

45786

INMOBILIARIA DAMMEN S.A.

Av. 6 de Diciembre 6599

Telf: 2 462332

Quito- Ecuador

INFORMES DE LABORES DE LA PRESIDENCIA Y GERENCIA DE DAMMEN S.A. EN RELACIÓN EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2007

ANÁLISIS DEL ENTORNO ECONÓMICO ECUATORIANO

La actividad económica en el 2.007 tuvo un desempeño bastante pobre, rezagando al país del resto de América Latina, siendo el crecimiento más bajo en el período de dolarización. Todo esto a pesar de que el contexto internacional fué bastante favorable para Ecuador, por cunato su principal socio comercial mostro un crecimiento económico cercano a su tendencia natural, el precio del petroleo y commodities exportados por el Ecuador siguieron cotizandose en valores altos, existió una amplia liquidez en los mercados financieros mundiales, las tasas de interés internacionales presentaron una tendencia decreciente en los últimos meses y las remesas continuaron en ascenso. Sin embargo, en el plano interno la incertidumbre marcó la tónica durante el año.

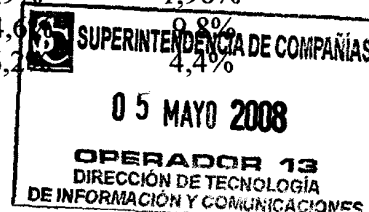
De acuerdo al programa económico del gobierno, se esperaba un crecimiento para el año 2.007 de entre 3,3% y 3,5% en un escenario pasivo y entre 4% y 4,4% en un escenario activo de política fiscal según las cifras provisionales del Banco Central del Ecuador durante el 2.007 , Ecuador alcanzó un crecimiento económico de 1,96% cifra inferior al 3,9 del año anterior. El desempeño se explicaría por un aumento del valor agregado del sector no petrolero, evidenciado en una disminución de 4,7% de la producción petrolera a lo largo de todo el año debido principalmente a la falta de inversión privada y pública.

CRECIMIENTO DEL PIB

Desempeño Económico	2004	2005	2006	2007
PIB nominal en MM de \$	32.642	37.187	41.402	44.490
PIB real -en MM de \$	19.572	20.747	21.555	21.977
PIB per capiata en \$	2.506	2.814	3.088	3.270
Crecimiento econ. PIB real	8,0%	6,0%	3,9%	1,96%
Crecimiento petrolero	35,4%	-0,2%	-4,6%	0,8%
Crecimiento no petrolero	3,6%	5,8%	6,2%	4,4%

Fuente BCE

Elaboración Dirección Técnica – CIP



INMOBILIARIA DAMMEN S.A.

Av. 6 de Diciembre 6599

Telf: 2 462332

Quito- Ecuador

Según las últimas previsiones disponibles, al desagregar el desempeño de Ecuador, se puede señalar que la demanda interna durante el 2.007 se incrementó en términos reales en 6%, impulsada por una variación de existencias cuyo saldo equivale a 1,2 veces lo observado en el 2.006, por el consumo de los hogares que creció 6% y por el consumo del gobierno que aumento 4,8%. Por su parte la demanda externa decreció 1,7% debido a que el crecimiento de las exportaciones fué superado ampliamente por el crecimiento de las importaciones con una tasa de incremento de 6,5%, por lo que las exportaciones netas registraron una contribución negativa al PIB. El dinamismo mostrado por el consumo de las familias estuvo basado en una importante mejora de los salarios reales de los trabajadores públicos y privados, el incremento del bono de desarrollo humano, las remesas de los emigrantes, la devolución de los fondos de reserva y el incremento del crédito de consumo. (aunque con una tasa de variación mucho menor que el de años anteriores).

PRECIOS

Inflación al Consumidor

En Diciembre 2.007, la inflación al consumidor cerró en 3,32% superior al 2,87% observado en diciembre del año anterior. Los bienes no transables contribuyeron más que los bienes transables(1,95% en promedio), por lo que continua el ajuste de los precios internos hacia el exterior.

Por grupos de consumo los sectores que más inflación registraron durante el año 2.007, fueron “muebles y artículos para el hogar y para conservación ordinaria del hogar” con 5,8%, “alimentos y bebidas no alcohólicas con 5,7% y “educación” con un incremento de 4,7%. Por el contrario, registraron aportes negativos los grupos de comunicaciones y recreación y cultura.

CANASTA FAMILIAR BASICA

Por otra parte la canasta familiar básica se cotizó en \$ 472,74 en diciembre de 2.007, evidenciando un incremento de 4,1% en relación al año anterior, mientras que el ingreso familiar se ubicó en \$ 317,34 experimentando una variación de 6,25%, y en promedio durante el 2.007 la restricción en el consumo fué 2,2pp menor a la registrada en el 2.006. según el INEC, por el aumento del ingreso familiar en enero de 2.007, la brecha se redujo cuatro puntos porcentuales.

INMOBILIARIA DAMMEN S.A.

Av. 6 de Diciembre 6599

TEL. 2462332

Quito – Ecuador

INFORME DEL GERENTE GENERAL DEL EJERCICIO ECONOMICO 2007.

En el año 2007 como concepto de arriendos hubo ingresos de \$ 60.000, teniendo un total de gastos de \$ 23.265,14, dando una utilidad operacional de \$ 36.734,86. una vez deducido el Impuesto a la Renta, que una parte se pago con las retenciones la utilidad a disposición de los socios fue de \$ 27.551.15.

Agradezco por la confianza depositada como Gerente General.

Atentamente,



Jose Sperber
Gerente General

