	(220.369)	35.269
Jubilación Patronal	13.249	9.450	-	22.699

(1).- Incluido en el rubro el impuesto a la renta por pagar.

(2).- Incluye la participación de los trabajadores en las utilidades.

NOTA 9.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

En adición a lo mencionado en las Notas 3, 5 y 6 a los estados financieros el siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2001 y 2000 con compañías y partes relacionadas.

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Ecuacobre FV S.A..			
Comisiones	(1)	964.446	599.216
Compra de repuestos		65.741	34.891
Servicios administrativos comprados	(2)	138.812	97.687
 San Pietro S.A.			
Comisiones	(3)	32.331	20.772
Compra de partes y piezas		2.263	436
 Franz Viegner S.A.			
Comisiones	(4)	330.780	101.124
Compra de sanitarios, partes y piezas		541.155	219.767

(1).- La compañía mantiene un contrato con Ecuacobre FV S.A., para la comercialización de todos sus productos y por la gestión de cobro. Por este concepto, se cobra una comisión equivalente al 11 % de las ventas realizadas y cobradas.

(2).- Corresponde a manejo de nómina facturados por Ecuacobre FV S.A. por servicios de personal administrativo y uso de las instalaciones de la compañía.

(3).- La compañía mantiene un contrato con San Pietro S.A., para la comercialización de todos sus productos y por la gestión de cobro. Por este concepto, se cobra una comisión equivalente al 7 % de las ventas realizadas y cobradas.

(4).- Comisiones por las ventas y cobros de los productos de Franz Viegner S.A. sobre el cual cobra el 7 % de las ventas realizadas y cobradas.

COMPOSICION DE LOS SALDOS CON COMPAÑIA Y PARTES RELACIONADAS

Documentos y Cuentas por Cobrar a corto plazo	2001	2000
<i>Compañías Relacionadas:</i>		
San Pietro S.A.	635	19.092
Franz Viegner S.A.	63.602	8.920
Fundación Franz Viegner S.A.	437	276
	64.674	28.288
<i>Inversiones en compañías relacionadas:</i>		
Inmomistral S.A.	16.145	17.542
Inversol S.A.	4.051	3.195
Grifersa Perú	262.165	157.504
	282.361	178.241

Documentos y Cuentas por Pagar a corto plazo

<i>Compañías Relacionadas:</i>		
Ecuacobre FV S.A.	708.561	229.061
Inversol S.A.	3.430	2.354
Inmomistral S.A.	2.950	2.932
	714.941	234.347
<i>Accionistas:</i>		
Procomfi S.A.	111.531	55.531

NOTA 10.- CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2.000 comprende 10.000 acciones ordinarias de un valor nominal de US \$ 0.04 cada una. A la fecha de emisión de estos estados financieros se encuentra en trámite un aumento del capital por US \$ 23.200.

NOTA 11.- RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La Reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 12.- IMPUESTO A LA RENTA

Situación Fiscal :

Los años 1998 al 2001 aún esta sujetos a una posible fiscalización

NOTA 13.- JUBILACIÓN PATRONAL

El saldo de la provisión para la jubilación patronal al 31 de diciembre del 2001 y del 2000 corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuariamente por un profesional independiente para todos los trabajadores que al 31 de diciembre del 2001 y del 2000 se encontraban prestando servicios a la Compañía.

Dicho estudio está basado en las normas que sobre este beneficio contiene el Código de Trabajo, habiéndose aplicado una tasa anual de descuento del 6% para la determinación del valor actual de la revisión matemática.

En el año 2001 el cargo por jubilación patronal por \$75.318, el cual incluye el efecto de las modificaciones en los montos mínimos establecidos en la ley 2000-42, publicada en el R.O. 359-5 del 02 de julio del 2001, se incluye en el estado de resultados en los rubros jubilación patronal, neto por \$32.318 y \$43.000 en Gastos de administración y gastos de comercialización.

NOTA 14.- AJUSTES DERIVADOS DE LA APLICACIÓN DE LA NEC 17.

Se originó como contrapartida de los ajustes efectuados en los siguientes rubros:

*** AJUSTES IMPUTADOS A LA CUENTA REEXPRESION MONETARIA**

	(Debito) Credito
Inventarios	44.877
Gastos pagados por anticipado	2.802
Propiedades, planta y equipo	40.684
Patrimonio	
Capital y reservas	(84.192)
Utilidades acumuladas	<u>49.653</u>
	53.824

AJUSTES IMPUTADOS A LA CUENTA RESULTADOS POR EXPOSICION A LA INFLACION

	(Debito)	Crédito
Inventarios	15.912	
Gastos pagados por anticipado	6.617	
Propiedades, planta y equipo	10.798	
Patrimonio	(1)	
Capital y reservas		(23.280)
Utilidades acumuladas		7.692

(1).- Los ajustes correspondientes a las cuentas del patrimonio fueron incluidos en las siguientes cuentas según se expone en el estado de cambios en el patrimonio:

Cambios en el Patrimonio:

	US \$
Reserva por revalorización del patrimonio	146.087
Utilidades acumuladas	60.475

NOTA 15.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2001 y la fecha de emisión de estos estados financieros (7 de marzo del 2002) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se haya revelado en los mismos.