



**INFORME DE GERENCIA  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
"ALMEIDA & JARAMILLO HOTELES S.A."**

**Señores Accionistas:**

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías presento a consideración de ustedes, el Informe Anual de Gerencia, correspondiente al año 2011.

Al igual que en otras temporadas, nos hemos encontrado con una precaria situación económica que afecta a todo el país, debido a la ausencia de turismo extranjero que en la actualidad se han alejado definitivamente y para poder seguir funcionando el hotel y cancelar todas las deudas, nos hemos visto en la obligación de bajar notablemente las tarifas tanto en hospedaje como en alimentación.

De todas maneras, hemos hecho algunos egresos imprescindibles como mantenimientos en central telefónica, electricidad, cocina, reparación de piscina y pinturas en general, etc.

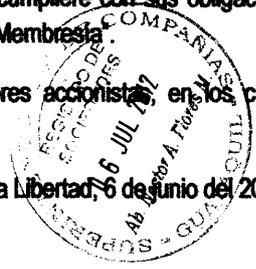
Los egresos realizados ascendieron a fuertes montos de dinero, que están reflejados en el Balance General del año.

Hemos cumplido con la gran mayoría de deberes legales, permisos, contribuciones, IVA, seguro social, personal de planta y teléfono. Actualmente nos encontramos atrasados con Aguapen y la Empresa Eléctrica, con las cuales hemos obtenido un Convenio de Pago, y el único sector que estamos refinanciando es el pago de una parte de los Fondos de Reserva. Seguimos pagando la deuda en el Banco del Pacífico que asciende a \$ 1.080 aproximadamente cada mes y, estamos con un atraso de 4 meses. Cabe recalcar que desde el año 1993 el Gerente General no cobra salario como fue previsto en la primera Junta General al principio de 1993.

Los Socios del Club aún deben alrededor de \$ 12.000, estamos aplicando el Reglamento Interno del Club que dice: "El socio que por más de dos años no cumpliere con sus obligaciones de pagar las cuotas comunales, perderá de hecho y derecho su Membresía".

Los Estados Financieros están a disposición de los señores accionistas, en los cuales se presenta la situación real de la Compañía.

La Libertad, 6 de junio del 2012



Atentamente,

  
**GUY ROSA VIGNOL  
GERENTE GENERAL**