



Auditoría Externa-Cálculo Actual para Jubilación Patronal
Contabilidad y Asesoramiento Tributario

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Marzo 5 del 2.001

A los Accionistas de:

GRIFERIA Y SANITARIOS S.A. GRIFERSA

- 1) Hemos auditado el Balance General adjunto de Grifería y Sanitarios S.A. **Grifersa, al 31 de diciembre del 2.000** y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoría.
- 2) Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría (NEA). Estas normas requieren que diseñemos, planifiquemos y ejecutemos la auditoría a fin de obtener una certeza razonable de si los estados financieros arriba mencionados no contienen errores importantes. Una auditoría incluye un examen basándose en pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en estos estados financieros. Incluye además la evaluación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y de las estimaciones importantes realizadas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros. Creemos que nuestra auditoría nos proporcionó un fundamento razonable para expresar nuestra opinión.
- 3) En nuestra opinión los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Grifería y Sanitarios Grifersa., al 31 de diciembre del 2.000**, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
- 4) Tal como se menciona en la Nota 1 a los estados financieros, en los últimos años las condiciones económicas del país han sufrido un proceso de deterioro progresivo, en su afán de corregir los efectos de las distorsiones económicas y de información

Dirección Riofrío 209 y Salinas - 3er piso Oficina 302 Teléfonos 229-017 - 543-159 - 09479281

Fax: 229-017 - audicomex@punto.net.ec.

Quito - Ecuador



Auditoría Externa-Cálculo Actual para Jubilación Patronal
Contabilidad y Asesoramiento Tributario

financieras, el gobierno ecuatoriano adoptó el esquema de la dolarización fijando una tasa de cambio de 25.000 sucres por dólar; este proceso quedó concluido al cierre del ejercicio. Para este efecto el 13 de marzo del 2.000 el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador que en su Disposición Transitoria Séptima establece que las sociedades y las personas naturales obligadas a llevar la contabilidad deben ajustar el valor de sus activos y pasivos no monetarios y del patrimonio para corregir el efecto de la brecha acumulada entre la inflación local y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense hasta el 31 de marzo del 2.000; el referido mecanismo de ajuste consta en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17. "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización", por lo que los estados financieros adjuntos se presentan en dólares.

AUDICOMEX CIA. LTDA.

C.P.A. Econ. José Guerra

GERENTE GENERAL

REGISTRO DE LA SUPERINTENDENCIA

DE COMPAÑÍAS No. SC-RNAE 215

/Alp.

GRIFERIA Y SANITARIOS S.A. GRIFERSA)

BALANCE GENERAL

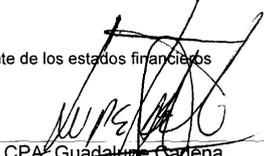
31 DE DICIEMBRE DEL 2.000

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y bancos	47.531	Documentos y cuentas por pagar	
Documentos y cuentas por cobrar		Compañías relacionadas	234.347
Clientes	125.226	Accionistas	55.531
Empleados	1.598	Proveedores	216.300
Anticipo proveedores	46.079	Otras cuentas por pagar	<u>48.471</u> 554.649
Compañías relacionadas	28.289		
Impuestos retenidos	14.180	Pasivos acumulados	
Otras cuentas por cobrar	<u>17.624</u>	Impuesto por pagar	46.268
	232.996	Beneficios sociales	<u>35.269</u> 81.537
Provisión para cuentas incobrables	<u>-1.667</u> 231.329		
Inventarios	152.233	Total del pasivo corriente	636.186
Gastos pagados por anticipado	<u>8.101</u>	OBLIGACIONES SOCIALES	22.699
Total del activo corriente	439.194	PATRIMONIO (Véase estado adjunto)	266.856
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, menos depreciación acumulada	200.969		
INVERSIONES EN COMPAÑIA RELACIONADA	178.241		
OTROS ACTIVOS	<u>107.337</u>		
	<u>925.741</u>		<u>925.741</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros


 Dr. Gustavo Inurrategui
 REPRESENTANTE DE PROCOMFI
 VICEPRESIDENTE DEL DIRECTORIO


 CPA Guadalupe Cadena
 CONTADORA GENERAL

GRIFERIA Y SANITARIOS S.A.
GRIFERSA
ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)

Ventas netas	1.278.758
Comisiones	755.341
Total Ingresos	<u>2.034.099</u>
Costo de productos vendidos	<u>-907.847</u>
Utilidad Bruta	1.126.252
 Gastos Operativos	
De Ventas	-728.702
De Administración	205.720
Financieros	-42.053
Resultados por Exposición a la Inflación (REI)	10.733
Utilidad en Operaciones	<u>160.510</u>
 Otros egresos neto	<u>-54.083</u>
Utilidad antes de participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	106.427
 Participacion de los trabajadores en las utilidades	-19.178
 Impuesto a la Renta	<u>-27.571</u>
Utilidad Neta del Año	<u>59.678</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros


Dr. Gustavo Inurrigui
REPRESENTANTE LEGAL DE PROCOMFI
VICEPRESIDENTE DEL DIRECTORIO


CPA Guadalupe Gadena
CONTADORA GENERAL

GRIFERIA Y SANITARIOS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Aportes para Futura Capitalización	Reserva por Revalorización del Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Reserva de Capital	Utilidad o Déficit Acumulado	Total
Saldos al 1 de enero del 2000	400	214.70	0		89,670	-	-	5,248	95,533
Ajuste al 31 de marzo del 2000 de los activos no monetarios y del patrimonio, provenientes de ejercicios anteriores, por el índice corrector de brecha entre inflación y devaluación del sucre, según lo requerido por la NEC 17		-	-	-	52,245	-	4,172	55,227	111,644
Apropiación de reservas			0	-	-	-	0	0	0
Transferencia a la cuenta Reserva de capital requerida por la NEC 17			-	-	-141,915	-	141,915	-	0
Utilidad neta del año			-	-	-	-	-	59,679	59,679
Saldos al 31 de diciembre del 2000	400	214.70	0	0	-0	0	146,087	120,154	266,856

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros

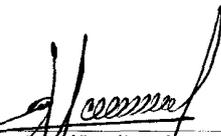

 Dr. Gustavo Ibarra
 Representante de Proccomfi
 Vicepresidente de Directorio

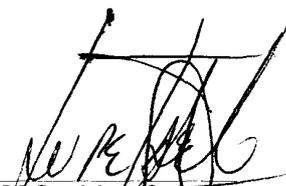

 CPA Guadalupe Chakna
 Contador General

GRIFERIA Y SANITARIOS S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresados en dólares estadounidenses)

Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Utilidad Neta del año		59,679
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Depreciación	26,277	
Amortizaciones	18,397	
Provisión para cuentas incobrables	877	
Provision obligaciones sociales (jubilación patronal)	10,731	
Diferencia en cambio originada en activos y pasivos a largo plazo	0	
Resultado por exposición a la inflación de activos no monetarios (salvo inventarios y gastos pagados por anticipado) y patrimonio	5,867	62,149
Cambios en Activos y Pasivos:		
Documentos y Cuentas por Cobrar	-159,722	
Inventarios	-31,520	
Gastos Pagados por Anticipado	-3,756	
Documentos y Cuentas por Pagar	355,533	
Pasivos Acumulados	72,467	233,002
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		354,830
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Adiciones de propiedades, planta y equipo - neto	-136,552	
Adición Activo Diferido	-87,359	-223,911
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		-223,911
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Disminución de propiedades, planta y equipo-neto	-172	
Incremento del activo diferido	-92,871	-93,043
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		-93,043
Incremento neto de efectivo		37,876
Diferencia por conversión de los saldos iniciales de efectivo y equivalentes de efectivo		-1,002
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		10,658
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año		47,532

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros


Dr. Gustavo Inurrítegui
Representante de Proconfi
Vicepresidente de Directorio


CPA Guadalupe Cadena
Contadora General

**GRIFERIA Y SANITARIOS S.A.
GRIFERSA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

NOTA 1.- OPERACIONES

Grifería y Sanitarios S.A. Grifersa, esta constituida en el Ecuador desde el 18 de mayo de 1.987 y su actividad principal es comprar y vender cualquier clase de artículos, pero particularmente grifería y sanitarios.

A pesar de que el año 2.000 fue un año caracterizado por la incertidumbre del país, la Compañía mantuvo su nivel de operaciones y de liquidez en condiciones normales.

En los últimos años la actividad económica del país se ha visto fuertemente afectada, fundamentalmente debido al congelamiento de los depósitos monetarios por parte del sistema financiero nacional, iliquidez de los mercados financieros internacionales y locales.

El 13 de marzo del 2.000 el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el canje de los sucres en circulación por dólares estadounidense a una tasa de S/25.000 por US \$1; este proceso quedó concluido al cierre del ejercicio. Las autoridades establecieron que, previo a la conversión de la contabilidad a dólares, las empresas deben ajustar el valor de sus activos y pasivos no monetarios y del patrimonio para corregir el efecto de la brecha acumulada ante la inflación local y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense hasta el 31 de marzo del 2.000; el referido mecanismo de ajuste consta en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". Con posterioridad al cambio de unidad monetaria, los precios de los bienes y servicios transados localmente continuaron un proceso de ajuste progresivo, lo cual ha determinado un incremento en el índice general de precios al consumidor del 41% entre abril y diciembre del 2.000. Las autoridades económicas estiman que el ritmo de ajuste de los precios y, por lo tanto, el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses al reacomodarse los precios relativos, al tiempo en que se prevé una recuperación de la actividad económica global del país.

No se cuenta aún con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la economía nacional y, por lo tanto, su incidencia sobre la posición económica y financiera de la compañía. Los estados financieros deben ser leídos a la luz de las circunstancias descritas en este párrafo.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a.- Preparación de los estados financieros:

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico modificado para propiedad, planta, equipo y patrimonio de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidos en la NEC 17, según se describe más adelante.

Debido al cambio en la unidad monetaria que se describe en la Nota 1, los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses no son comparables con los estados financieros del ejercicio anterior, expresados en sucres. Por este motivo la Compañía no cuenta con y no presenta en los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NEC 1.

b.- Ajuste y conversión a dólares estadounidenses:

Las cuentas de la Compañía, que fueron llevadas en sucres hasta el 31 de marzo del 2.000, han sido ajustadas y convertidas a dólares estadounidenses mediante las pautas establecidas en la NEC 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". Dicha norma establece los siguientes procedimientos de ajuste y conversión:

- ♦ Ajuste por inflación de los activos no monetarios y del patrimonio al 31 de marzo del 2.000.
- ♦ Reexpresión de los activos no monetarios y del patrimonio mediante la aplicación de un índice especial de corrección de brecha entre la inflación y devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense acumulada entre el 31 de diciembre de 1.991, o fecha de origen de cada partida en el caso de ser posterior, y el 31 de marzo del 2.000.
- ♦ Reducción del valor de los activos no monetarios, determinados mediante los procedimientos arriba indicados, a los valores del mercado o de recuperación, en el caso de ser éstos inferiores.
- ♦ Conversión a dólares estadounidenses de los saldos ajustados en forma arriba indicada y de las demás cuentas del activo, pasivo y del patrimonio y de resultados del período terminado a dicha fecha a una tasa de cambio de S/.25.000 por US \$ 1, establecida oficialmente.

Las contrapartidas de los ajustes mencionados en el párrafo anterior son imputadas a la cuenta Reexpresión monetaria del patrimonio cuando éstos corresponden a la corrección del efecto de brecha entre inflación y devaluación acumulado hasta el 31 de diciembre del 1.999, y a la cuenta Resultados por exposición a la inflación del estado de resultados, cuando se trata del ajuste por inflación y reexpresión por corrección de brecha entre inflación y devaluación atribuible a los primeros tres meses del año 2.000.

Para fines de conversión a dólares, los cargos en sucres a los resultados del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2.000 originados en el costo de los bienes en existencia al cierre del ejercicio anterior vendidos o dados de baja durante el período, y la amortización o depreciación del período de otros activos también en existencia al 31 de diciembre de 1.999 se basan en el valor histórico o reexpresado que dichos activos tenían al cierre del ejercicio anterior, de acuerdo con las normas contables que rigieron a dicha fecha.

Debido a que, según lo establecido en la NEC 17 la contabilidad en dólares se inició con base en la conversión de los saldos en sucres al 31 de marzo del 2.000, ajustados en la forma arriba indicada, la contabilidad no proporciona equivalentes en dólares para todos los saldos (sucres) al inicio del ejercicio de las cuentas del activo, pasivo y patrimonio ni para los movimientos registrados en el período comprendido entre el 1 de

enero y el 31 de marzo del 2.000. Por este motivo, para fines de información en los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, la Compañía asignó equivalentes estimados en dólares a los referidos saldos iniciales y a los movimientos del referido período, expuestos en dichos estados, calculados a la tasa de cambio de S/25.000 por US \$ 1.

c.- Inventarios:

Los inventarios se presentan al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, calculado para productos terminados, en proceso y materias primas, utilizando el método Último en Entrar, Primero en Salir (UEPS), para la imputación de las salidas de dichos inventarios. Los inventarios en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación.

d.- Gastos Pagados por Anticipado:

Dentro de este rubro se registra principalmente los cargos por seguros de robo, incendio, accidente personales, etc., los mismos que son amortizados hasta en doce meses.

e.- Propiedades , planta y equipo:

Se muestra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

El valor de los activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de la cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan en los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

La depreciación correspondiente al período comprendido entre enero y marzo de 2000 se basa en los valores en sucres y sus respectivas reexpresiones hasta el 31 de diciembre de 1999 convertidos a dólares a la tasa de S/25.000 por US\$ 1.

f.- Inversiones en compañías relacionadas:

Se muestra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda calculado para Inmomistral, Inversol y Grifera Perú.

g.- Jubilación Patronal:

El costo del beneficio jubilatorio a cargo de la Compañía, determinado con base en su estudio actuarial practicado por profesional independiente, se provisiona con cargo a los resultados del ejercicio con base en el método de amortización gradual.

h.- Provisión para el Impuesto a la Renta:

La provisión para el impuesto a la renta, se calcula mediante la tasa de impuesto (25%) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto para pagar exigible.

i.- Participación de los trabajadores en las utilidades:

El 15% de la utilidad anual que la Compañía obtiene debe reconocer a favor de sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral. Este valor debe ser registrado con cargo a los resultados del ejercicio que se devenga.

j.- Reserva de Capital:

La NEC 17 establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devolución de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a las cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a la cuenta Reserva de capital.

Hasta la fecha la emisión de estos estados financieros los Organismos de Control no han emitido un pronunciamiento sobre el destino de esta reserva.

NOTA 3.- CUENTAS POR COBRAR COMPAÑÍAS RELACIONADAS

		US \$
SAN PIETRO S.A.	(1)	19.092
FRANZ VIEGENER S.A.	(2)	8.920
FUNDACION F.V.	(3)	<u>277</u>
		28.289

(1).- Corresponde a comisiones por cobrar a la Compañía relacionada San Pietro S.A. Este valor no tiene fecha de vencimiento ni devenga tasa de interés alguna.

(2).- Corresponde a comisiones y ventas por cobrar a la Compañía relacionada Franz Viegenger S.A. Este valor no tiene fecha de vencimiento ni devenga tasa de interés alguna.

(3).- Corresponde a pagos realizados por cuenta de la Compañía relacionada Fundación Franz Viegenger S.A.

NOTA 4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre del 2.000 comprende:

	US \$	Tasa anual de depreciación %
Muebles y enseres	87.693	10
Vehiculos	53.044	20
Equipo de computación	<u>93.121</u>	20
	233.858	
- Depreciación acumulada	<u>(93.683)</u>	
	140.175	
Construcciones en curso	<u>60.794</u>	
Saldo al 31 de diciembre del 2.000	200.969	

MOVIMIENTO:

	US \$
Saldo Inicial	69.602
Ajustes requeridos por la NEC 17	
Corrección de brecha entre inflación y devaluación (imputado a la cuenta reexpresión monetaria)	51.480
Ajuste por inflación y por corrección de brecha entre Inflación y devaluación (imputado al resultado por exposición a la inflación)	(10.796)
Reclasificación cuenta Gastos Diferidos	(19.592)
Adiciones netas	136.552
Depreciación del año	<u>(26.277)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2.000	200.969

NOTA 5.- INVERSIONES EN COMPAÑIA RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2.000 comprende:

		US \$
INMOMISTRAL S.A.	(1)	17.542
INVERSOL S.A.	(2)	3.195
GRIFERSA S.A.	(3)	<u>157.504</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2000		178.241

(1).- Corresponde a una inversión de 2.596 acciones equivalente al 99% del capital total. Inmomistral tiene como activos el edificio donde funciona las oficinas de Grifersa Quito. El valor Proporcional Patrimonial está debidamente respaldado.

(2).- Corresponde a una inversión de 1.996 acciones equivalente al 99 % del capital total. Inversol tiene como activos dos locales comerciales ubicados en el Centro Comercial Albán Borja en Guayaquil. El valor Proporcional Patrimonial está debidamente respaldado.

(3).- Corresponde el valor Proporcional Patrimonial de la Compañía Grifersa Perú.

NOTA 6.- OTROS ACTIVOS

COMPOSICION:		US \$
Gastos Diferidos	(1)	107.337

(1).- Corresponde a gasto de remodelación de las siguientes salas de venta: República US \$ 27.291; Sala Almagro US \$ 48.084, Sala Dicientro US \$ 31.962

NOTA 7.- CUENTAS POR PAGAR COMPAÑÍAS RELACIONADAS

		US \$
ECUACOBRE FV S.A.	(1)	229.062
INVERSOL S.A.	(2)	2.354
INMOMISTRAL S.A.	(3)	<u>2.931</u>
		234.347

(1).- Corresponde a un préstamo recibido de la compañía relacionada Ecuacobre FV S.A.. El costo financiero de estos valores es del 11% anual y no tiene un plazo definido de pago.

(2), (3) .- Corresponde principalmente a arriendos pendientes de pago. No devenga ninguna tasa de interés y tampoco tiene un plazo definido de pago

NOTA 8.- PASIVOS ACUMULADOS

Composición y movimiento:

	Saldos al Inicio	Incrementos	Pagos y/o Utilizaciones	Saldo Final
	u.s. \$	u.s. \$	u.s. \$	u.s. \$
Impuestos por pagar (1)	6.392	318.294	(278.419)	46.268
Beneficios sociales (2)	15.292	240.346	(220.369)	35.269
Jubilación Patronal	13.249	9.450	-	22.699

(1).- Incluido en el rubro el impuesto a la renta por pagar.

(2).- Incluye la participación de los trabajadores en las utilidades.

NOTA 9.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

En adición a lo mencionado en las Notas 3, 5 y 6 a los estados financieros el siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el año 2.000 con compañías y partes relacionadas.

		US \$
Ecuacobre FV S.A..		
Comisiones	(1)	599.216
Compra de repuestos		34.891
Servicios administrativos comprados	(2)	97.687
San Pietro S.A.		
Comisiones	(3)	20.772
Compra de partes y piezas		436
Franz Viegener S.A.		
Comisiones	(4)	101.124
Compra de sanitarios, partes y piezas		219.767

Gastos de Grifersa S.A. cubiertos por Ecuacobre FV S.A.

Gastos de importaciones	12.959
Otros gastos	655.797

(1).- La compañía mantiene un contrato con Ecuacobre FV S.A., para la comercialización de todos sus productos y por la gestión de cobro. Por este concepto, se cobra una comisión equivalente al 11 % de las ventas realizadas y cobradas.

(2).- Corresponde a honorarios facturados por Ecuacobre FV S.A. por servicios de personal administrativos y uso de las instalaciones de la compañía.

(3).- La compañía mantiene un contrato con San Pietro S.A., para la comercialización de todos sus productos y por la gestión de cobro. Por este concepto, se cobra una comisión equivalente al 7 % de las ventas realizadas y cobradas.

(4).- Comisiones por las ventas y cobros de los productos de Franz Viegener S.A. sobre el cual cobra el 4 % de las ventas realizadas y cobradas.

**COMPOSICION DE LOS SALDOS CON COMPAÑIA Y PARTES RELACIONADAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

	US \$
Documentos y Cuentas por Cobrar a corto plazo	
<i>Compañías Relacionadas:</i>	
San Pietro S.A.	19.092
Franz Viegener S.A.	8.920
Fundación Franz Viegener S.A.	<u>276</u>
	28.288
<i>Inversiones en compañías relacionadas:</i>	
Inmomistral S.A.	17.542
Inversol S.A.	3.195
Grifersa Perú	<u>157.504</u>
	178.241

	US \$
Documentos y Cuentas por Pagar a corto plazo	
<i>Compañías Relacionadas:</i>	
Ecuacobre FV S.A.	229.061
Inversol S.A.	2.354
Inmomistral S.A.	<u>2.932</u>
	234.347
<i>Accionistas:</i>	
Procomfi S.A.	55.531

NOTA 10.- CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2.000 comprende 10.000 acciones ordinarias de un valor nominal de US \$ 0.04 cada una. A la fecha de emisión de estos estados financieros se encuentra en trámite un aumento del capital por US \$ 23.200 y el cambio de valor nominal de las acciones de sucres a dólares estadounidenses .

NOTO 11.- RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La Reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTO 12.- IMPUESTO A LA RENTA

Situación Fiscal :

Los años 1.997 al 2.000 aún esta sujetos a una posible fiscalización

NOTA 13.- JUBILACION PATRONAL

El saldo de la provisión para la jubilación patronal al 31 de diciembre del 2.000 corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores que al 31 de diciembre del 2.000 se encontraban prestando servicios a la Compañía.

Dicho estudio está basado en las normas que sobre este beneficio contiene el Código de Trabajo, habiéndose aplicado una tasa anual de descuento del 6% para la determinación del valor actual de la revisión matemática.

NOTA 14.- AJUSTES DERIVADOS DE LA APLICACIÓN DE LA NEC 17.

Se originó como contrapartida de los ajustes efectuados en los siguientes rubros:

*** AJUSTES IMPUTADOS A LA CUENTA REEXPRESION MONETARIA**

	(DEBITO) CREDITO US \$
Inventarios	44.877
Gastos pagados por anticipado	2.802
Propiedades, planta y equipo	40.684

Patrimonio	
Capital y reservas	(84.192)
Utilidades acumuladas	<u>49.653</u>
	53.824

AJUSTES IMPUTADOS A LA CUENTA RESULTADOS POR EXPOSICION A LA INFLACION

	(DEBITO)	CREDITO
	US \$	
Inventarios		15.912
Gastos pagados por anticipado		6.617
Propiedades, planta y equipo		10.798
Patrimonio	(1)	
Capital y reservas		(23.280)
Utilidades acumuladas		7.692

(1).- Los ajustes correspondientes a las cuentas del patrimonio fueron incluidos en las siguientes cuentas según se expone en el estado de cambios en el patrimonio:

Cambios en el Patrimonio:

	US \$
Reserva por revalorización del patrimonio	146.087
Utilidades acumuladas	60.475

NOTA 15.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2.000 y la fecha de emisión de estos estados financieros (5 de marzo del 2.000) no se produjeron eventos que , en la opinión de la administración de la Compañía, pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se haya revelado en los mismos.

/Alp.